

Mieroszków, 13 lipca 2016 r.

GNRiDG.0003.9.2016



Pani Dorota Skibska

Radna Rady Miejskiej Mieroszowa

W odpowiedzi na złożoną przez Panią w dniu 30.06.2016 r. interpelacją w sprawie wypowiedzenia umowy na najem lokalu Stowarzyszeniu „Słoneczko Unisławia”, a tym samym likwidacji przedszkola niepublicznego prowadzonego od 2007 r. informuję, iż nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem o funkcji innej niż mieszkalna, położona w Unisławiu Śląskim 4B nigdy nie była objęta umową najmu. Dnia 29 września 2008 roku ze Stowarzyszeniem „Słoneczko Unisławia” została zawarta umowa użyczenia (nieodpłatnego używania):

- pomieszczenia użytkowanego jako placówka przedszkolna o łącznej powierzchni 68,00 m², położonego na parterze przedmiotowego budynku;
- części budynku i jego urządzeń, które służą do użytku wspólnego oraz działki gruntu w udziale wynoszącym 3804/10000.

Paragraf 7 ww. umowy jednoznacznie określa, że Biorący do używania, czyli Stowarzyszenie „Słoneczko Unisławia” ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej, czyli opłaty za energię elektryczną, wodę, nieczystości stałe i płynne, za używanie telefonu oraz koszty ogrzewania.

Dodatkowo w związku z faktem, że część przedmiotowego budynku, na którą składa się pomieszczenie użytkowane jako biblioteka ze świetlicą, oddana była w użyczenie Mieroszowskiemu Centrum Kultury z siedzibą przy ul. Stefana Żeromskiego 28 w Mieroszowie, 01 października 2011 r. pomiędzy Mieroszowskim Centrum Kultury, a Stowarzyszeniem „Słoneczko Unisławia”, zawarta została bezterminowo umowa w sprawie podziału kosztów funkcjonowania obiektu. I tak Stowarzyszenie „Słoneczko Unisławia” zobowiązało się do pokrywania 38,04% wspomnianych wyżej kosztów, na które składały się opłaty związane z eksploatacją nieruchomości, w szczególności koszty: ogrzewanie, zużycie energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, odprowadzanie odpadów stałych, koszty remontów bieżących. Stanowiły one kwotę 970,00 zł brutto miesięcznie, czyli 11 640,00 zł rocznie. Reasumując, do Gminy Mieroszków nigdy nie trafiały żadne środki z tytułu najmu, gdyż pomieszczenia były oddane w nieodpłatne używanie, natomiast opłaty ponoszone przez Stowarzyszenie na rzecz Mieroszowskiego Centrum Kultury związane są jedynie z kosztami funkcjonowania obiektu.

Gmina Mieroszów w roku 2008 ratując „Małe Przedszkole” w Unisławiu Śląskim, przejmując jego prowadzenie na 6 miesięcy od wrocławskiej Fundacji Kalos kai Agathos, umożliwiła tworzącemu się wówczas Stowarzyszeniu „Słoneczko Unisławia” poprowadzenie przedszkola. Stowarzyszenie otrzymało w roku 2008 w nieodpłatne użytkowanie do 30 sierpnia 2011 część nieruchomości w budynku nr 4B w Unisławiu Śląskim. Po okresie na jaki została zawarta umowa Stowarzyszenie, jako organ prowadzący niepubliczne „Małe Przedszkole”, nie dopełniło warunków zapisanych w ustawie o systemie oświaty m.in. zapewnienie warunków działania placówki, nie uregulowało spraw dotyczących dalszego użytkowania. Ponadto ustawa o systemie oświaty mówi wyraźnie, że organ prowadzący placówkę oświatową, w tym przypadku jest to Stowarzyszenie „Słoneczko Unisławia”, musi zapewnić bezpieczeństwo swoim wychowankom. Budynek, w którym funkcjonuje przedszkole wymaga natychmiastowej wymiany ogrzewania. Piec oraz instalacja są w bardzo złym stanie technicznym, szacunkowa wycena mówi o koszcie ponad 60 000 zł. W związku z tym, że Gmina corocznie dopłaca do funkcjonowania „Małego Przedszkola” (w roku 2014 było to ponad 42 000 zł, w roku 2015 kwota ponad 36 000 zł) jest to dużym obciążeniem dla Gminy. Tegoroczny budżet nie przewiduje środków na wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku.

Jako organ prowadzący niepubliczne „Małe Przedszkole” Stowarzyszenie „Słoneczko Unisławia” odpowiada za działalność placówki. Do jego zadań należy w szczególności zapewnienie warunków działania tejże placówki (art. 5 ust. 7 ustawy o systemie oświaty). Praktyka funkcjonowania przedszkoli niepublicznych pokazuje, że organ prowadzący bierze na siebie sprawy kadrowe, finansowe i administrowanie nieruchomością przedszkolną.

Kompetencje do sprawowania nadzoru pedagogicznego nad niepublicznymi przedszkolami, innymi formami wychowania przedszkolnego, zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy o systemie oświaty, ma kurator oświaty.

Zgodnie z przepisami prawa oświatowego to organ prowadzący, w tym przypadku Stowarzyszenie „Słoneczko Unisławia” może zlikwidować placówkę (art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty- Dz. U. z 2015 r. poz. 2156 ze zm.). Likwidacja tej placówki nie leży w gestii Burmistrza.

Pragnę zaznaczyć, iż nie odbieram szans dostępu do edukacji dzieci wiejskich, gdyż na terenie gminy funkcjonują dwa publiczne przedszkola oraz oddziały przedszkolne w każdej szkole podstawowej.

BURMISTRZ
Mieroszowa
[Podpis]
Marcin Raczyński