



GMINA MIEROSZÓW

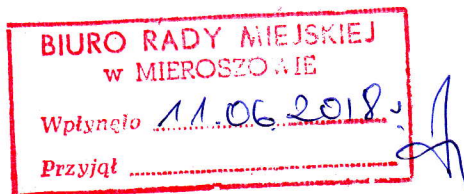
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1

e-mail: urząd@mieroszow.pl

tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIIOŚ.0003.8.2018

Mieroszów, dnia 07.06.2018 r.



Pani Maria Chmielnicka

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mieroszowa
w/m

W związku z interpelacją Radnej Rady Miejskiej Mieroszowa Pani Doroty Skibskiej, która do tut. Urzędu wpłynęła przy piśmie znak: BRM.0003.13.2018 z dnia 30.05.2018 r. informuję, że w myśl obowiązujących przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt. 2 „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez: przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”. Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ilekroć w ustawie jest mowa o właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Ponadto cytowana ustawa reguluje m.in.:

- Art. 5 ust. 1 pkt. 3a „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez: gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych”,
- Art. 5 ust. 1 pkt 3b „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez: pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi”,
- Art. 6 ust. 1 „Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt. 3b, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez: gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych- przez okazywanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat ze te usługi”,
- Art. 10 ust. 2 „Kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 podlega karze grzywny.”.

Dodatkowo, właściciele nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Mieroszów byli informowani o konieczności uregulowania stanu faktycznego sposobu odprowadzania nieczystości płynnych z terenu nieruchomości poprzez uszczelnienie istniejących zbiorników, bądź zamontowanie nowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

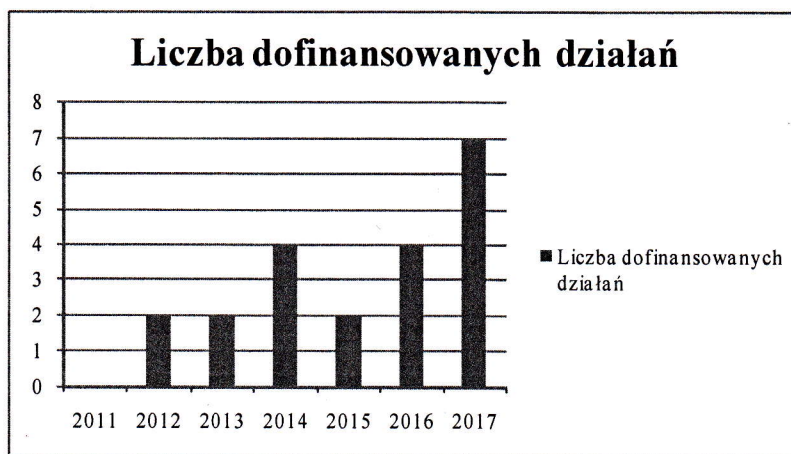
Wobec powyższego, dostosowanie się do obowiązujących przepisów prawa w aspekcie odprowadzania nieczystości płynnych z terenu nieruchomości, jak określił ustawodawca, ciąży bez wyjątku na wszystkich właścicielach nieruchomości, na terenie których są one generowane. Obowiązek taki służy ochronie środowiska, utrzymaniu czystości i porządku w gminie, a zatem w konsekwencji służy dobru ogółu społeczeństwa. Nieszczelne i przepełniające się zbiorniki powodują przedostawanie się substancji szkodliwych do gleby i wód gruntowych, pogarszając stan środowiska, a tym samym komfort życia ludzi.

Jednocześnie informuję, że stawki opłat związanych z odbiorem nieczystości płynnych ustalane są przez firmy, które prowadzą działalność w w/w zakresie jednakowo dla wszystkich mieszkańców Gminy Mieroszów. Poniżej przedstawiam wykaz firm, które posiadają zgodę Burmistrza Mieroszowa na prowadzenie na terenie gminy działalności związanej z odbiorem i transportem nieczystości płynnych:

WC Serwis Beata Bańska 41-808 Zabrze ul. Szybowa 2, Tel. 32 278 45 31
PPHU MAXER Sp. z o.o. ul. Wiejska 14 Grzmiąca, 58-340 Głuszyca, Tel.: 74/8456375, 601717777, 604222221
Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, Tel.: 74/8477373, 74/6488100
Usługi Komunalne Danuta Walczak, ul. Tadeusza Kościuszki 15g/2, 58-400 Kamienna Góra, Tel.: 75/7441547
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o., ul. Wolności 27a, 58-350 Mieroszów, Tel.: 74/8458287, 74/8458221
Transport Drogowy Wywóz Nieczystości Stałych i Płynnych Paweł Kasprzak, ul. Wyszyńskiego 58B, 58-320 Walim, Tel.: 74/8457299
Usługi Komunalne Wywóz Nieczystości Płynnych Eugeniusz Nejwer, ul. M. Skłodowskiej-Curie 11/4, 58-400 Kamienna Góra, Tel.: 75/7461634, 504464434
TOI TOI Polska Spółka z o.o., ul. Płochocińskiej 29, 03-044 Warszawa, Tel.: 22/6145979, 22/6145978
Firma Handlowo Usługowa Auto-Plus Waldemar Bobowski, ul. Strzegomska 41A, 58-160 Świebodzice, Tel.: 74/8542729, 601497739, 607668350

Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, mają dowolność w wyborze odbiorcy nieczystości płynnych posiadających zezwolenie Burmistrza Mieroszowa na prowadzenie przedmiotowej działalności na terenie gminy, wobec czego mogą kierować się m.in. kryterium związanym z najkorzystniejszą ofertą cenową usługodawcy. Koszt wywozu ścieków uzależniony jest od ich ilości.

Informuję także, że od 2011 r. Gmina Mieroszów prowadzi dofinansowanie zadania polegającego m.in. na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z zapisami Uchwały Nr VIII/25/11 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Zgodnie z w/w uchwałą o dofinansowanie mogą ubiegać się osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe, a szczegółowe zasady i tryb jej przyznawania określone są w uchwale jw. Poniżej przedstawiam podsumowanie dofinansowanych z budżetu gminy Mieroszów działań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej za lata 2011-2017 tj. budowy przydomowych oczyszczalni ścieków bądź przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej.



Ponadto, w bieżącym roku budżetowym przyznano już 6 dofinansowań i obserwuje się, iż przedmiotowa tematyka cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców gminy, którym leży na sercu dbałość o ekologię.

W związku ze zgłoszeniem Radnej Rady Miejskiej Mieroszowa Pani Doroty Skibskiej, a także mając na uwadze powyższe i stosownie do art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), który traktuje, iż m.in. burmistrz sprawuje kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów o ochronie środowiska w zakresie objętym właściwością, zostaną przeprowadzone kontrole na wskazanych nieruchomościach, co w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości może skutkować wydaniem decyzji nakazujących dostosowanie się do obowiązujących przepisów prawa i nałożeniem kary grzywny.

Jak wynika z interpelacji, działania Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych mają na celu dostosowanie się do obowiązujących przepisów ustawy o ochronie środowiska i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu nieruchomości. Na zebraniu Wspólnot Mieszkaniowych Unisław Śląski 57, 64 i 70a przedstawiono możliwości zastosowania zbiorników bezodpływowych, bądź przydomowych oczyszczalni ścieków oraz poinformowano o prowadzonym przez gminę dofinansowaniu. Nie jest więc prawdą, że nie przedstawiono alternatyw. Ponadto rozwiązanie dotyczące podstawienia mieszkańcom toalet typu toy-toy zaproponowane zostało jako czasowe na okres przeprowadzenia prac związanych z uszczelnieniem szamb (tj. na kilka dni). Nie jest też prawdą, że gmina Mieroszów jest operatorem usług kanalizacyjnych w Unisławiu Śląskim, gdyż sieć kanalizacyjna w tej miejscowości nie istnieje. Raz jeszcze podkreślę, że dbałość o stosowanie przepisów prawa w zakresie odprowadzania ścieków należy do właściciela nieruchomości, na której są wytwarzane – w tym przypadku do Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych, stosownie do art. 61 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Jednocześnie przesyłam interpelację Radnej Rady Miejskiej Mieroszowa Pani Doroty Skibskiej, która do tut. Urzędu wpłynęła przy piśmie znak: BRM.0003.13.2018 z dnia 30.05.2018 r. Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych Unisław śląski 57, 64 i 70a, celem ustosunkowania się do przedstawionych zarzutów.

**BURMISTRZ
Mieroszowa**

Marcin Raczynski

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPIiOŚ a/a

Do wiadomości:

3. Pani Dorota Skibska – Radna Rady Miejskiej Mieroszowa

Opracowała:

Paulina Rejkowicz
Referat Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Ochrony Środowiska