

INFORMACJA
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 01 września 2022 roku o wyniku przetargu

Informuję, że w dniu 24 sierpnia 2022 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie (II piętro, sala posiedzeń) przeprowadzono **I przetarg ustny nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 4.**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku w Sokołowsku przy ulicy Słonecznej 4. Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 23,5 m², pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na parterze budynku. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną - wymagają wymiany, uzupełnień lub naprawy, CO – z kotłowni budynkowej (ruraż stalowy, zaciskowy, grzejniki płytowe – 2 szt., 1 grzejnik rurkowy). Stolarka okienna drewniana o znacznym stopniu zużycia technicznego, stolarka drzwiowa drewniana i płytowa z oszkleniem o znacznym stopniu zużycia technicznego, podłoga z wykładziny PCV o znacznym stopniu zużycia technicznego. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne miejscami spękanymi i z ubytkami, fragmenty ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, malatura zabrudzona. W lokalu wykonano dwie antresole konstrukcji drewnianej pełniące jedynie funkcję sypialni i schowka gospodarczego. Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działek: działka nr 76/6 o pow. 766 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00024423/4. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 403/10000. Budynek składa się z dziewięciu lokali mieszkalnych. Budynek przy ulicy Słonecznej 4 wybudowany został w XIX i figuruje w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 87 MW/MP/UZ/U/ZP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dopuszcza się funkcję pensjonatową, usługi zdrowia, usługi nieuciążliwe przez adaptację istniejącej zabudowy oraz zieleni parkową. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oraz w w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowiła kwotę 99.500,00 zł

Do przetargu przystąpiły 3 osoby.

Do przetargu dopuszczono 3 osoby.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 121.000,00 zł.

Na nabywcę nieruchomości ustalono – Panią Ewę Szymczak i Pana Marka Szymczaka.

BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński