

WYKAZ nr 25

**nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do zbycia, w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu
z dnia 07 kwietnia 2017**

(art.34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu	Rodzaj zbycia	Cena lokalu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Uwagi
1	Działka nr 353/7 księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00033870/8 Plac Niepodległości 19 obręb Mieroszów 2	Lokal mieszkalny nr 10 65,03 m ² p.u.	MUC– wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne) tworzące centrum ośrodka miejskiego	9,94%	Lokal– własność grunt- użytkowanie wieczyste do dnia 23.11.2100 r.	91.400 zł	I opłata: 40,00 + 23% VAT= 49,20 zł opłata roczna: 16,00 + 23% VAT = 19,68 zł	-

1. Cena za lokal i pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne są jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego udziału w gruncie, opodatkowana jest podatkiem VAT wg obowiązującej stawki.
4. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1% ceny gruntu, opodatkowana jest podatkiem VAT wg obowiązującej stawki i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74 84 94 315.

Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. 07.04.2017-28.04.2017.