

WYKAZ Nr 11
z dnia 17 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mieroszów 2 działka nr 426/9 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1127 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o umiarkowanym spadku z niedużą deniwelacją terenu. Użytek gruntowy: Bp 0,1127 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425 i 426/30.	49.900 zł w tym 23% VAT kwocie 9.330,89 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
2	Obręb Mieroszów 2 działka nr 426/8 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1388 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wyplaszczony ze znaczną deniwelacją	55.000 zł w tym 23% VAT kwocie 10.284,55 zł		

			terenu szczególnie przy granicy działki 426/7 Użytek gruntowy: Bp 0,1388 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.			
3	Obręb Mioszów 2 działka nr 426/13 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1354 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony ze znaczną deniwelacją terenu szczególnie przy granicy z działką nr 424/12. Użytek gruntowy: Bp 0,1354 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 426/30	53.000 zł w tym 23% VAT kwocie 9.910,57 zł		
4	Obręb Mioszów 2 działka nr 426/20 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1022 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony.	45.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8.414,63 zł		

			Użytek gruntowy: Bp 0,1022 ha. Wzdłuż granicy działki od strony ulicy Adama Mickiewicza przebiega kanalizacja sanitarna ks900, która nie koliduje z planowaną zabudową ponieważ leży poza obszarem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych; KG - tereny dróg i ulic głównych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 426/30.			
5	Obręb Mieroszów 2 działka nr 426/18 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1141 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony. Użytek gruntowy: Bp 0,1141 ha. Wzdłuż granicy działki od strony ulicy Adama Mickiewicza przebiega kanalizacja sanitarna ks900, która nie koliduje z planowaną zabudową ponieważ leży poza obszarem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych	49.000 zł w tym 23% VAT kwocie 9.162,60 zł		

			i niekomercyjnych;KG - tereny dróg i ulic głównych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 426/30.			
6	Obręb Mioszów 2 działka nr 426/19 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1080 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony. Użytek gruntowy: Bp 0,1080 ha. Wzdłuż granicy działki od strony ulicy Adama Mickiewicza przebiega kanalizacja sanitarna ks 900, która nie koliduje z planowaną zabudową ponieważ leży poza obszarem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych;KG - tereny dróg i ulic głównych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 426/30.	46.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8.601,63 zł		
7	Obręb Mioszów 2 działka nr 426/21 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,0993 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony. Użytek gruntowy: Bp 0,0993 ha. Wzdłuż granicy działki od strony ulicy	43.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8040,65 zł		

			Adama Mickiewicza przebiega kanalizacja sanitarna ks 900, która nie koliduje z planowaną zabudową ponieważ leży poza obszarem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych;KG - tereny dróg i ulic głównych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 426/30.			
8	Obręb Mioszów 2 działka nr 426/22 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1003 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku wypłaszczony z deniwelacją terenu. Użytek gruntowy: Bp 0,1003 ha. Wzdłuż granicy działki od strony ulicy Adama Mickiewicza przebiega kanalizacja sanitarna ks 900, która nie koliduje z planowaną zabudową ponieważ leży poza obszarem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych;KG - tereny dróg i ulic głównych.	39.900 zł w tym 23% VAT kwocie 7.460,98 zł		

			Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 426/30.			
9	Obręb Mioszów 2 działka nr 426/23 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1042 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku wypłaszczony. Użytek gruntowy: Bp 0,1042 ha. Wzdłuż granicy działki od strony ulicy Adama Mickiewicza przebiega kanalizacja sanitarna ks 900, która nie koliduje z planowaną zabudową ponieważ leży poza obszarem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych i niekomercyjnych; KG - tereny dróg i ulic głównych. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 426/30.	45.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8.414,63 zł		
10	Obręb Mioszów 2 działka nr 424/10 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,2128 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Użytek gruntowy: Bp 0,2128 ha. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku wypłaszczony ze znaczną deniwelacją terenu przy granicy z działką 424/9, z zadrzewieniami i zakrzewieniami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	78.000 zł w tym 23% VAT kwocie 14.585,37 zł		

			miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.			
11	Obręb Mieroszów 2 działka nr 424/9 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1569 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Użytek gruntowy: Bp 0,1569 ha. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku wypłaszczony ze znaczną deniwelacją terenu przy granicy z działką 424/10. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.	63.500 zł w tym 23% VAT kwocie 11.873,98 zł		

12	Obręb Mieroszów 2 działka nr 424/8 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1020 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Użytek gruntowy: Bp 0,1020 ha. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku wypłaszczony. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.	46.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8.601,63 zł		
13	Obręb Mieroszów 2 działka nr 424/7 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5	0,1014 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany. Użytek gruntowy: Bp 0,1014 ha. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku wypłaszczony. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio działką drogową numer 425.	46.000 zł w tym 23% VAT kwocie 8.601,63 zł		

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (II piętro, pokój nr 8). tel. 74 30 30 050.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 17.02.2020 r. do dnia 9.03.2020 r.

Sporządził:

Łukasz Nowak

Referat Nieruchomości

tel. 74 3030050

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński