

**WYKAZ nr 20**  
**z dnia 29 kwietnia 2020 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

| Lp | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica<br>Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości | Powierzchnia<br>nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości                                                       | Rodzaj<br>przetargu              | Rodzaj<br>zbycia |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1  | Obręb<br>Różana<br>działka nr 25/2<br>Księga wieczysta KW<br>nr SW1W/00022389/9                                           | 0,1595 ha                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie w części stanowi grunt pod zbiornikiem wodnym oraz w pozostałej części użytek zielony. Działka gruntowa o w miarę regularnym kształcie wieloboku z zachowaną proporcją długości boków. Teren wypłaszczony z uskokami i nierównościami, w przeważającej części podmokły. Zbiornik wodny oraz teren wokół niezagospodarowany, nieuporządkowany i nieużytkowany, całkowicie zarośnięty pałąk wodną i zamulony. W otaczający teren uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną. Użytek gruntowy: Ps IV 0,0780 ha; PsV0,0215 ha; W0,0100 ha; Ws 0,0500 ha<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MP-Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej i KZ-tereny dróg i ulic zbiorczych. Zawarcie umowy następuje pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa. | <b>40.000 zł</b><br><b>w tym</b><br><b>23% VAT</b><br><b>kwocie</b><br><b>7.479,67 zł</b> | przetarg ustny<br>nieograniczony | własność         |

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (II piętro, pokój nr 8), tel. 743030050

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 29.04.2020 r. do dnia 20.05.2020 r.**

Sporządził:  
Lukasz Nowak  
Referat Nieruchomości  
tel. 74 3030050

**BURMISTRZ**  
**Mieroszowa**  
*Andrzej Lipiński*