

WYKAZ nr 23
z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Unisław Śląski działka nr 428 Księga wieczysta nr SW1W/00001326/7	8,5432 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o charakterze rolnym, stanowi pastwisko o poniżej średniej kulturze rolnej. Działka ma regularny kształt zbliżony do litery „L” i zachowaną proporcję długości boków. Obszar znacznie wypiętrzony ponad rzędną drogi śródpolnej o dużej różnicy wysokości i dużym spadku w kierunku drogi, w znacznej części wypłaszczony, zakończony od strony północnej wysoką skarpą, porośniętą w większości młodym wielogatunkowym drzewostanem, który nie wytworzył jeszcze sortymentów użytkowych drewna. Działka nie jest uzbrojona. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią użytki zielone oraz w dalszej odległości lasy. Dojazd do nieruchomości nieutwardzoną drogą śródpolną, na niektórych odcinkach o dużej stromiznie. Użytek gruntowy: RV 0,0306 ha; PsIV 3,0940 ha; PsV 3,1426 ha; PsVI 2,2760 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych.	199.500 zł	przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (II piętro, pokój nr 8), tel. 743030050

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 29.04.2020 r. do dnia 20.05.2020 r.

Sporządził:

Lukasz Nowak

Referat Nieruchomości

BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński