

WYKAZ nr 125
z dnia 16 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mieroszów 2 działka nr 389 Księga wieczysta nr SW1W/00076682/6	1,5581 ha	Nieruchomość położona w początkowej części miasta, przy wjeździe do miasta od strony Wałbrzycha, przy nieutwardzonej śródpolnej drodze (działka nr 386), w odległości ok. 80 m od ul. Wałbrzyskiej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona o charakterze rolnym, porośnięta częściowo drzewami i krzewami liściastymi (samosiejka). Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu z bardzo wąskim zakończeniem działki w postaci klina od strony ul. Wałbrzyskiej. Teren o znacznym jednostajnym nachyleniu, z zagłębieniami i wypiętrzeniami. Użytki gruntowe: RIVb 1,5056 ha; PsVI 0,0525 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich oraz w bardzo małym fragmencie symbolem KS – tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów obsługi ruchu samochodowego i podróży, w tym także stacji paliw.	77.900 zł (w tym R 1, 5391 ha - 65.600 zł, KS 0,0190 ha - 12.300 zł). Do części nieruchomości oznaczonej w planie miejscowym symbolem KS zostanie doliczony 23% podatek VAT	przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księgę wieczystą ponosi nabywca.
 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.
 3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 743030488
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 16.11.2021 r. do dnia 07.12.2021 r.**

Sporządziła:
Agnieszka Honisz- Czuba

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński