

WYKAZ nr 132
z dnia 30 listopada 2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mieroszów, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Kowalowa działka nr 130/1 położona przy ul. Malinowej księga wieczysta nr SW1W/00076774/8	0,0634 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, usytuowana przy bocznej i bardzo wąskiej ulicy, w odległości ok. 100 m od drogi krajowej nr 35 (ul. Wałbrzyska) przechodzącej przez wieś. Działka gruntowa w kształcie trójkąta, o znacznym spadku w kierunku ulicy Malinowej, ze skarpą w północnej jej części oraz zarośniętym i zamulonym małym oczkiem wodnym w środkowej jej części. Grunt porośnięty trawami oraz samosiejkami, głównie klonu. Otoczenie nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz rozległe tereny użytków zielonych i lasów oraz nieliczne obszary użytków orných. Na działce znajduje się słup energetyczny. Użytek gruntowy: PsIV Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML – tereny przeznaczone dla zabudowy lotniskowej, w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz dla usług turystycznych i sportowych; ponadto objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu oraz położona w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.	28.500 zł (w tym 23% podatek VAT w kwocie: 5.329,27 zł)	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 743030488

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2021 r. do dnia 21.12.2021 r.

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Pawlak
Zastępca Burmistrza