

WYKAZ nr 69
z dnia 22 lipca 2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mieroszów 2 działka nr 426/10 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076560/5 ulica Krzysztofa Kieślowskiego	0,1113 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany porośnięty trawami i chwastami oraz w środkowej części 9 drzewami o małych rozmiarach. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trójkąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku, wypłaszczony. Użytek gruntowy: Bp 0,1113 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU- tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych.	45.500 zł w tym 23% VAT kwocie 8.508,13 zł	przetarg ustny nieograni- czony	własność
2	Obręb Golińsk działka nr 13/4 Księga wieczysta KW nr SW1W/00077529/3	0,2423 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren niezagospodarowany porośnięty chwastami, różnego gatunku krzewami i kilkunastoma wierzbami. Przez środek działki przebiega rów z wodą. Działka gruntowa o kształcie wydłużonego wieloboku z całkowicie zachwianą proporcją długości boków, teren w większej części wypłaszczony, od strony głównej drogi zakończony skarpą, na całym obszarze bardzo podmokły, otaczający teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Użytek gruntowy: PsIV 0,2165 ha; W 0,0258. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych w tym ogrodniczych, MP-jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi	71.500 zł w tym 23% VAT kwocie 13.369,92 zł		

			dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Kl-tereny dróg i ulic lokalnych.			
3	Obręb Golińsk działka nr 15 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076820/6	0,0935 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi teren ogrodu przydomowego. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu z zachowaną proporcją długości boków, teren w większej części wypłaszczony od strony północnej zakończony wysoką skarpą. Otaczający teren uzbrojony jest siecią energetyczną i wodociągową. Użytek gruntowy: PsIV 0,0936 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostkach terenowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej, MP-jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.	34.000 zł w tym 23% VAT kwocie 6.357,72 zł		
4	Obręb Unisław Śląski działka nr 299 Księga wieczysta KW nr SW1W/00023558/2	0,4150 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi pastwisko. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości boków. Obszar działki o znacznym spadku w kierunku posesji nr 156 i nieurządzonej drogi ziemnej. Użytek gruntowy: PsIV 0,1550 ha; PsV 0,2600 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych w tym ogrodnich.	152.000 zł w tym 23% VAT kwocie 28.422,76 zł		
5	Obręb Unisław Śląski działka nr 334 Księga wieczysta KW nr SW1W/00023558/2	0,4857 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi pastwisko. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości boków. Obszar działki od strony posesji nr 155 wypłaszczony, dalej lekko opada w kierunku posesji nr 156 i nieurządzonej drogi ziemnej. Użytek gruntowy: PsV 0,4857 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych w tym	177.500 zł w tym 23% VAT kwocie 33.191,06 zł		

			ogrodniczych; MP-tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.			
6	Obręb Sokołowsko działka nr 88/12 Księga wieczysta KW nr SW1W/00050799/1 ul. Osiedle	0,0039 ha	Działka niezabudowana o kształcie trapezu z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony. W środkowej części działki posadowiona jest płyta betonowa o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego o wymiarach 445x630 cm. Nieruchomość położona jest w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną, kanalizacja bezodpływowa. Użytek gruntowy: Bp 0,0039 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 65 MN/MP-jako przeznaczenie podstawowe określa się zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.	8.500 zł w tym 23% VAT kwocie 1.589,43 zł		
7	Obręb Mieroszów 1 działki 167/1 i 167/2 o łącznej powierzchni 0,5439 ha Księga wieczysta KW nr SW1W/00057313/0 ul. Kwiatowa	0,5439 ha	Działki niezabudowane i nieuzbrojone, razem tworzą nieruchomość gruntową o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości i obszarem o szerokości ok. 16m i długości ok. 24 m stanowiącym pas terenu łączący przedmiotową nieruchomość z drogą publiczną, ul. Kwiatową. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć energetyczną i wodociagową. Działka 167/1 ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków. Teren działki wypłaszczony porośnięty różnego rodzaju trawami i 5 drzewami owocowymi na wysokości posesji nr 8 i 9. Działka 167/2 ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków. Teren działki wypłaszczony, stanowi młody las w którym nie jest prowadzona gospodarka leśna, w związku z tym obszar jest bardzo gęsto porośnięty samosiejką brzozy i świerka. Aktualnie las wymaga przeprowadzenia odpowiednich prac leśnych (trzebież wczesna i pielęgnacyjna, oczyszczanie powierzchni zakrzaczonych i zachwaszczonych, karczowanie). Użytki gruntowe: Działka 167/1 Ps IV 0,3107 ha; Działka 167/2	196.500 zł w tym 23% VAT kwocie 36.743,90 zł		

			LsIV 0,2232, W 0,0100 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; RL - przeznaczone dla prowadzenia działalności leśnej, w tym pod zalesienie.			
8	Obręb Kowalowa działka nr 248/3 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076785/8	0,1867	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi nieuprawiany teren, w całości porośnięty łopianem i chwastami. Działka gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren działki wypłaszczony, od strony potoku podmokły. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, od strony potoku Sokołowiec, działka w wąskim pasie jest zadrzewiona (samosiejka). Otaczający teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową. Użytki gruntowe: RIVb 0,0028; LIV 0,1821; N 0,0018 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: ML-tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.	191.000 zł w tym 23% VAT kwocie 35.715,45 zł		
9	Obręb Kowalowa działka nr 248/4 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076785/8	0,1792	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi nieuprawiany teren, w całości porośnięty łopianem i chwastami. Działka gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren działki wypłaszczony, od strony potoku podmokły. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna i usytuowany jest betonowy słup energetyczny, od strony potoku Sokołowiec, działka szerokim pasie jest zadrzewiona (samosiejka). Otaczający teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową. Użytki gruntowe: RIVb 0,1360; LIV 0,0237; N 0,0195 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: ML- tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.	172.000 zł w tym 23% VAT kwocie 32.162,60 zł		

10	Obręb Kowalowa działka nr 248/5 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076785/8	0,1876	Działka niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi nieuprawiany teren, w całości porośnięty łopianem i chwastami. Działka gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren działki wypłaszczony, od strony potoku podmokły. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, od strony potoku Sokołowiec, działka w wąskim pasie jest zadrzewiona (samosiejka). Otaczający teren jest uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. Użytki gruntowe: RIVb 0,1876. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: ML- tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej.	192.000 zł w tym 23% VAT kwocie 35.902,44 zł		
----	---	--------	--	---	--	--

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 743030050

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 22.07.2021 r. do dnia 12.08.2021 r.

Sporządził:

Lukasz Nowak

Referat Nieruchomości

tel. 74 3030050

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński