

BURMISTRZ MIOSZOWA
Plac Niepodległości 1
58-350 MIOSZOW

WYKAZ nr 21
z dnia 15 lutego 2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mioszów,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 1 działka nr 479 Księga wieczysta nr SW1W/00003098/3	3,0874 ha	Nieruchomość położona w pośredniej części miasta, w odległości około 500 m w linii prostej od najbliższych zabudowań mieszkalno-zagrodowych zlokalizowanych przy ul. Wysokiej. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią rozległe obszary gruntów rolnych i znacznie mniejsze obszary gruntów leśnych. Dojazd do nieruchomości nieurządzoną śródpolną drogą gruntową, w znacznej odległości od drogi utwardzonej. Działka niezabudowana stanowiąca grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, które zarosły częściowo ekspansywnymi gatunkami krzewów i drzew liściastych (samosiejka). Działka ma regularny, wydłużony kształt i zachowaną proporcję długości boków. Teren o lekkim jednostajnym nachyleniu. Działka nie jest uzbrojona. Użytki gruntowe: RIVa 0,3655 ha; RIVb 1,2940 ha; LIV 1,2560 ha; PsVI 0,1719 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R – tereny przeznaczone dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodnich. Działka objęta jest granicami otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.	107.000 zł	przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 7430 30 030

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 15.02.2022 r. do dnia 08.03.2022 r.

Sporządziła:
Aneta Rajter

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Pawlak
Zastępca Burmistrza