

WYKAZ nr 22
z dnia 15 lutego 2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	obręb Sokołowsko działka nr 92/54 Księga wieczysta nr SW1W/00050799/1	0,1841 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sokołowsku w rejonie ul. Parkowej w centrum założenia parkowego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku „Biały Orzeł”. Działka gruntowa nieuzbrojona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren wypłaszczony, aktualnie stanowi niezagospodarowany obszar ogrodów przydomowych, porośnięty trawami, krzewami, krzakami oraz kilkoma okazałymi drzewami. Na terenie działki znajdują się tymczasowe, nietrwale związane z gruntem komórki gospodarcze. Użytek gruntowy Lz. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko, nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 72UZ/U/ZP – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się usługi zdrowia (sanatorium); jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe, zielen parkową oraz znajduje się w granicach: strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) oraz w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Park sanatoryjny znajdujący się na obszarze nieruchomości umieszczony jest w wykazie zabytków.	150.921 zł (w tym 23% podatek VAT w kwocie 28.221 zł)	przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko uchwalony Uchwałą Nr XIII/82/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 743030488

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 15.02.2022 r. do dnia 08.03.2022 r.

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Poluś
Zastępca Burmistrza