

**WYKAZ Nr 93**  
**z dnia 28.06.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami)  
Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mieroszów,  
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica<br>Oznaczenie<br>nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz<br>katastru nieruchomości | Powierzchnia<br>nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości                                                       | Rodzaj<br>przetargu              | Rodzaj<br>zbycia |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1  | Obręb<br>Mieroszów 2<br>działka nr 135/3<br>Księga wieczysta<br>KW nr<br>SW1W/00045039/8                                     | 0,0919 ha                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi teren po ogródkach przydomowych, porośnięty trawami, chwastami oraz drzewami owocowymi, krzewami i warzywami. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczony. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Przy południowo – zachodniej granicy działki przebiega kanalizacja deszczowa kdD300, a przy południowo – wschodniej granicy działki usytuowana jest studzienka telekomunikacyjna. Użytek gruntowy: Bp 0,0919 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU - tereny przeznaczone jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz KG – pasy dróg publicznych, tereny dróg i ulic głównych. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.<br>Organizacja zjazdu z dróg wszystkich klas i ulic klasy KG wymaga zgody zarządcy drogi - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.<br>Działka położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej nr 35 drodze drogowej nr 76/4 w obrębie Mieroszów 2. | <b>52.000 zł</b><br><b>w tym</b><br><b>23% VAT</b><br><b>kwocie</b><br><b>9.723,58 zł</b> | przetarg ustny<br>nieograniczony | własność         |

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.
- 5.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 28.06.2022 r. do dnia 19.07.2022 r.**

*Sporządziła:*  
Aneta Rajter  
Referat Nieruchomości  
tel. 74 30 30 030

**Z up. BURMISTRZA**

**Mariusz Pawlak**  
Zastępca Burmistrza