



Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w zakresie kontroli obiektów MCK przy ul. Sportowej

Data rozpoczęcia czynności kontrolnych : 10 luty 2020 roku

Data zakończenia czynności kontrolnych: 18 czerwca 2020 roku

Kierownik jednostki kontrolowanej : Igor Hoffman

Adres kontrolowanej jednostki: ul. Sportowa 4, 58-350 Mieroszów

Komisja Rewizyjna oświadcza, że kontrola została przeprowadzona na podstawie upoważnienia wydanego przez Przewodniczącą Rady Miejskiej zgodnie z § 49 ust.1 Statutu Gminy Mieroszów cyt.:

1. legalności,
2. gospodarności,
3. rzetelności,
4. celowości,
5. zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

Komisja Rewizyjna podczas kontroli przeprowadziła wizję lokalną na terenie obiektu, zapoznała się z dokumentacją obiektu oraz z danymi finansowymi.

Kompleks obiektów sportowych Miejskiego Centrum Kultury przy ulicy Sportowej składa się z:

- Budynku głównego o powierzchni użytkowej 1284,2 m², na który składa się:
 - część gastronomiczna - 361,7 m²
 - sala gimnastyczna z zapleczem - 706,7 m²
 - część hotelowa - 135,1 m²
 - piwnica - 48,4 m²
 - klatka schodowa na parterze - 19,0 m²
 - klatka schodowa na I piętrze i na strychu - 13,3 m²
- Boiska ORLIK
- Boiska wielofunkcyjnego
- Stadionu sportowego
- Boiska treningowego

Podczas oględzin obiektu Komisja stwierdziła:

- zły stan pokrycia dachu (prowizoryczne naprawy)
- pęknięcia i ubytki tynków zewnętrznych

- wyeksploatowane i nieszczelne drzwi zewnętrzne
- wyeksploatowane i nieszczelne okna (z wyłączeniem okien na sali gimnastycznej)
- zawilgocenia murów wewnętrznych
- instalacja wodociągowa skorodowana, poddawana wielokrotnie prowizorycznym naprawom
- wody gruntowe przedostające się do pomieszczeń piwnicznych
- drzwi wewnętrzne wyeksploatowane
- okładziny podłogowe wyeksploatowane
- urządzenia w sali odnowy biologicznej uszkodzone
- nawierzchnia wokół budynku popękana, widoczne zapadliska
- trybuny na stadionie zniszczone, mur oporowy grozi zawaleniem
- dach na baraku zaplecza uszkodzony

Koszty utrzymania:

obiekt MCK ul. Sportowa 4		
L.p.	opis	kwota
1	energia elektryczna	7 400,58
2	wynagrodzenie	106 422,93
3	składka ZUS	19 566,11
4	podatek od nieruchomości	19 209,00
5	rozmowy telefoniczne	2 176,86
6	woda i ścieki	3 758,22
7	wywóz śmieci	2 696,00
8	pozostałe (środki czystości, ekwiwalent BHP, fundusz socjalny, paliwo)	34 720,90
Razem		195 950,60

Orlik		
L.p.	opis	kwota
1	energia elektryczna	2 402,52
2	woda i ścieki	557,11
3	pozostałe (siatki, środki czystości)	1 613,56
Razem		4 573,19

Stołówka (styczeń - czerwiec 2019)		
L.p.	opis	kwota
1	energia elektryczna	5 295,32
2	wynagrodzenie	33 288,75
3	składka ZUS	6 443,26
4	woda i ścieki	3 303,94
5	wywóz śmieci	1 832,00
6	pozostałe	55 078,53
7	koszty zakładowe (konserwacja dźwigu, UDT, środki czystości, ekwiwalent BHP, fundusz socjalny, gaz w butlach)	14 661,61
Razem		119 903,40

Przychody:

L.p.	obiekt	kwota
1	obiekt MCK Sportowa 4	41 359,88
2	stołówka (I-IV 2019)	116 512,03
Razem		157 871,91

W roku 2019 na obiekcie MCK przy ulicy Sportowej 4 zorganizowano następujące imprezy:

- Biathlon dla każdego 28.04
- Bieg Jeża 1.05
- Dni Mieroszowa 31.05 - 2.06
- MTB 23.06
- Piknik Rodzinny 1.08
- Dożynki Gminne 8.09

Wnioski:

- 1) Obiekt o ogromnym potencjale.
- 2) Pomimo znacznego stopnia zużycia, obiekt, a zwłaszcza część hotelowa, utrzymana bardzo dobrze.
- 3) Trybuny oraz baraki zaplecza na stadionie wymagają pilnego zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych ze względu zły stan techniczny.
- 4) Wymaga znacznych nakładów finansowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Mariusz Mync *Mync*
2. Małgorzata Czachor *mb*
3. Kazimierz Radwański *Kazimierz Radwański*
4. Bogdan Sarnecki *Bogdan Sarnecki*
5. Wiesław Wielgus *Wielgus*

Podpis (data) kierownika jednostki kontrolowanej

KIEROSZOWSKIE CENTRUM KULTURY
DYREKTOR

Igor Kofman