

**Uchwała Nr LII/238/18
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 28 lutego 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Nowym Siodle w gminie Mieroszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Nowym Siodle w gminie Mieroszów, ograniczonego granicami nieruchomości nr ewid. 19/1, 19/2, 36/6 obr. Nowe Siodło.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3.

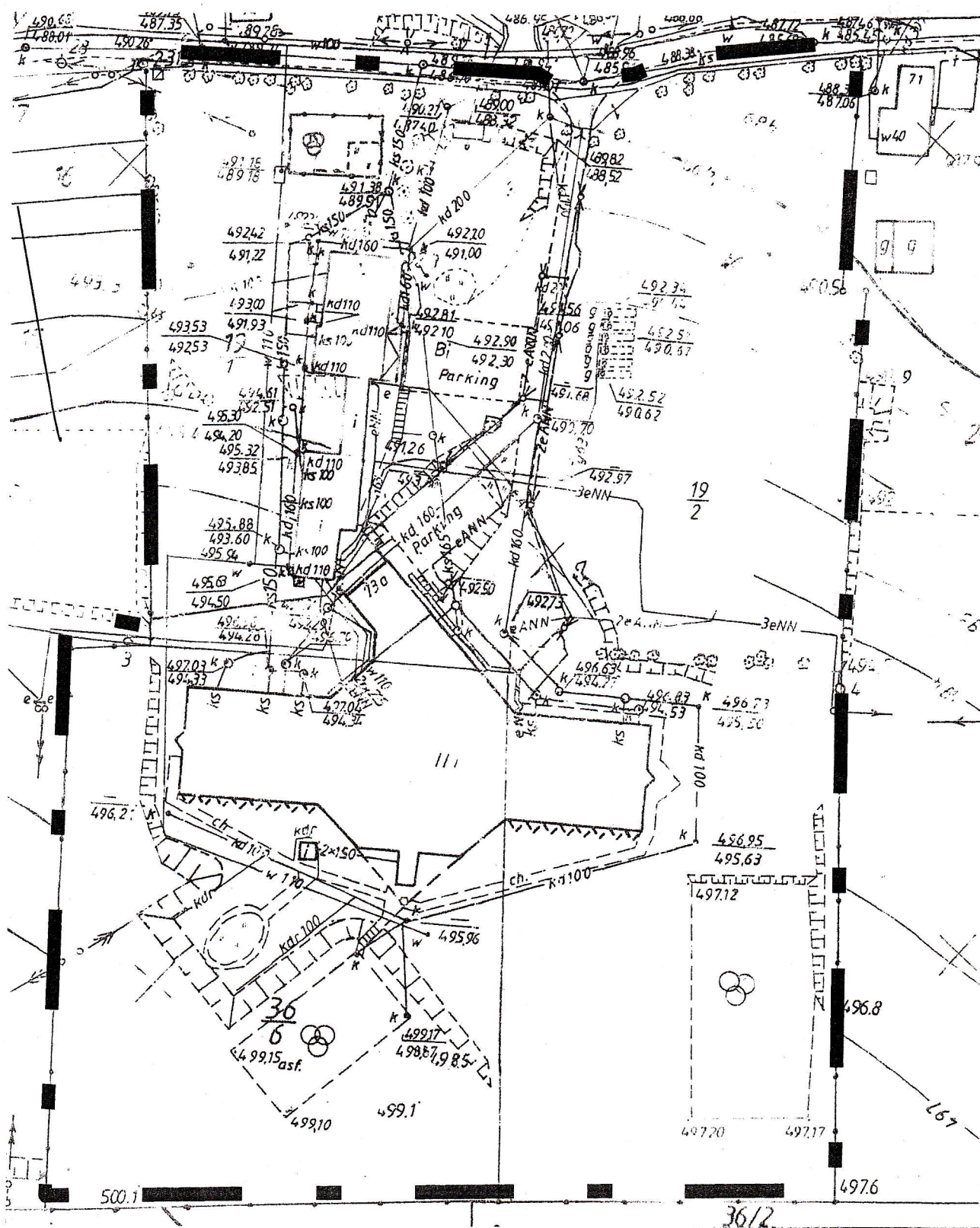
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Maria Chmieleńska
Maria Chmieleńska

Gmina Mieroszów
Obręb Nowe Siodło
Skala 1:1000



granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LII/238/18 Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Nowym Siodle w gminie Mieroszów.

Przystąpienie do sporządzania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Nowym Siodle w gminie Mieroszów*, zwanego dalej *planem miejscowym*, nastąpiło na wniosek Starosty Wałbrzyskiego i Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wałbrzychu. Na terenie nieruchomości objętych przedmiotową uchwałą zlokalizowany jest dom dziecka oraz specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy. Obszar obejmuje działki nr ewid. 19/1, 19/2 i 36/6 w obrębie Nowe Siodło.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest koniecznością dostosowania placówki do zapisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz umożliwienia jej dalszego funkcjonowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Nowym Siodle w gminie Mieroszów*:

1. **wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego** i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego funkcjonowania placówki, tj. nie zostaną zlikwidowane miejsca dla podopiecznych i miejsca pracy;
2. **wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium**, która wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań – obszar oznaczony symbolem 1.UM - Tereny z przewagą nieuciążliwych usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i socjalnej
3. **przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu**, w tym mapę zasadniczą, obejmującą obszar projektu planu miejscowego;
4. **określono wstępny zakres prac planistycznych**, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-

nia przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

- c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

BURMISTRZ
Mieroszowa

Marcin Raczyński