

Uchwała Nr LVI/265/18
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§1. Przyjmuje się sporządzony dokument pod nazwą „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w §1. postanawia się uznać:

1. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów;
2. aktualność Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

cf
Maria Chmielnicka

**RADA MIEJSKA
MIEROSZOWA**
Pl. Niepodległości 1
58-350 MIEROSZÓW

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LVI/265/18
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 27.06.2018 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I OCENY
AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEROSZÓW



Urząd Miejski w Mieroszowie
Referat Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska

Mieroszów, kwiecień 2018 r.

Sporządziła:
mgr inż. arch. kraj. Paulina Rejkowicz

1. Charakterystyka Gminy Mieroszów

Miejsko-wiejska gmina Mieroszów położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego i południowo-zachodniej części powiatu wałbrzyskiego. Graniczy z pięcioma gminami powiatu wałbrzyskiego (gminą miejsko-wiejską Głuszyca, miastem Jedlina-Zdrój, miastem Wałbrzych, miastem Boguszków-Gorce, gminą wiejską Czarny Bór) i dwiema gminami powiatu kamiennogórskiego (gminą wiejską Kamienna Góra i gminą miejsko-wiejską Lubawka). Południową granicę gminy Mieroszów wyznacza granica państwa - polsko-czeska. Powierzchnia gminy wynosi 76,06 km² (w tym 10,31 km² to obszar miasta), co stanowi 0,4% powierzchni województwa i 14,8% powierzchni powiatu. Gmina Mieroszów składa się z 8 wsi sołectkich (obróbów geodezyjnych): Golińsk, Kowalowa, Łączna, Nowe Siodło, Sokołowsko, Różana, Rybnica Leśna, Unisław Śląski oraz miasta Mieroszów (obróby geodezyjne: Mieroszów 1 i Mieroszów 2) (źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów).

2. Zjawiska demograficzne

Dane przedstawione przez Główny Urząd Statystyczny wg stanu na lata 2014-2016 (źródło: http://stat.gov.pl/vademecum/vademecum_dolnoslaskie/portrety_gmin/powiat_walbrzyski/gmina_mieroszow.pdf) kształtują się następująco:

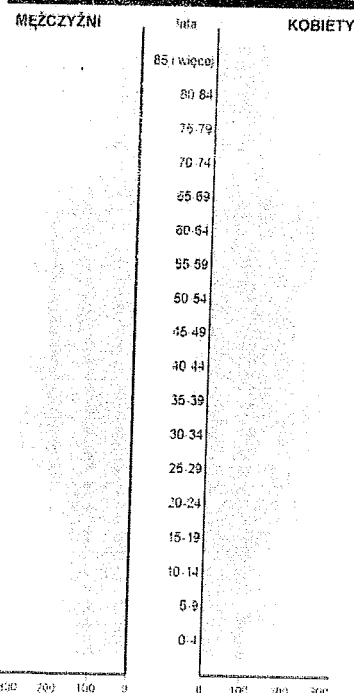


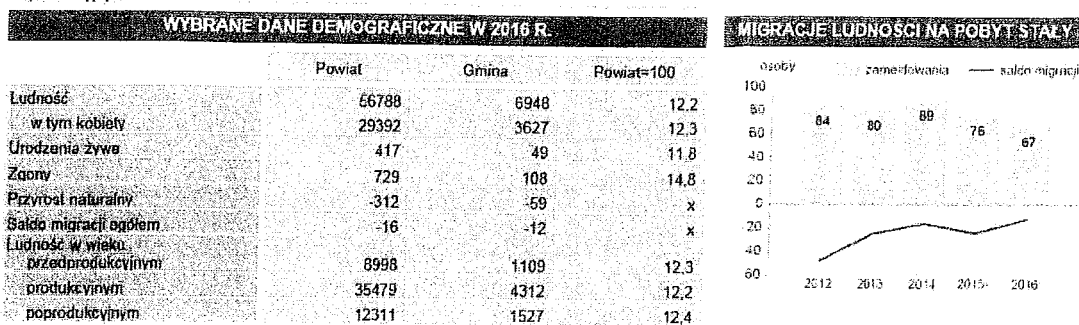
GINA MIEJSKO-WIEJSKA MIEROSZÓW POWIAT WAŁBRZYSKI

2016	Liczba	mięscowosci	9
		solectw	8
		Powierzchnia w km ²	76

WYBRANE DANE STATYSTYCZNE	2014	2015	2016	Powiat 2016
Ludność	7087	6992	6948	56788
Ludność na 1 km ²	93	92	91	132
Kobiety na 100 mężczyzn	110	109	109	107
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	57,9	59,1	61,1	60,1
Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	3447	3362	3490	3781
Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	3418	3279	3445	3740
Turystyczne obiekty noclegowe ^a	6	4	6	41
Porady udzielone w ramach podstawowej opieki zdrowotnej na 1 mieszkańca	5	5	5	3
Lesistość w %	44,1	44,3	44,3	41,5
Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności	8	10	11	8
Pracujący ^b na 1000 ludności	145	149	156	105
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (w %)	8,6	8,0	6,6	7,1
Ludność - w % ogółu ludności - korzystająca z instalacji				
wodociągowej	98,4	98,5	98,5	91,3
kanalizacyjnej	54,8	58,8	66,9	58,9
gazowej	0,2	0,2	0,3	58,4
Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym	1700	1713	1776	1774

LUDNOŚĆ WEDŁUG PŁCI I WIEKU W 2016 R.





^a Dane dotyczą obiektów posiadających 10 i więcej miejsc noclegowych. ^b Bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie. ^c W przypadku migracji zagranicznych dane dotyczą 2014 r.

Z analizy w/w danych wynika, iż na przestrzeni lat 2014-2016, liczba ludności Gminy Mieroszów stopniowo zmniejsza się, co potwierdzają także dane demograficzne dotyczące przyrostu naturalnego: liczba urodzeń w 2016 r. jest ponad dwukrotnie mniejsza niż liczba zgonów. Wg stanu na rok 2016 można wyróżnić dwie grupy wiekowe, które dominują: ludność w wieku 30-39 lat oraz w wieku 55-64, przy czym ludność w wieku produkcyjnym stanowi większość, a ilość osób w wieku poprodukcyjnym dominuje w stosunku do ilości osób w wieku przedprodukcyjnym, co może wskazywać na zmierzanie ku starzejącej się strukturze społeczeństwa gminy Mieroszów. Na przestrzeni lat 2014-2016 przewagę niezmiennie stanowi płeć żeńska, a z danych przedstawionych na wykresie wg stanu na rok 2016 wynika, iż kobiety żyją dłużej niż mężczyźni. Ponadto wykres migracji ludności na pobyt stały, który prezentuje dane na przestrzeni lat 2012-2016 wykazuje malejącą tendencję liczby zameldowań w gminie Mieroszów w stosunku do rosnącej liczby migracji, przez co można domniemywać, że wzrasta liczba emigracji z gminy.

3. Dokumenty i uwarunkowania lokalne oraz ponadlokalne

Na terenie gminy Mieroszów obowiązują ustalenia następujących dokumentów:

- Strategia Rozwoju gminy Mieroszów na lata 2014-2020 przyjęta Uchwałą Nr L/238/13 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 grudnia 2013 r.,
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mieroszów na lata 2015-2025 przyjęty Uchwałą Nr XXVI/122/16 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 lipca 2016 r.,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448,
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą nr XXXII/932/13 z dnia 28 lutego 2013 r. Sejmiku Województwa Dolnośląskiego,
- Strategia Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2013-2020,
- Plan ochrony Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich ustanowiony Uchwałą Nr XXV/773/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2016 r. (Dolno. z 2016 r. poz. 4581.),
- Plan urzędniowo-rolny gminy Mieroszów (Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Wrocław, czerwiec 2011 r.),

- Plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038,

Działania i rozwój Gminy Mioszów następują m.in. w oparciu o własne dokumenty strategiczne tj. Strategia Rozwoju gminy Mioszów na lata 2014-2020 przyjęta Uchwałą Nr L/238/13 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 30 grudnia 2013 r. oraz Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mioszów na lata 2015-2025 przyjęty Uchwałą Nr XXVI/122/16 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 28 lipca 2016 r.

W Strategii Rozwoju gminy Mioszów na lata 2014-2020 pochyłono się nad mocnymi i słabymi stronami gminy oraz przedstawiono wynikające z powyższego szanse i zagrożenia. Analiza problematyki z jaką boryka się gmina, doprowadziła do skonstruowania wizji i celów strategicznych na kolejne lata. Są nimi m.in. rozwój turystyki aktywnej i uzdrowiskowej, wspieranie przedsiębiorczości, rozwój infrastruktury społecznej, stymulowanie rynku pracy, rozwój infrastruktury technicznej, restrukturyzacja rolnictwa, wspieranie kreatywności, innowacyjności i społeczeństwa cyfrowego, poprawa wizerunku oraz kreowanie marki Gminy Mioszów, współpraca transgraniczna.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Mioszów na lata 2015-2025 został opracowany w celu walki z kryzysowymi zjawiskami występującymi na terenie gminy, wobec czego wybrane obszary wyznaczone do rewitalizacji - podobszar Mioszów: Strefa Śródmiejska i podobszar Sokołowsko: ul. Główna i Unisławska - cechują się nagromadzeniem negatywnych zjawisk w odniesieniu do pozostałej części Gminy. Głównymi celami w/w programu są: rozwój lokalnego rynku pracy w oparciu o endogeniczny potencjał obszaru oraz napływ inwestycji zewnętrznych, wzmocnienie kapitału społecznego i ludzkiego na obszarze rewitalizacji, promowanie włączenia społecznego poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, Modernizacja przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji oraz poprawa jej funkcjonalności, modernizacja infrastruktury drogowej oraz rozbudowa infrastruktury towarzyszącej, rozwój infrastruktury społecznej obszaru rewitalizacji, dostosowanie infrastruktury środowiskowej do współczesnych wyzwań cywilizacyjnych.

Niebagatelnym aspektem lokalizacji gminy Mioszów jest sąsiedztwo Republiki Czeskiej. Południową granicę gminy Mioszów wyznacza granica państwa - polsko-czeska. Na skutek włączenia Polski w 2007 r. do strefy Schengen, zlikwidowane zostały przejścia graniczne pomiędzy państwem polskim i czeskim w Golińsku (przejście drogowe), w Mioszowie (przejście kolejowe) i w Łącznej (przejście turystyczne), co umożliwia przekraczanie granicy bez obostrzeń co do miejsca i pory. W ramach współpracy międzynarodowej pomiędzy państwem polskim i czeskim, powstała polsko-czeska ścieżka rowerowa o utwardzonej nawierzchni asfaltowej i z miejscem do wypoczynku na trasie Golińsk - Nowe Siodło - Vižnov. Przez gminę Mioszów, kontynuując po stronie państwa czeskiego, poprowadzony jest szlak zielony graniczny, który biegnie wg trasy: Łączna - Mioszowskie Ściany - Golińsk - Ruprechtický Szpicak - Przełęcz pod Czarnochem. Do granicy z Republiką Czeską prowadzi przez gminę mioszów droga krajowa nr 35 zarządzana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Komunikacja kolejowa, która przebiega przez gminę Mioszów (linia kolejowa 291) prowadzi przez granicę południową do Mezimesti w Republice Czeskiej, w kierunku Broumova i Pragi. Na trasie odbywa się głównie transport towarowy, jednak w okresie letnim

planowany jest także transport pasażerski o charakterze turystycznym. Na mocy porozumienia gminy Mieroszów i Wałbrzych, realizowane jest połączenie pomiędzy Wałbrzychem, przez gminę Mieroszów do pobliskiego czeskiego miasta Mezimesti.

Co istotne, na terenie gminy Mieroszów w miejscowości Rybnica Leśna zlokalizowana jest kopalnia melafiru o powierzchni 70,6 ha. Wydobywanie surowca odbywa się metodą odkrywkową na podstawie Decyzji Nr 8/E/2017 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 kwietnia 2017 r., w której określono obszar i teren górniczy. Wyznaczając kierunki zagospodarowania terenu górniczego, należy mieć na uwadze oddziaływania, które mogą wystąpić na skutek prac prowadzonych w kamieniołomie. Eksploatacja przedmiotowego złoża odbywa się niemal nieprzerwanie od 1945 r. (źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów).

Gmina Mieroszów zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, a zatem ponadlokalnym dokumentem, który obowiązuje i ma wpływ na kształtowanie jej dokumentów planistycznych jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, który określa podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, system obszarów chronionych, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obszary problemowe wraz z zasadami ich zagospodarowania, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin. W/w plan przedstawia uwarunkowania oraz wizje rozwoju przestrzennego województwa, a także zasady i narzędzia mające służyć realizacji planu.

Ponadto, ważnym dokumentem, który wywiera wpływy ponadlokalne na gospodarkę przestrzenną gminy Mieroszów jest Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, która służy wspieraniu rozwoju regionu poprzez wskazanie jego kierunków, wyzwań i celów oraz obszarów problemowych wymagających doinwestowania, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb. Głównymi celami w/w dokumentu są: rozwój gospodarki, zrównoważony transport i poprawa dostępności transportowej, wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, ochrona środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawa poziomu bezpieczeństwa, zwiększenie dostępności technologii komunikacyjno-informacyjnych, wzrost zatrudnienia i mobilności pracowników, podnoszenie poziomu i jakości życia, podniesienie poziomu edukacji.

Gmina Mieroszów należy do Aglomeracji Wałbrzyskiej, która w ramach współpracy pomiędzy gminami będącymi jej członkami, opracowała Strategię Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2013-2020 określającą najważniejsze kierunki działań rozwojowych w obszarze funkcjonalnym Aglomeracji. Na w/w strategię składają się następujące dokumenty: Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej, Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na lata 2014-2020 z perspektywą do 2030 r. dla 15 gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej i Zintegrowany Program Transportu Publicznego na lata 2014-2025 dla 22 gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej. Współpraca w ramach w/w strategii ma na celu wspieranie zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju jej obszaru funkcjonalnego.

Na terenie gminy Mieroszów wyznaczony został Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich o powierzchni całkowitej 6493 ha, z czego blisko 2600 ha w obszarze gminy Mieroszów, co stanowi około 34% terenów gminy. Wokół parku rozciąga się otulina o powierzchni 2894,6 ha, z czego około 1580 ha w obszarze gminy Mieroszów, co stanowi

około 21% terenów gminy. Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich obejmuje środkową część gminy Mieroszów (obręb: Kowalowa, Nowe Siodło, Rybnica Leśna, Sokołowsko, Unisław Śląski oraz fragment północno-wschodniej części miasta). Niespełna 90% powierzchni parku pokrywają lasy o zdecydowanej przewadze drzewostanu świerkowego, z udziałem bukowego i innych gatunków. Ochronie podlegają w szczególności walory przyrodnicze oraz formy geologiczne i geomorfologiczne, a także zachowanie harmonijnego krajobrazu, wartości historycznych i kulturowych (źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów).

Plan urządzeniowo-rolny gminy Mieroszów z 2011 r. zakłada zagospodarowanie (przez zalesienie) gruntów o słabszych warunkach glebowo-przyrodniczych i nieprzydatnych rolniczo - o niskich klasach bonitacyjnych i mało urodzajnych. Do zalesienia zaplanowano 47,46 ha użytków rolnych położonych w 5 obrębach gminy Mieroszów: Golińsk, Łączna, Nowe Siodło, Sokołowsko i Unisław Śląski. Powyższe działania podniosą wskaźnik lesistości gminy Mieroszów. W celu ochrony użytków rolnych przed erozją wodno-wietrzną, plan urządzeniowo-rolny gminy Mieroszów z 2011 r. wskazuje na utrzymywanie pasów zieleni z zadrzewieniami i zakrzewieniami przydrożnymi oraz śródpolnymi. W/w plan wskazuje także na konieczność prowadzenia szeregu działań, celem zwiększenia retencyjności obszaru gminy i ochrony przed powodzią. Ponadto, wskazano także na konieczność rekultywacji i przyszłościowego zagospodarowania w kierunku leśnym bądź rolnym wyrobisk kopalnianych w Rybnicy Leśnej oraz terenów byłej cegielni zlokalizowanej na pograniczu Mieroszowa i Nowego Siodła. W celu rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej w gminie Mieroszów wskazano na potrzebę poszerzenia infrastruktury turystycznej o przebiegi nowych tras rowerowych, szlaków turystycznych i punktów widokowych.

Gmina Mieroszów objęta jest w całości obszarem Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie PLB 020010 oraz w części obszarem Natura 2000 Obszary Siedliskowe Góry Kamienne PLK020038. W ramach w/w obszarów chronione są siedliska przyrodnicze m.in. górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie oraz niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, a także bogactwa gatunkowe awifauny terenu gminy Mieroszów m.in. puchacz, sóweczka, dzięcioł zielonosiwy, bocian czarny czy też włochatka. Dla obszaru Natura 2000 Góry Kamienne został utworzony plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038. Określono w nim m.in. postulowane regulacje obowiązujących dokumentów planistycznych, które polegają m.in. na wyłączeniu cennych przyrodniczo siedlisk z planowanej zabudowy oraz możliwości utworzenia zbiorników wodnych.

4. Przedmiot, cel i metoda opracowania

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa

państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 cytowanej ustawy, ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Stosownie do art. 1 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy.

Art. 2 pkt 1 cytowanej ustawy wskazuje, iż ilekroć jest mowa o "ładzie przestrzennym" - należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zważywszy na art. 3 ust. 1 w/w ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Podstawą prawną niniejszego dokumentu jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zgodnie z którym, od 2003 roku burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustaleniu warunków zabudowy, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy i jej zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, jest ona przedstawiana radzie gminy celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oparto na ocenie istniejących dokumentów z zakresu planowania przestrzennego oraz oczekiwanych przez mieszkańców i inwestorów zmian w tych dokumentach. Analizie poddano również zgodność gminnych dokumentów planistycznych z wymaganiami określonymi w obecnie obowiązujących

przepisach prawa, a co za tym idzie zbadano, czy dokumenty te mogą nadal stanowić podstawę działań gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Ocenę aktualności studium i planów miejscowych wykonano w oparciu o analizę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i przygotowanie wieloletniego programu ich sporządzania, zgodnie z wymaganiami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Sporządzenie analizy jest nie tylko dyspozycją ustawową, ale także potrzebą uzyskania najbardziej aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni Gminy Mieroszów. Niniejsze opracowanie zawiera zbiorcze informacje i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mieroszów.

Jako metodę analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mieroszów przyjęto:

- ocenę aktualnego stanu zagospodarowania gminy Mieroszów w oparciu o analizę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- oczekiwania mieszkańców i inwestorów dotyczące procesu zmian w zagospodarowaniu (na podstawie składanych wniosków dotyczących pożądanych przeznaczeń terenów).

5. Obowiązujące dokumenty planistyczne według stanu na dzień 23.04.2018 r.

5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

Obowiązująca Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów została przyjęta Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- tekst Studium,
- rysunek Studium sporządzony w skali 1:10 000 – uwarunkowania rozwoju przestrzennego,
- rysunek Studium sporządzony w skali 1: 10 000 – kierunki rozwoju przestrzennego,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium.

5.1.1 Ocena studium w kontekście obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów jest dokumentem planistycznym wyznaczającym kierunki rozwoju Gminy, jednakże stosownie do art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) nie jest aktem prawa miejscowego. W oparciu o ustalenia Studium opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zgodnie z art. 14 ust. 8 wyżej cytowanej ustawy są aktami prawa miejscowego. Wobec obowiązujących przepisów, plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

5.1.2 Ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie obowiązująca Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów została zainicjowana na podstawie Uchwały Nr XLIII/208/13 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 maja 2013 r. zmienionej Uchwałami: Nr XLVII/226/13 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 września 2013 r., Nr LIX/283/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 sierpnia 2014 r. oraz Nr XXIII/104/16 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 kwietnia 2016 r., a następnie przyjęta Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów i została opracowana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz wydanego na jej podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Zakres merytoryczny przedstawiony w w/w Zmianie Studium spełnia wymagania określone w ustawie, przez co zachowuje aktualność.

5.1.3 Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi.

Obecnie obowiązująca Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów została przyjęta Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, jest aktualna i spełnia wymagania określone przepisami odrębnymi.

5.1.4 Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy.

Obecnie obowiązująca Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów została przyjęta Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, uwzględnia aktualne uwarunkowania i określa kierunki rozwoju miasta i Gminy Mieroszów. Nadaje ona poszczególnym terenom funkcje zgodne z zapotrzebowaniem na tereny inwestycyjne. Jednocześnie mając na uwadze, iż proces planowania przestrzennego opiera się na nieustannej dynamizacji i pociąga za sobą konieczność sukcesywnej modyfikacji - z poszanowaniem ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju jako podstaw działań, a także przez wzgląd na stale napływające wnioski mieszkańców i inwestorów, które przedstawiają oczekiwania względem wybranych obszarów Gminy Mieroszów, docelowo planuje się przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na ograniczenia w postaci niedostatecznej ilości środków budżetowych będących w posiadaniu Gminy Mieroszów przeznaczonych na w/w cel, dopuszcza się punktowe wprowadzanie zmian Studium dla wybranych obszarów, aby

W trakcie opracowywania są 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie zainicjowały:

- Uchwała Nr XLIII/205/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie,
- Uchwała Nr XLIX/222/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych w Rybnicy Leśnej w gminie Mieroszów, oraz
- Uchwała Nr LII/238/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Nowym Siodle w gminie Mieroszów.

5.2.1 Ocena planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), plany miejscowe są aktami prawa miejscowego. Wobec obowiązujących przepisów, plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.

Aktualnie na terenie gminy Mieroszów obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w latach 1998-2009, obejmujących 100% terenu gminy Mieroszów. Analizie poddano zgodność obowiązujących planów miejscowych z przepisami ustawy określającymi wymogi, zasady i warunki sporządzania planów oraz stosowanie właściwych map. Część miejscowych planów została sporządzona na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która nie obligowała do określania tyłu wymogów, zasad i warunków, co ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Niemniej jednak, stosownie do zapisów art. 87 ust. 1 w/w ustawy, plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie nowych przepisów, zachowują swoją ważność.

Mając na uwadze powyższe, brak w planie miejscowym określonych kategorii ustaleń ze względu na podstawę prawną sporządzania danego planu, nie jest podstawą do stwierdzenia nieważności i nieaktualności planu miejscowego.

Docelowo planowana jest systematyczna aktualizacja planów zagospodarowania przestrzennego poprzez sporządzanie ich zgodnie z potrzebami i kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także w oparciu o wnioski o zmianę przeznaczenia terenów.

Z uwagi na ograniczenia w postaci niedostatecznej ilości środków budżetowych będących w posiadaniu Gminy Mieroszów przeznaczonych na w/w cel, zmiany planów miejscowych związane z ich dostosowaniem do zapisów Studium, będą wprowadzane punktowo dla wyznaczonych obszarów, aby umożliwić zastosowanie dla nich nowych funkcji wynikających z potrzeb wnioskowanych przez mieszkańców oraz inwestorów.

W bieżącej kadencji Burmistrza Mieroszowa, na cele związane ze sporządzaniem dokumentów planistycznych Gminy Mieroszów, zostały wydatkowane środki finansowe w wysokości blisko 115 tys. złotych, z czego w 2018 roku wydatkowano już około 30 tys. złotych. Zapotrzebowanie finansowe dotyczące sporządzenia zmian studium i planów

miejscowych dla Gminy Mieroszów określone jest indywidualnie dla danego zakresu obszaru objętego opracowaniem, w momencie rozstrzygnięcia zapytań ofertowych. Wobec powyższego wcześniejsze określenie niezbędnych środków pieniężnych z przeznaczeniem na opracowanie zmian dokumentów planistycznych Gminy Mieroszów nie jest możliwe.

Finalnie planuje się ujednolicenie planów miejscowych na jednej planszy graficznej, celem całościowego zebrania informacji związanej z kształtowaniem przestrzeni Gminy Mieroszów.

5.2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowywania.

W trakcie opracowywania są 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie zainicjowały:

- Uchwała Nr XLIII/205/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie,
- Uchwała Nr XLIX/222/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych w Rybnicy Leśnej w gminie Mieroszów, oraz
- Uchwała Nr LII/238/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Nowym Siodle w gminie Mieroszów.

6. Decyzja o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przez wzgląd na fakt, iż Gmina Mieroszów w 100% objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie są wydawane - stosownie do zapisów art. 50 ust. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

7. Wnioski o zmianę studium i/lub planów miejscowych złożone w latach 2004-2018.

W związku z przeprowadzoną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów, sporządzona została analiza złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia w planach miejscowych, co niejednokrotnie wiąże się z koniecznością uprzedniej zmiany studium, gdyż planowane przeznaczenie terenów byłoby niezgodne z jego zapisami. Potrzeba zmian wynika przede wszystkim z aktualnie istniejących uwarunkowań faktycznych i prawnych. Zachodzące zmiany są naturalnym następstwem kształtowania przestrzeni przez człowieka.

Mieszkańcy i inwestorzy złożyli łącznie 101 wniosków o zmianę przeznaczenia terenu, w których sformułowano uwagi i oczekiwania. W podziale na wnioski dotyczące poszczególnych miejscowości Gminy Mieroszów, ich ilość przedstawia się następująco:

- Mieroszów: 33 wnioski,
- Kowalowa: 6 wniosków,
- Sokołowsko: 8 wniosków,
- Unisław Śląski: 19 wniosków,
- Rybnica Leśna: 24 wnioski,
- Łączna: 2 wnioski,
- Różana: 2 wnioski,
- Nowe Siodło: 4 wnioski
- Golińsk: 5 wniosków
- ogólnie określone tereny zlokalizowane w Gminie Mieroszów w Różanej, Mieroszowie i Nowym Siodle: 1 wniosek.

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów dotyczą różnych form zainwestowania, w większości planowanego zagospodarowania obszarów na cele: zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, usługowej, rekreacyjnej, turystycznej, zabudowy umożliwiającej prowadzenie gospodarstwa rolnego, działalności produkcyjnej, przemysłowej, na terenach przeznaczonych obecnie dla użytkowania rolniczego.

Wykaz wniosków złożonych w sprawie dokonania zmian w dokumentach planistycznych obowiązujących na terenie Gminy Mieroszów, wraz z informacją o obowiązujących i wnioskowanych przeznaczeniach terenów, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów.

Część wniosków została rozpatrzona i uwzględniona podczas przeprowadzania procedury Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, którą przyjęto Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

8. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów na lata 2018-2022 z perspektywą do 2024 roku.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) burmistrz m.in. opracowuje wieloletnie programy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustaleniu warunków zabudowy, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają m.in. zasady kształtowania przestrzeni, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy - przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów na lata 2018-2022 z perspektywą do 2024 roku (zwany dalej Wieloletnim programem), został opracowany w nawiązaniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów przyjętego Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

Ze względu na różny stopień zaawansowania prac planistycznych w w/w Wieloletnim programie planów miejscowych wyróżniono:

1. plany miejscowe w trakcie opracowania - podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
2. plany miejscowe wskazane do zmiany - zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej przedstawione zostało szczegółowe zestawienie aktualnie realizowanych oraz planowanych działań planistycznych, uwzględniających wyżej wskazany podział.

W trakcie opracowywania są 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie zainicjowały:

- Uchwała Nr XLIII/205/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie,

- Uchwała Nr XLIX/222/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych w Rybnicy Leśnej w gminie Mieroszów, oraz

- Uchwała Nr LII/238/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Nowym Siodle w gminie Mieroszów.

Plany miejscowe wskazane do zmiany - na podstawie modyfikacji wprowadzonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących wybranych terenów zlokalizowanych w Gminie Mieroszów (24 obszary - z czego w przypadku 3 obszarów plany miejscowe są już w trakcie opracowania jw.):

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów przyjęty Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.

Prace nad przystąpieniem do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewidziano w przedziale obejmującym lata 2018-2022 z perspektywą do roku 2024. Kolejność sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego warunkują:

- kondycja budżetu Gminy Mieroszów,
- konieczność ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów,
- zmiany przepisów prawa.

Ponadto ze względu na długi okres objęty niniejszym programem, zakłada się możliwość wprowadzenia zmian/uzupełnień - prac planistycznych w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych gminy. W przypadku pojawiania się nowych istotnych uwarunkowań, dopuszcza się przystępowanie do sporządzania zmian miejscowych planów dla innych obszarów.

9. Podsumowanie

Miejsko-wiejska gmina Mieroszów zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wałbrzyskim, w sąsiedztwie Republiki Czeskiej. Z analizy danych z zakresu demografii wynika, iż na przestrzeni ostatnich lat, liczba ludności Gminy Mieroszów sukcesywnie ulega pomniejszeniu, dominuje ilość osób w wieku produkcyjnym, jednak ilość osób w wieku poprodukcyjnym stanowi większość w stosunku do ilości osób w wieku przedprodukcyjnym, co może wskazywać na zmierzanie ku starzejącej się strukturze społeczeństwa gminy Mieroszów. Z uwagi na malejącą tendencję liczby zameldowań w gminie Mieroszów w odniesieniu do rosnącej liczby migracji, można domniemywać, że wzrasta liczba emigracji z gminy.

Gospodarka przestrzenna gminy Mieroszów realizowana jest m.in. w oparciu o wnioski mieszkańców i inwestorów o zmianę przeznaczenia terenów oraz z poszanowaniem lokalnych i ponadlokalnych dokumentów m.in. Strategii Rozwoju gminy Mieroszów na lata 2014-2020, Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Mieroszów na lata 2015-2025, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej na lata 2013-2020, Planu ochrony Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, Planu urzędniowo-rolnego gminy Mieroszów, Planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.

Obecnie na terenie Gminy Mieroszów obowiązują: Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów oraz 11 Planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają obszar gminy w 100 %. Dokumenty te zachowują swoją ważność i aktualność pod względem przepisów prawnych. Jednocześnie, zważywszy na proces planowania przestrzennego, który opiera się na rozwoju i wiąże się z koniecznością wprowadzania zmian - przy jednoczesnym wykorzystaniu i ochronie lokalnych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz przez wzgląd na stale napływające wnioski mieszkańców i inwestorów, które przedstawiają oczekiwania względem wybranych obszarów Gminy Mieroszów, należy dążyć do sukcesywnego sporządzenia zmian planów miejscowych dostosowując się do w/w Zmiany Studium. Na jej podstawie wyznaczono 24 obszary wskazane do zmiany planów miejscowych - z czego 3 obszary są już w trakcie opracowania.

Finalnie powinno się dążyć do przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w konsekwencji do ujednolicenia planów miejscowych na jednej planszy graficznej, celem całościowego zebrania informacji związanej z kształtowaniem przestrzeni Gminy Mieroszów.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Marta Chmielnicka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, od 2003 roku burmistrz dokonuje analizy zmian w *zagospodarowaniu przestrzennym* gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustaleniu warunków zabudowy, a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy i jej zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, jest ona przedstawiana radzie gminy celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, bądź uznania je za nieaktualne.

Burmistrz Mieroszowa dokonał analizy zmian w *zagospodarowaniu przestrzennym* gminy Mieroszów. Wyniki analizy i ocena aktualności studium i planów miejscowych zostały przedstawione Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała w/w opracowanie (pismo z dnia 11.06.2018 r.). Jednocześnie stwierdza się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i potwierdziła się potrzebę dążenia do sukcesywnego sporządzenia zmian planów miejscowych dostosowując się do obowiązującej Zmiany Studium oraz dążenia do przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w konsekwencji do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu gminy Mieroszów w miarę posiadanych środków finansowych.

BURMISTRZ
Mieroszowa

Marcin Raczyński

