

Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w zakresie funkcjonowania hali sportowej przy ul. Hożej w Mieroszowie

Data rozpoczęcia czynności kontrolnych : 15.04.2019 roku

Data zakończenia czynności kontrolnych : 18.06.2019 roku

Kierownik jednostki kontrolowanej : Igor Hoffman – Dyrektor Mieroszowskiego Centrum Kultury

Adres kontrolowanej jednostki: Żeromskiego 28, 58-350 Mieroszków

Komisja Rewizyjna oświadcza, że kontrola została przeprowadzona na podstawie upoważnienia wydanego przez Przewodniczącą Rady Miejskiej i została przeprowadzona zgodnie z § 91 ust.1 Statutu Gminy cyt.:

- 1.zgodności z prawem,
- 2.gospodarności,
- 3.rzetelności,
- 4.celowości,
- 5.zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

Budowa hali sportowej przy ulicy Hożej rozpoczęła się w roku 2009 i została zrealizowana na podstawie projektu Przedsiębiorstwa Projektowo-Budowlanego EKOBUD S.C. (projektant mgr inż. Arch. Romuald Klimontowicz).

Budynek składa się z sali gimnastycznej o wymiarach 37 x 19 m przystosowanej do rozgrywania meczy koszykówki, siatkówki, piłki nożnej, odbywania ćwiczeń gimnastycznych, z zapleczem dla ćwiczących oraz widzów.

Na sali znajdują się 3-rzędowe teleskopowe trybuny składane. Część dla widzów obejmuje hall z szatnią, niezbędne sanitariaty i dojście do trybuny z hali gimnastycznej.

Część dla ćwiczących składa się z pokoju dla trenerów z zapleczem sanitarnym, pomieszczeń magazynowych oraz dwóch bloków szatniowo-umywalkowych z podziałem na grupy rozpoczynającą i kończącą zajęcia.

Na piętrze znajduje się siłownia z własnym zapleczem szatniowo-umywalkowym oraz hall.

Przy hali znajdują się boiska sportowe :

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni ze sztucznej trawy do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę nożną dla juniorów, piłkę ręczną o wymiarach 44 x28 m;
- boisko o nawierzchni sztucznej, poliuretanowej do koszykówki o wymiarach 26 x 14 m;
- boisko o nawierzchni sztucznej, poliuretanowej do gry w siatkówkę lub tenis ziemny o wymiarach 24 x 11;
- bieżnia do skoków w dal o długości 20 m o nawierzchni sztucznej, poliuretanowej.

Odbiór budynku nastąpił w październiku 2010, zaś pozwolenie na użytkowanie zostało wydane

w styczniu 2011 roku.

Już w grudniu 2010r. nastąpiły pierwsze usterki hali: uszkodzenia nagrzewnic, wilgoć na ścianach i sufitach. Okazało się, że pokrycie gontem bitumicznym nie zabezpiecza szczelności dachu.

W celu usunięcia tych problemów pokryto dach warstwą blachy trapezowej.

Podczas dalszego użytkowania hali, pojawiały się kolejne problemy:

- brak wentylacji na poddaszu;
- nieocieplone połączenia dachowe;
- niesprawna instalacja solarna do podgrzewania wody;
- utrudniony dostęp na poddasze w okresie zimowym;
- problemy z kotłownią;
- niska jakość materiałów użytych do wyposażenia hal (np. drzwi);
- słabe oświetlenie sali głównej;
- mała wydajność ogrzewania sali głównej.

Problemy te, na co wskazują kontrole Komisji Rewizyjnych z lat poprzednich, mogą wynikać z wad projektowych. Istnieje niebezpieczeństwo pojawiania się kolejnych problemów.

W związku z tym, że podczas poprzedniej kadencji nie wyłoniono dyrektora MCK, a osoby pełniące jego obowiązki kilkakrotnie się zmieniały istniejące problemy z halą sportową na ulicy Hożej uległy pogłębieniu. Oprócz w/w Komisja stwierdziła brak przeglądów budowlanych, przeglądów instalacji ppoż., przeglądów UDT (kotłownia) .

W 2018 roku na hali zorganizowano 12 imprez masowych :

- Turniej Tenisa Stołowego;
- Nocny turniej Piłki Siatkowej;
- Halowy Turniej Piłki Nożnej o Puchar Burmistrza Mieroszowa;
- Wspinaczka na trudność;
- Bieg Niszczyciela;
- Międzynarodowy Turniej Piłki Siatkowej Memoriał Czarka Miłosza;
- Bieg Mieszka i Dobrawy;
- Enduro MTB;
- Puchar STREFA;
- G-F POINT;
- BIATHLON LETNI;
- TARZANALIA.

Hala wykorzystywana jest przez instruktorów prowadzących zajęcia zorganizowane np. :

- karate;
- piłka nożna dla dzieci;
- zajęcia wspinaczkowe;
- fitness itp.

jak również przez osoby fizyczne korzystające z siłowni czy też boisk.

Przychody uzyskane z działalności hali w 2018 wyniosły 35 362,81 PLN, przy czym zaznaczyć należy, że ceny wynajmu, przynajmniej od 2016 roku nie uległy zmianie.

Koszty funkcjonowania hali to:

- energia elektryczna	24 614,08 PLN
- gaz	65 110,12 PLN
- wynagrodzenie (4 etaty)	77 754,82 PLN
- składka ZUS	13 899,88 PLN
- podatek od nieruchomości	19 102,00 PLN
- konserwacja dźwigu	1 440,00 PLN
- monitoring	1 093,65 PLN
- telefony	1 134,54 PLN
- woda i ścieki	12 589,00 PLN
- naprawy	7 473,44 PLN
- wywóz śmieci	691,20 PLN
- pozostałe(kasa fisk.,śr. czystości, ubezpieczenia)	14 802,92 PLN
- koszty ogólnozakładowe	56 651,67 PLN

OGÓŁEM

296 357,32 PLN

Wynika z tego, że rzeczywisty koszt funkcjonowania hali sportowej przy ulicy Hożej w 2018 roku wyniósł 260 994,51 PLN, który pokryty został z dotacji otrzymanej z budżetu gminy.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że do prawidłowego funkcjonowania hali sportowej w przyszłości, niezbędne będą dodatkowe nakłady finansowe.

Należy rozważyć możliwość sprzedaży posiadanego, a nie wykorzystywanego mienia (palniki na olej opałowy, zbiorniki na olej).

Komisja rekomenduje również, reorganizację wykorzystania pomieszczeń w obiekcie (np. przeniesienie siłowni na parter).

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Mariusz Mync *Mync*
2. Małgorzata Czachor..... *Czachor*
3. Kazimierz Radwański..... *Radwański*
4. Bogdan Sarnecki..... *Sarnecki*
5. Wiesław Wielgus..... *Wielgus*

**MIEROSZOWSKIE CENTRUM KULTURY
DYREKTOR**

Igor Hoffman

Podpis (data) kierownika jednostki kontrolowanej