

**UCHWAŁA NR XIII/87/2019
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Mieroszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 229 pkt 3 i art. 237 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje :

§ 1. Rada Miejska Mieroszowa uznaje skargę złożoną przez Pana Mirosława Rakowskiego na działanie Burmistrza Mieroszowa za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Violetta Kopka

Uzasadnienie

W dniu 2 września 2019 r. do Biura Rady Miejskiej wpłynęła skarga Pana Mirosława Rakowskiego na działanie Burmistrza Mieroszowa w zakresie eksmisji z lokalu przy ul. Przejazd 7/4 w Mieroszowie. Pismem z dnia 4 września 2019 r. Przewodnicząca Rady Miejskiej przekazała skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Na posiedzeniu w dniu 5 września 2019 r. Komisja zapoznała się z treścią skargi oraz postanowiła o jej przekazaniu Burmistrzowi Mieroszowa celem złożenia stosownych wyjaśnień. W dniu 13 września 2019 r. Burmistrz Mieroszowa złożył wyjaśnienia, na podstawie których Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że po wyrażeniu zgody na dokonanie wzajemnej zamiany pomiędzy najemcami w dniu 4 września 2006 r. została zawarta z Panem Mirosławem Rakowskim umowa najmu lokalu przy ul. Przejazd 7/5 w Mieroszowie o powierzchni 30,51 m² składający się z pokoju i kuchni. Następnie na skutek zaległości z tytułu czynszu z dniem 30 listopada 2007 r. umowa została skutecznie rozwiązana. Ponadto z protokołu przejęcia ww. lokalu wynika, że lokal wymagał odnowienia malatury w kuchni, do których zobowiązany jest najemca lokalu. Z informacji uzyskanych od zarządcy wynika, że przed osadzeniem w zakładzie karnym przedmiotowy lokal nie został przez byłego najemcę dostatecznie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich czego potwierdzeniem jest pismo Pana Rakowskiego z dnia 11 listopada 2008 r. kierowane do ZGKiM „Mieroszów” oraz notatka służbowa z komisyjnego zabezpieczenia lokalu sporządzona przez pracowników ZGKiM z dnia 12 grudnia 2013 r. W dniu 12 marca 2018 r. zarządca dokonał wizji w przedmiotowym lokalu, na podstawie której określono stan techniczny mieszkania jako : wymagający remontu generalnego : z uwagi na konieczność wymiany stolarki okiennej – 5 szt, stolarki drzwiowej – 2 szt, wymiany tynków sufitów i ścian wraz z malowaniem, wymiany źródła ciepła, wykonania nowych podłóg, wykonania wentylacji nawiewno – wywiewnej oraz wymiany zlewozmywaka wraz z armaturą. Zadłużenie za ww. lokal na dzień 31.08.2019 r. wynosi 2 892,62 w tym odsetki 711,68 zł. Reasumując powyższe stan techniczny lokalu przy ul. Przejazd w Mieroszowie na skutek zaniedbań najemcy uległ znacznemu zniszczeniu i nie nadaje się do ponownego zasiedlenia tym samym nie ma jakichkolwiek przesłanek do przyznania prawa najmu do ww lokalu Panu Mirosławowi Rakowskiemu. Jednocześnie w celu uniknięcia wzrostu zadłużenia za ww. lokal najemca powinien dokonać przekazania lokalu zarządcy i rozważyć decyzję ewentualnego ubiegania się o inny lokal z zasobu Gminy Mieroszów. W związku z powyższym Komisja Skarg Wniosków i Petycji po rozpatrzeniu ww. skargi stwierdziła, iż należy ją uznać za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Violetta Kopka