

UCHWAŁA NR XIV/94/2019  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 5, art. 20, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących:**

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
5. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
6. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
9. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
10. od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Tracą moc:** Uchwała Nr II/7/2018 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, oraz Uchwała Nr III/25/2018 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr II/7/2018 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.**



PRZEWODNICZĄCA RADY  
Violetta Kopka

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/94/2019 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. (M.P. z dnia 17 lipca 2019r., poz. 689), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8. (wzrost cen o 1,8%).

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. (M. P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te w 2020r. nie mogą przekroczyć rocznie:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł/m<sup>2</sup> powierzchni
2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów - 0,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni
4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. 2018 poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego  
- 3,15 zł/m<sup>2</sup> powierzchni
5. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,81 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem z działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  
- 23,90 zł/m<sup>2</sup> powierzchni

użytkowej

7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł/m<sup>2</sup> powierzchni

użytkowej

9. od budynków pozostałych - 8,05 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

10. od budowli - 2% wartości

Proponuję zastosować następujące stawki podatkowe – wzrost o 1,83%:

| Grupy wykazane w: | Stawki maksymalne | Stawki stosowane w 2019 roku w zł | Stawki proponowane | Różnica w zł (poz. 4-3) |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|
|                   | 2020 rok w zł     |                                   | na 2020 w zł       |                         |
| 1                 | 2                 | 3                                 | 4                  | 5                       |
| Poz. 1            | 0,95              | 0,87                              | 0,89               | 0,02                    |
| Poz. 2            | 4,80              | 4,71                              | 4,80               | 0,09                    |
| Poz. 3            | 0,50              | 0,47                              | 0,48               | 0,01                    |
| Poz. 4            | 3,15              | 3,09                              | 3,15               | 0,06                    |
| Poz. 5            | 0,81              | 0,76                              | 0,77               | 0,01                    |
| Poz. 6            | 23,90             | 22,28                             | 22,69              | 0,41                    |
| Poz. 7            | 11,18             | 10,98                             | 11,18              | 0,20                    |
| Poz. 8            | 4,87              | 4,70                              | 4,79               | 0,09                    |
| Poz. 9            | 8,05              | 7,75                              | 7,89               | 0,14                    |
| Poz. 10           | 2% wartości       | 2% wartości                       | 2% wartości        | -                       |

II. Jednostki samorządu terytorialnego mają prawo ustalania wysokości podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym ustawą. Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że dochodami jednostek samorządu terytorialnego w głównej mierze są ich dochody własne. Zapewniają one realizację zadań publicznych służących zaspakajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej. Podatek od nieruchomości stanowi jedno z ważniejszych źródeł dochodów budżetu Gminy.

Skutkiem finansowym zastosowania proponowanych stawek podatkowych w porównaniu do stawek obowiązujących w roku bieżącym, będzie zwiększenie potencjalnych dochodów o kwotę około 68 000 zł (w tym: 53 000,00 zł – osoby prawne oraz 15 000,00 zł – osoby fizyczne).

BURMISTRZ  
Mieroszowa  
*Andrzej Lipiński*