



Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w zakresie stanu mienia komunalnego

Data rozpoczęcia czynności kontrolnych : 01.07.2019 roku

Data zakończenia czynności kontrolnych : 13.01.2020 roku

Kierownik jednostki kontrolowanej: Burmistrz Mieroszowa- Pan Andrzej Lipiński

Adres kontrolowanej jednostki: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

Komisja Rewizyjna oświadcza, że kontrola została przeprowadzona na podstawie upoważnienia wydanego przez Przewodniczącą Rady Miejskiej i została przeprowadzona zgodnie z § 49 ust.1 Statutu Gminy cyt.:

1. legalności,
2. gospodarności,
3. rzetelności,
4. celowości,
5. zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

Zgodnie z treścią art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Podstawowym **składnikiem mienia komunalnego** są oczywiście nieruchomości, przy czym nie ma **podziału mienia komunalnego** według źródeł jego pochodzenia. Całe **mienie komunalne** ujmowane jest jako jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 Kodeksu cywilnego. Przepis ten stanowi, że mieniem jest własność i inne prawa majątkowe. Generalnie należy stwierdzić, że **mienie komunalne** obejmuje aktywa, a nie pasywa.

Komisja Rewizyjna zgodnie z planem pracy wszczęła kontrolę dotyczącą stanu mienia komunalnego.

W dniu 4.07.2019 roku pismem GNRiDG.0012.1.2019 zwrócono się do Komisji Rewizyjnej o przesunięcie terminu kontroli na październik w związku z koniecznością zweryfikowania 1744 nieruchomości będących własnością lub współwłasnością Gminy Mieroszów oraz 311 nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu Gminy Mieroszów.

Do wykonania tych czynności obliguje Gminę ustawa z dnia 20 lipca 2018 o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych

gruntów oraz ustawy z dnia 21 lipca 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie do końca 2019 roku.

W dniu 26.11.2019 roku pismem GNRiDG.0012.1.2019 po raz kolejny zwrócono się o przesunięcie kontroli w związku z dodatkowymi pracami wykonywanymi przez odpowiedzialny referat tj. między innymi określaniem skutków suszy w gospodarstwach rolnych, oraz z koniecznością zweryfikowania 950 nieruchomości dla potrzeb udzielenia informacji Komisji Rewizyjnej.

Zaproponowano przesunięcie terminu kontroli na drugi kwartał 2020 roku.

Komisja Rewizyjna przyjmując argumenty odpowiedzialnego referatu za merytoryczne i uzasadnione zamyka niniejszym protokołem wszczętą kontrolę.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Mariusz Mync *Mync*
2. Małgorzata Czachor *Czachor*
3. Kazimierz Radwański *Radwański*
4. Bogdan Sarnecki *Sarnecki*
5. Wiesław Wielgus *Wielgus*

Podpis (data) kierownika jednostki kontrolowanej

14.01.2020

BURMISTRZ

Mierosława
Andrzej Lipiński