

SO.0057.6.2020

**Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 24 września 2020 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym**

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Skierowano do podatników podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego kolejnych 48 wezwań do złożenia tzw. Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty takich Informacji, na odpowiednim formularzu, z uwagi na zmiany w przedmiotach opodatkowania (tj. zmiany w klasyfikacji gruntów i budynków przesłane przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, sprzedaż/nabycie nieruchomości).
2. Wydano ponad 80 decyzji zmieniających wymiar podatkowy za 2019 r. i na 2020 r. na łączną kwotę 13 tys. zł.
3. Wpłynęły 2 wnioski podatników podatku od nieruchomości o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania podatkowego, których wezwano do usunięcia braków formalnych podania; w jednym przypadku podatnik wycofał wniosek i uregulował podatek w całości, natomiast w drugim przypadku toczy się postępowanie dowodowo – wyjaśniające.
4. W trakcie załatwiania jest 48 decyzji, w tym 23 już wydane, na zwrot podatku akcyzowego producentom rolnym za zakupiony olej napędowy, na kwotę ponad 89 tys. zł.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. niezabudowaną działkę gruntu numer 82/3, położoną w obrębie Sokołowsko, o powierzchni 636 m², I przetarg, za cenę 47.000 zł;
2. niezabudowaną działkę gruntu numer 424/7, położoną w obrębie Mieroszów 2, o powierzchni 1014 m², II przetarg, za cenę 42.840 zł;
3. niezabudowaną działkę gruntu numer 424/8, położoną w obrębie Mieroszów 2, o powierzchni 1020 m², II przetarg, za cenę 42.420 zł;
4. niezabudowaną działkę gruntu numer 424/10, położoną w obrębie Mieroszów 2, o powierzchni 2128 m², II przetarg, za cenę 70.700 zł;
5. zabudowaną garażem działkę gruntu numer 364/4, położoną w obrębie Mieroszów 1, o powierzchni 24 m², na rzecz dotychczasowego najemcy, za cenę 15.000 zł;
6. lokal mieszkalny numer 9 w Sokołowsku przy ulicy Osiedle 2 o powierzchni 37,90 m², na rzecz dotychczasowego najemcy, za cenę 7.010 zł;
7. lokal mieszkalny numer 15 w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 24 o powierzchni 49,20 m², II przetarg za cenę 20.100 zł;
8. lokal mieszkalny numer 17 w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 24 o powierzchni 49,10 m², II przetarg za cenę 37.000 zł;

9. niezabudowaną działkę gruntu numer 424/9, położoną w obrębie Mieroszów 2, o powierzchni 1569 m², II przetarg, za cenę 56.560 zł;
10. niezabudowaną działkę gruntu numer 426/9, położoną w obrębie Mieroszów 2, o powierzchni 1127 m², III przetarg, za cenę 45.350 zł;
11. lokal mieszkalny numer 10 w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 24 o powierzchni 90,10 m², III przetarg za cenę 55.550 zł.

II. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. działki w obrębie ulicy Kieślowskiego i Szomańskiego -5;
2. lokal mieszkalny numer 4 w Unisławiu Śląskim, budynek numer 7.

III. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. działek niezabudowanych - 9 (4 zakończonych wyłonieniem kandydata na nabywcę):

- 1) nieruchomość rolna składająca się z działki 428, położonej w obrębie Unisław Śląski o powierzchni 8,5432 ha, I przetarg za cenę 201.500 zł;
- 2) niezabudowana działka gruntu numer 140/5, położona w obrębie Nowe Siodło, o powierzchni 3469 m², II przetarg, za cenę 100.900 zł;
- 3) niezabudowana działka gruntu numer 426/9, położona w obrębie Mieroszów 2, o powierzchni 1127 m², III przetarg, za cenę 45.350 zł;
- 4) niezabudowana działka gruntu numer 426/20, położona w obrębie Mieroszów 2, o powierzchni 1022 m², III przetarg, za cenę 40.400 zł;

2. lokali mieszkalnych - 1 (zakończony wyłonieniem kandydata na nabywcę):

- 1) lokal mieszkalny numer 10 w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 24 o powierzchni 90,10 m², III przetarg za cenę 55.550 zł.

3. nieruchomości zabudowanych - 2 (zakończone wyłonieniem kandydata na nabywcę):

- 1) nieruchomość zabudowana w Mieroszowie przy ulicy Krótkiej 3, składająca się z działki 306/20, I przetarg za cenę 77.770 zł;
- 2) nieruchomość zabudowana budynkiem garażu w Sokołowsku, działka 71/32, I przetarg, za cenę 19.060 zł.

4. na najem lokali użytkowych - 1 (zakończony wyłonieniem kandydata na najemcę):

- 1) lokal użytkowy w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 26.

IV. Umowy na dotację z budżetu Gminy Mieroszów na wymianę ogrzewania na gazowe lub elektryczne.

Na podstawie uchwały Nr VI/112/2020 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie określenia trybu i zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu Gminy Mieroszów na budowę przyłączy gazowych albo na zakup kotłów na gaz ziemny lub prąd i zmianę sposobu ogrzewania nieruchomości zawarto łącznie 14 umów z osobami, które złożyły wnioski o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów zadań inwestycyjnych związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy Mieroszów.

V. Powszechny Spis Rolny.

W dniach od 1.09.2020 r. – do 30.11.2020 r. na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przeprowadzany jest Powszechny Spis Rolny. Gminne Biuro Spisowe mieści się

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, w pokoju nr 15 zostało utworzone stanowisko komputerowe gdzie rolnicy nie posiadający dostępu do internetu mogą dokonać samospisu. Koordynatorem Gminnym Powszechnego Spisu Rolnego w Mieroszowie jest Pani Anetta Rajter – Inspektor w Referacie Nieruchomości.

W zakresie Rozwoju:

1. Ogłoszono zapytanie ofertowe na roboty budowlane dot. wykonania prac remontowych na pomniku "Poległym za wolność i demokrację" zlokalizowanym na cmentarzu komunalnym w Mieroszowie.
2. Ogłoszono zapytanie ofertowe na roboty budowlane dot. budowy wiaty stalowej nad sceną w Sokołowsku.
3. Ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Budowa dwóch witaczy Gminy Mieroszków”.
4. Ogłoszono zapytanie ofertowe dot. odbioru od rolników folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i typu big-bag na terenie Gminy Mieroszków w 2020 r.
5. Ogłoszono zapytanie ofertowe dot. dostawy średniego samochodu ratowniczo – gaśniczego z napędem 4x4 dla jednostki i dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Mieroszowie - II postępowanie.
6. W ramach projektu granatowego pn. „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej” w gminie Mieroszków zostały złożone 22 wnioski, na łączną kwotę wnioskowanego wsparcia: 326.313,70 zł. Kwota przeznaczona w projekcie dla gminy Mieroszków: 671 500,00 zł. Wobec małej ilości wniosków granatowych we większości gmin Rada Partnerstwa podjęła decyzję o przedłużeniu terminu naboru do końca października 2020 r.

W zakresie Promocji:

1. 26 sierpnia spotkałem się z Panem Jerzym Siatkowskim – Prezesem Aeroklubu Ziemi Wałbrzyskiej w sprawie omówienia zasad i form współpracy.
2. 28 sierpnia wziąłem udział w Wakacyjnym Pikniku, zorganizowanym przez OPS w Mieroszowie.
3. 28 sierpnia oddelegowałem Pana Mariusza Pawlaka – Zastępcę Burmistrza na spotkanie dot. przeciwdziałania bezprawnemu wjeżdżaniu amatorów sportów motorowych na tereny lasów gminnych.
4. 28 sierpnia wziąłem udział w spotkaniu inauguracyjnym Koła Gospodyń Wiejskich „Melafirki” w Rybnicy Leśnej.
5. 30 sierpnia wziąłem udział w Dożynkach Gminnych w Czarnym Borze.
6. 1 września uczciłem 81 rocznica wybuchu II Wojny Światowej, składając kwiaty pod pomnikiem.

7. 2 września wziąłem udział w uroczystym otwarciu w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu wystawy malarstwa pt. "Artyści - Dzieciom „Piękno Ziemi Wałbrzyskiej”.
8. 10 września spotkałem się w Rybnicy Leśnej z Sołtysami i Radami Sołeckimi sołectw Kamionka i Rybnica Leśna w sprawie omówienia form współpracy. Na spotkaniu obecni też byli przedstawiciele Stowarzyszenia „Rybnica Leśna”.
9. 12 września oddelegowałem Pana Mariusza Pawlaka – Zastępcę Burmistrza na uroczystość Ingresu ks.bp. Marka Mendyka.

W zakresie Organizacyjnym:

1. Podpisana została umowa na dofinansowanie podnoszenia kwalifikacji pracowników urzędu w ramach Krajowego Funduszu Szkoleniowego rozdysponowywanego przez Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu. Dzięki wsparciu zostanie sfinansowane 80% wartości studiów podyplomowych.
2. W związku z rezygnacją członka Rady Sołeckiej Sołectwa Unisław Śląski, zgodnie ze Statutem Sołectwa zwołałem w dniu 23 września 2020 r. zebranie wiejskie, na którym podjęta została uchwała w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu wskutek rezygnacji członka Rady Sołeckiej Sołectwa Unisław Śląski.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński