

UCHWAŁA NR XXXV/212/2021
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów zlokalizowanych w Mieroszowie oraz Nowym Siodle w gminie Mieroszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów zlokalizowanych w Mieroszowie oraz Nowym Siodle w gminie Mieroszów.

2. Granice obszarów objętych miejscowym planem określono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

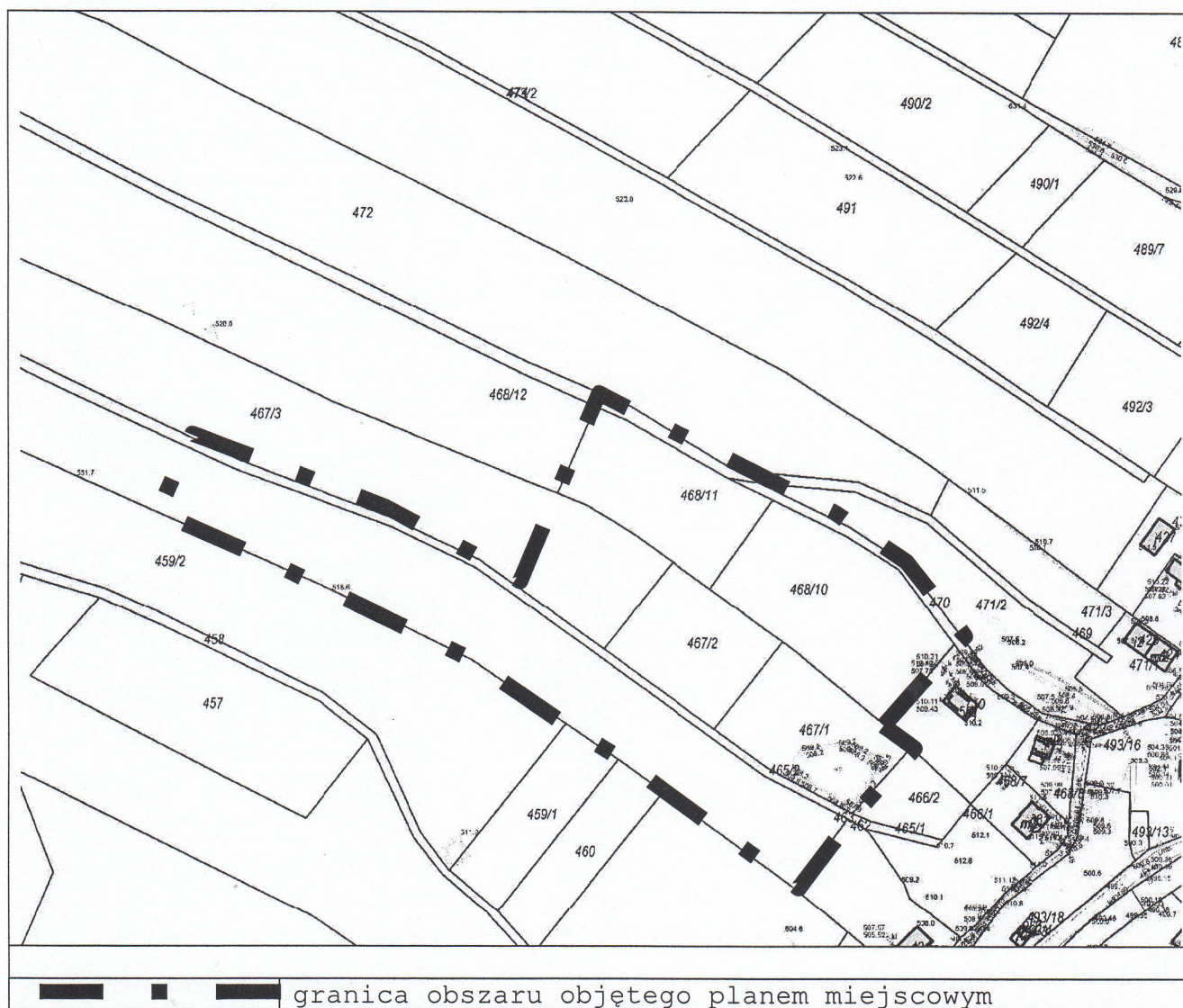
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Violetta Kopka

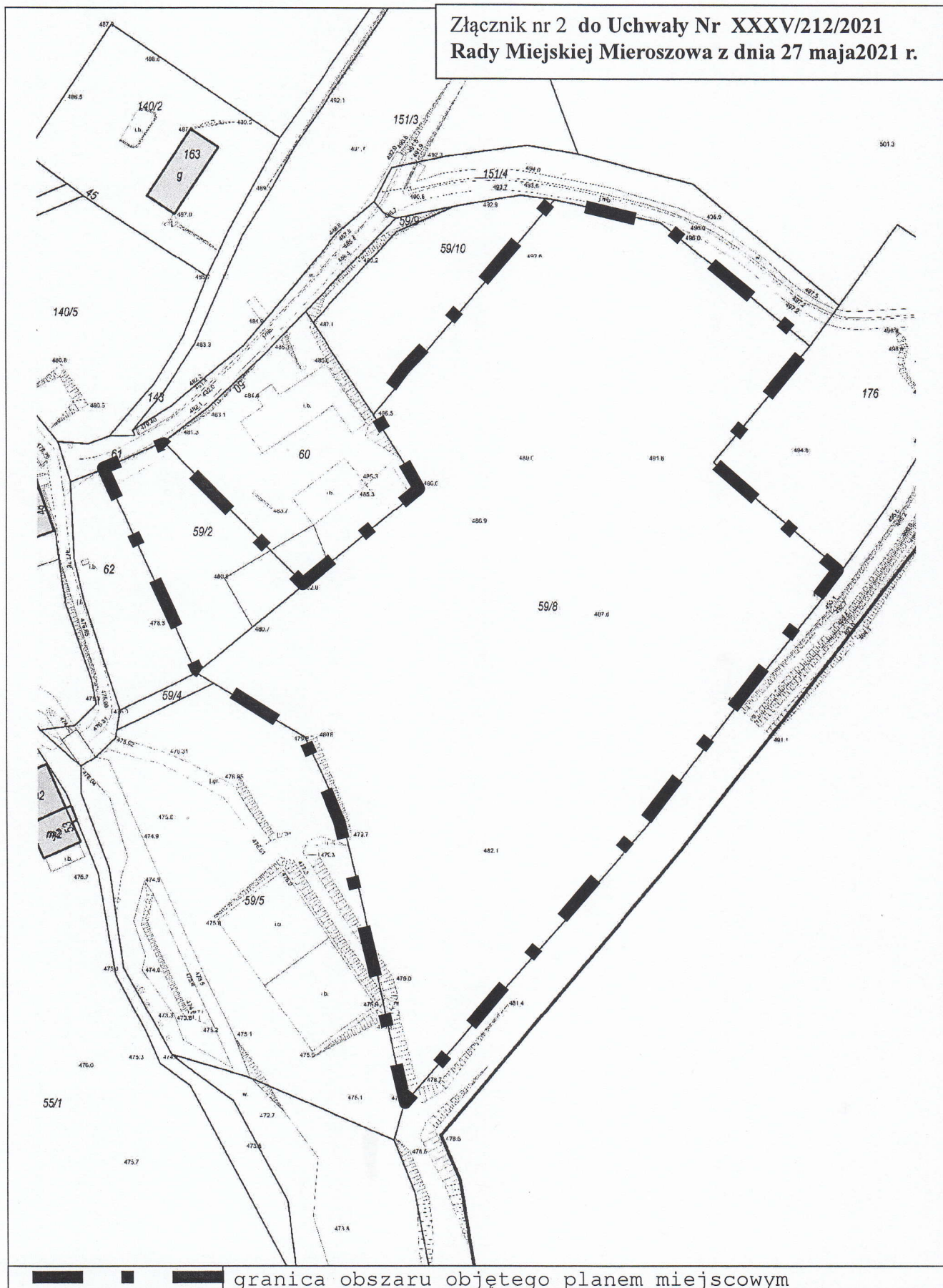
Złącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXV/212/2021 Rady
Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 maja 2021 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY

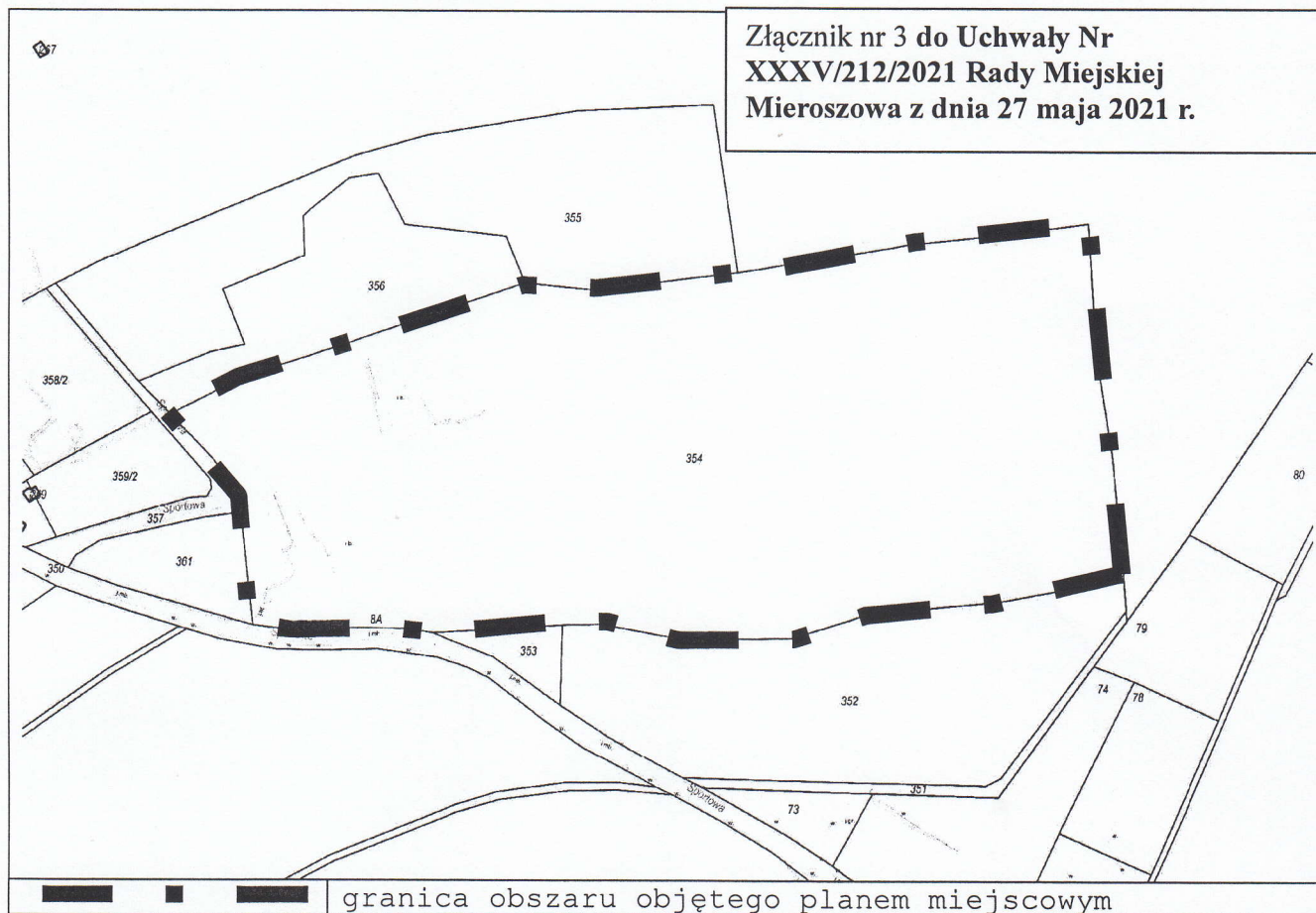
Violetta Kopka

Złącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXV/212/2021
Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 maja 2021 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Złącznik nr 3 do Uchwały Nr
XXXV/212/2021 Rady Miejskiej
Mieroszowa z dnia 27 maja 2021 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Violetta Kopka

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów zlokalizowanych w Mieroszowie oraz Nowym Siodle w gminie Mieroszów, zwanego dalej planem miejscowym, nastąpiło na wniosek właściciela nieruchomości. Na terenie nieruchomości objętej przedmiotową uchwałą znajdują się grunty rolne w tym pastwiska i grunty orne, nieużytki, grunty zabudowane (nieczynna cegielnia). Obszar opracowania składa się z trzech wyodrębnionych obszarów w rejonie działek: nr ewid. 463, 465/2, 467/1, 467/2, 467/3, 468/10, 470 w obrębie Mieroszów 1, nr ewid. 354, w obrębie Mieroszów 2, nr ewid. 59/2, 59/8 w obrębie Nowe Siodło. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest z kontynuacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej w jednostkach osadniczych. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów zlokalizowanych w Mieroszowie oraz Nowym Siodle w gminie Mieroszów: 1. wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego rozwoju układu osadniczego w formie kontynuacji funkcji w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną oraz zwiększenie liczby mieszkańców miejscowości; 2. wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała brak zgodności przewidywanych rozwiązań, należy wprowadzić obszar oznaczony symbolem MP - teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową; 3. przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu, w tym mapę o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą obszar projektu planu miejscowego; 4. określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym: a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński