

Protokół

z czynności kontrolnych przeprowadzonych w zakresie przeglądów budowlanych obiektów użyteczności publicznej będących własnością Gminy Mieroszów

Data rozpoczęcia czynności kontrolnych : 20.04.2020 roku

Data zakończenia czynności kontrolnych : 16.08.2021 roku

Kierownik jednostki kontrolowanej: Burmistrz Mieroszowa- Pan Andrzej Lipiński

Adres kontrolowanej jednostki: pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

Komisja Rewizyjna oświadcza, że kontrola została przeprowadzona na podstawie upoważnienia wydanego przez Przewodniczącą Rady Miejskiej i została przeprowadzona zgodnie z § 49 ust.1 Statutu Gminy cyt.:

1. legalności,
2. gospodarności,
3. rzetelności,
4. celowości,
5. zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.

Dla zapewnienia utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie, obowiązujące przepisy nakazują poddawanie obiektów budowlanych okresowym i doraźnym kontrolom stanu technicznego, wykonywanym przez odpowiednio wykwalifikowane osoby.

Art. 62 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż obiekty budowlane powinny być poddawane przez właściciela kontroli okresowej ,co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz kontroli okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; Zgodnie z kolei z art. 64 ust 1 Prawa Budowlanego właściciel obiektu jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

Również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz.U. 2005 nr 67 poz. 582) obliguje właściciela do prowadzenia niezbędnej ewidencji. Natomiast art.3 ustawy Prawo Budowlane precyzuje jakich obiektów dotyczą przepisy.

Według danych przekazanych Komisji Rewizyjnej na terenie Gminy Mieroszów znajdują się następujące obiekty użyteczności publicznej podlegające kontroli na podstawie przywołanych wyżej przepisów:

1. Place zabaw - 15 obiektów
2. Obiekty o charakterze sportowym i rekreacyjnym - 7 obiektów
3. Drogi gminne - 57 obiektów
4. Mosty - 33 obiekty
5. Kładki - 16 obiektów

W trakcie kontroli Komisja Rewizyjna ustaliła co następuje:

- Ad 1. Dwa nowo wybudowane obiekty nie podlegały kontroli, 13 obiektów w trakcie procedury kontroli.
- Ad.2. Obiekty w trakcie procedury kontroli.
- Ad.3. Obiekty w trakcie procedury kontroli.
- Ad.4. Obiekty w trakcie procedury kontroli.
- Ad.5. Obiekty w trakcie procedury kontroli.

Ponadto Komisja Rewizyjna ustaliła, że lista obiektów podlegających kontroli jest niekompletna, brakuje na niej mostów przekazanych Gminie Mieroszów wraz z byłą drogą powiatową nr 3364D oraz innych obiektów budowlanych istniejących na terenie Gminy Mieroszów spełniających kryteria budowli i podlegających kontroli na podstawie art.62 Prawa Budowlanego. Stwierdzono również, że nie wszystkie obiekty posiadają wymagane dokumenty w postaci książki lub karty obiektu budowlanego.

Wnioski:

1. Należy bezzwłocznie przeprowadzić dokładną inwentaryzację obiektów budowlanych na terenie Gminy Mieroszów.
2. Na podstawie inwentaryzacji należy zgodnie z przepisami założyć i prowadzić książki obiektu.
3. Należy zlecić wykonanie przeglądów obiektów budowlanych nie będących wcześniej poddanych kontroli.

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1. Mariusz Mync *Mync*
2. Małgorzata Czachor *Czachor*
3. Kazimierz Radwański *Radwański*
4. Bogdan Sarnecki *Sarnecki*
5. Wiesław Wielgus *Wielgus*

Podpis (data) kierownika jednostki kontrolowanej *16.04.2011*

BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński