

BURMISTRZ MIEROSZOWA
Plac Niepodległości 1
58-350 MIEROSZÓW

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 20 września 2021 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Wniosek o umorzenie zaległego podatku od nieruchomości złożony przez osobę prawną został załatwiony decyzją odmowną - podatnik nie uzasadnił „ważnego interesu podatnika” lub „interesu społecznego”,
2. Wystawiono 75 wezwań do złożenia informacji podatkowych w związku z zawartymi przez ZGKiM „Mieroszów” Spółka z o. o. i mieszkańcami umowami dzierżaw, głównie na ogródki przydomowe.
3. Wydano 51 decyzji wymiarowych na podatek od nieruchomości, rolny i leśny od osób fizycznych.
4. Wpłynęły 43 wnioski od producentów rolnych o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej, które podlegają sprawdzeniu z danymi zawartymi w Ewidencji Gruntów i Budynków.
5. W wyniku przesłanych wezwań do zapłaty stan zaległości z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz opłat za przekształcenie uległ zmniejszeniu o połowę tj. UWG-użytkowanie wieczyste o 60% (stan zaległości wynosił 5,3 tys. zł, wpłynęło 3,2 tys. zł), PWG-przekształcenie wieczystego użytkowania o 50% (stan zaległości wynosił 6,2 tys. zł., wpłynęło 3,2 tys. zł)

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny numer 4 w Mieroszowie przy ulicy Wiejskiej 4, o powierzchni 40,30 m², II przetarg, za cenę 41.000 zł;
2. lokal mieszkalny numer 5 w Mieroszowie przy ulicy Powstańców 3A, o powierzchni 26,00 m², na rzecz dotychczasowego najemcy, za cenę 4.660 zł;
3. nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno- użytkowym w Golińsku, budynek numer 90, działka 58/7, III przetarg, za cenę 65.650 zł;
4. lokal mieszkalny numer 4 w Mieroszowie przy ulicy Powstańców 24, o powierzchni 26,00 m², na rzecz dotychczasowego najemcy, za cenę 7.480 zł;
5. lokal mieszkalny numer 5 w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 6, o powierzchni 57,10 m², na rzecz dotychczasowego najemcy, za cenę 10.370 zł.

II. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Unisław Śląski, składającej się z działki 176/6, o powierzchni 0,0376 ha, II przetarg, za cenę 15.000 zł;
2. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Sokołowsko, składającej się z działki 88/12, o powierzchni 0,0039 ha, I przetarg, za cenę 8.500 zł;
3. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Unisław Śląski, składającej się z działki 299 o powierzchni 0,4150 ha, I przetarg, za cenę 152.000 zł;

4. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Unisław Śląski, składającej się z działki 334, o powierzchni 0,4857 ha, I przetarg, za cenę 177.500 zł;
5. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2 składającej się z działki 426/10, o powierzchni 0,1113 ha, I przetarg, za cenę 45.500 zł;
6. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Golińsk, składającej się z działki 13/4, o powierzchni 0,2423 ha, I przetarg, za cenę 71.500 zł;
7. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Golińsk, składającej się z działki 15, o powierzchni 0,0935 ha, I przetarg, za cenę 34.000 zł;
8. lokalu użytkowego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 11, o powierzchni 67,10 m², IV przetarg, za cenę 35.000 zł;
9. nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Mieroszów 1 składających się z działek nr 395/15 i 395/16 o łącznej powierzchni 0,0054 ha, I przetarg, za cenę 12.669 zł.

III. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym w Golińsku, budynek numer 90, działka 58/7, III przetarg, za cenę 65.650 zł - zakończony wyłonieniem kandydata na nabywcę;
2. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Unisław Śląski, składającej się z działki 176/6 o powierzchni 0,0376 ha, I przetarg, za cenę 18.450 zł - zakończony wynikiem negatywnym.

W zakresie Rozwoju:

1. Wyłoniono wykonawców w ramach 4 części w postępowaniu pn. „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w podziale na 6 części” dotyczącym opracowanie dokumentacji projektowej zadań modernizacji dróg gminnych.
2. Wszczęto postępowanie z wolnej ręki na zadanie pn. „Modernizacja chodników przy ul. Kościelnej i Parkowej oraz przy Pl. Niepodległości w Mieroszowie”.
3. Wszczęto postępowanie z wolnej ręki i podpisano umowę na zadanie pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej w Mieroszowie”.
4. Przygotowano i złożono wniosek do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2022 na zadanie pn. „Wymiana nawierzchni jezdni drogi gminnej ul. Miłej w Mieroszowie”.
5. Przygotowano i złożono wniosek do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2022 na zadanie pn. „Przebudowa odcinka ul. Powstańców oraz odcinka ul. Leśnej w Mieroszowie”.
6. Wszczęto postępowanie na zadanie pn. „Zimowe utrzymanie dróg, chodników i gminnych terenów komunalnych w Mieroszowie i Gminie Mieroszów w sezonie zimowym 2021/2022”.
7. Trwały prace związane z realizacją projektu "Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej". W okresie sprawozdawczym zawarto 13 umów.
8. Zakończono roboty budowlane i przystąpiono do czynności odbiorowych dla zadania „Wykonanie nowych elementów mostu w Unisławiu Śląskim dz. 308”.
9. Wydano 4 wypisy, 4 wyrisy, 5 zaświadczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i postanowienie

w zakresie zgodności podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie Promocji:

1. 16 sierpnia dokonałem uroczystego otwarcia siedziby Klubu SENIOR+ w Unisławiu Śląskim.
2. 20 sierpnia dokonałem oficjalnego otwarcia zmodernizowanej ulicy Leśnej w Mieroszowie.
3. 27 -28 w ramach organizacji Dni Mieroszowa m.in. dokonałem oficjalnego otwarcia zmodernizowanego stadionu sportowego w Mieroszowie oraz wręczyłem nagrody uznania Mieroszowskie Paszporty.
4. 29 sierpnia w ramach organizacji Gminnych Dożynek wręczyłem nagrody i wyróżnienia w konkursach na „Najpiękniejszy wieniec dożynkowy Gminy Mieroszów 2021” oraz na „Najpiękniejszą dekorację dożynkową Gminy Mieroszów 2021”.
5. 1 września brałem udział w uroczystym rozpoczęciu roku szkolnego w placówkach oświatowych.
6. 1 września w 82 rocznicę wybuchu II Wojny Światowej złożyłem kwiaty pod pomnikiem w Rynku w Mieroszowie.
7. 4 września uczestniczyłem w Walnym Zebraniu Sprawozdawczym ROD „Przyszłość” w Mieroszowie.
8. 5 września uczestniczyłem w Dożynkach Gminnych w Czarnym Borze.
9. 10 - 12 września uczestniczyłem w Festiwalu Nie tylko gospel.
10. 12 września uczestniczyłem w X Festiwalu Nordic Walking Ziemi Wałbrzyskiej oraz w II Rajdzie Rowerowym dla Wałbrzyskiego Hospicjum, organizowanych w Sokołowsku.

W zakresie Organizacyjnym:

1. Wniosek o dofinansowanie ze środków PFRON projektu w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” został rozpatrzony pozytywnie i zostało przyznane dofinansowanie w kwocie 105.000,00 PLN na zakup busa. Celem projektu pt. „Brama do Polski-bez barier z niepełnosprawnością” jest zapewnienie stałego transportu osobom niepełnosprawnym z orzeczeniem o niepełnosprawności zamieszkujących Gminę Mieroszów oraz zwiększenie dostępu tych osób do rehabilitacji społecznej i zawodowej.
2. W związku z wnioskiem o dofinansowanie ze środków PFRON projektu w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” pn.: „Brama do Polski-bez barier” zwiększono przyznane dofinansowanie z kwoty 84.000,00 PLN do kwoty 105.000,00 PLN na zakup busa. Celem projektu jest zapewnienie stałego transportu dzieciom i osobom niepełnosprawnym do lat 18 z orzeczeniem o niepełnosprawności zamieszkujących Gminę Mieroszów oraz zwiększenie dostępu tych osób do rehabilitacji społecznej, a także w dostępie do edukacji.

Tym samym Gmina Mieroszów zakupi dwa nowe busy dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

3. W wyniku zakończenia procedury naboru na wolne stanowisko urzędnicze Podinspektora w Referacie Podatków i Opłat Lokalnych zatrudniono nowego pracownika.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński