

SO.0057.11.2021

**Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 listopada 2021 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym**

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Wydano 22 decyzje zmieniające podatek od nieruchomości, rolny i leśny od osób fizycznych w związku ze zmianami w ewidencji gruntów i budynków.
2. Wystawiono 6 upomnień z tytułu zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości wobec osób prawnych na kwotę 7,3 tys. zł oraz 3 upomnienia z tytułu zaległości w podatku od środków transportowych wobec 2 osób fizycznych na kwotę 12,5 tys. zł.
3. Wystawiono 114 upomnień na zaległości za odpady komunalne na kwotę 51,1 tys. zł.
4. Dłużnik, którego sprawa została skierowana do sądu z tytułu niezapłaconej dzierżawy dokonał spłaty zaległości na kwotę 9,8 tys. zł, skutkiem czego stan zaległości w dzierżawach uległ spadkowi o 37,9 %.
5. Wysłano 69 wezwań do złożenia wyjaśnień w związku z rozbieżnościami w złożonych deklaracjach na odpady, a danymi z ewidencji ludności.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny numer 4 w Mieroszowie przy ulicy Powstańców 8, o powierzchni 44,57 m², na rzecz najemcy, za cenę 6.530 zł;
2. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Sokołowsko, składającą się z działki 88/12 o powierzchni 0,0039 ha, I przetarg, za cenę 8.590 zł;
3. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Mieroszów 2 składającą się z działki 426/10 o powierzchni 0,1113 ha, I przetarg, za cenę 65.000 zł;
4. lokal mieszkalny numer 1c w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 17, o powierzchni 25,94 m², na rzecz najemcy, za cenę 3.280 zł.

II. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości niezabudowanej położonej w Unisławiu Śląskim, składającej się z działki 431 o powierzchni 2,9010 ha, VII przetarg, za cenę 69.900 zł;
2. lokalu mieszkalnego numer 10 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2 o powierzchni 20,62 m², I przetarg, za cenę 65.000 zł;
3. lokalu niemieszkalnego-garażu w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2 o powierzchni 19,46 m², I przetarg, za cenę 25.000 zł;
4. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki 248/3 o powierzchni 0,1867 ha, I przetarg, za cenę 191.000 zł;
5. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki 248/4 o powierzchni 0,1792 ha, I przetarg, za cenę 172.000 zł;

6. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki 248/5 o powierzchni 0,1876 ha, I przetarg, za cenę 192.000 zł;
7. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działek 167/1 i 167/2 o powierzchni 0,5439 ha, I przetarg, za cenę 196.500 zł;
8. lokalu użytkowego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 11 o powierzchni 67,10 m², V przetarg, za cenę 35.000 zł;
9. nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 84/3 o powierzchni 0,0033 ha, I przetarg, za cenę 25.000 zł;
10. nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w obrębie Sokołowsko, składającej się z działek 71/29 i 71/30 o łącznej powierzchni 0,0056 ha, I przetarg, za cenę 27.000 zł;
11. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2 składającej się z działki 426/2 o powierzchni 0,1411 ha, I przetarg, za cenę 62.000 zł;
12. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2 składającej się z działki 426/3 o powierzchni 0,1228 ha, I przetarg, za cenę 60.000 zł;
13. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2 składającej się z działki 426/4 o powierzchni 0,1565 ha, I przetarg, za cenę 70.000 zł;
14. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 426/14 o powierzchni 0,0765 ha, I przetarg, za cenę 39.000 zł;
15. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 426/15 o powierzchni 0,0795 ha, I przetarg, za cenę 40.500 zł;
16. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 426/16 o powierzchni 0,1427 ha, I przetarg, za cenę 63.000 zł;
17. nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Mieroszów 1 składających się z działek nr 395/15 i 395/16 o łącznej powierzchni 0,0054 ha, II przetarg, za cenę 10.000 zł.

III. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości niezabudowanej położonej w Unisławiu Śląskim, składającej się z działki 299 o powierzchni 0,4150 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 153.520 zł;
2. nieruchomości niezabudowanej położonej w Unisławiu Śląskim, składającej się z działki 334 o powierzchni 0,4857 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 289.660 zł;
3. nieruchomości niezabudowanej położonej w Golińsku, składającej się z działki 15 o powierzchni 0,0936 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 34.340 zł;
4. nieruchomości niezabudowanej położonej w Golińsku, składającej się z działki 13/4 o powierzchni 0,2423 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 72.220 zł;
5. lokalu mieszkalnego w Mieroszowie przy ulicy Krótkiej 2/2 o powierzchni 70,70 m², I przetarg, zakończony wynikiem negatywnym.

IV. Przeprowadzono przetarg na najem:

1. na czas oznaczony 25 lat z przeznaczeniem na produkcję energii z odnawialnego źródła – usytuowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną. Przedmiotem najmu była nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 384/4 położona

w obrębie Mioszów 2 przy ul. Tkackiej o powierzchni 3,7064 ha. I przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

V. Ogłoszono przetarg na dzierżawę:

1. na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 23 położona w obrębie Mioszów 2 przy ul. Leśnej o powierzchni 0.3489 ha, w części o powierzchni 135 m², I przetarg, cena wywoławcza stawki czynszu: 44,55 zł/rok.

W zakresie Rozwoju:

1. W punkcie Konsultacyjno - Informacyjnym Programu „Czyste Powietrze” od 15.10.2021 r. do 15.11. 2021 r. przyjęto 19 mieszkańców gminy. Przekazano jeden wniosek o dofinansowanie w formie dotacji oraz jeden wniosek o płatność.
2. Przeprowadzono wizję w terenie w zakresie odbioru odpadów zmieszanych przez Firmę "SANIKOM".
3. Przygotowano i ogłoszono postępowanie pn. „Obsługa i udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 3 174 000,00 zł".
4. Wyłoniono wykonawcę zadania pn. „Przebudowa ul. Szkolnej w Sokołowsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniem miejsc postojowych przy ul. Unisławskiej w Sokołowsku".
5. Przygotowano dokumenty oraz złożono wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu grantowego Cyfrowa Gmina - wsparcie dzieci z rodzin popegeerowskich w rozwoju cyfrowym - "Grant PPGR".
6. Wykonywano zadania w ramach projektu "Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej", tj. bieżący kontakt z Liderem Partnerstwa, bieżący kontakt z Grantobiorcami celem udzielania wyjaśnień w zakresie składanych wniosków o wypłatę grantów, oceną wniosków o wypłatę grantów. Ponadto odbywały się kontrole u Grantobiorców.
7. Wykonano prace budowlane związane z modernizacją I części chodnika przy ul. Kościelnej w Mioszowie.
8. Trwają prace budowlane dla zadania pn. „Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mioszowie”. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - grudzień 2021 r. Inwestycja jest dofinansowana ze środków budżetu państwa przez Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych.
9. Wykonywane były prace budowlane dla zadań związanych z remontem ul. Wczasowej w Kowalowej, ul. Przejazd w Mioszowie oraz wykonaniem kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej.
10. Wydano 2 szt. warunków technicznych wraz z zaopiniowaniem projektu technicznego dla wpięć do kanalizacji deszczowych, uzgodniono 10 wniosków o lokalizację przyłączy w pasie dróg na terenie Gminy Mioszów (m.in. przyłącza gazu, teletechniczne, elektroenergetyczne), uzgodniono 2 wnioski dotyczące lokalizacji zjazdów indywidualnych, uzgodniono imprezę sportową (w zakresie zajęcia dróg

gminnych), wydano 4 szt. opinii dotyczących projektów stałych i tymczasowych organizacji ruchu.

W zakresie Promocji:

1. 10 listopada uczestniczyłem w I Szkolnej Spartakiadzie Lekkoatletycznej Pod Patronatem Burmistrza.
2. 11 listopada uczestniczyłem w uroczystych obchodach Narodowego Święta Niepodległości.
3. 11 listopada uczestniczyłem w Konkursie Piosenki Patriotycznej Gwiazdy Jesieni, organizowanym przez Mieroszowskie Centrum Kultury.
4. 12 listopada uczestniczyłem w oficjalnym otwarciu skateparku w Golińsku, utworzonego w ramach realizacji projektu pn.: "Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Golińsku poprzez budowę skateparku".

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Pawlak
Zastępca Burmistrza