

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 grudnia 2021 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Wydano 34 decyzje ustalające lub zmieniające wymiar podatkowy oraz wystawiono 122 upomnienia wobec osób fizycznych na zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym na kwotę około 75 tys. zł.
2. Zostało złożonych 149 deklaracji od właścicieli domów jednorodzinnych ze zgłoszonymi kompostownikami (424 mieszkańców).
3. Nadal trwa weryfikacja deklaracji na odpady komunalne, porównywane są dane zawarte w deklaracjach z liczbą mieszkańców w ewidencji ludności tut. urzędu. Do właścicieli kierowane są wezwania o wyjaśnienie rozbieżności w zameldowaniach z liczbą osób zadeklarowanych, a także zapytania do Naczelnika Urzędu Skarbowego o podanie adresu zamieszkania jaki podatnik wskazał składając zeznanie roczne w podatku dochodowym oraz do Dyrektorów jednostek oświatowych odnośnie adresu zamieszkania ucznia/wychowanka podanego przez rodzica/opiekuna prawnego dziecka. Skierowano również wezwania do placówek oświatowych oraz placówek zdrowia całodziennego pobytu o podanie liczby uczniów/wychowanków, liczby pracowników oraz ilości łóżek celem weryfikacji danych zawartych w deklaracjach na odpady. Ponadto wystąpiono do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu o informację czy toczyły się postępowania spadkowe w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po 49 osobach zmarłych oraz przesłanie odpisów postanowień o nabyciu spadku. W odpadach pozostało 7 kartotek zawieszonych z powodu zgonu właściciela nieruchomości i zaległościami na łączną kwotę 4,5 tys. zł. W związku z tym koniecznym jest ustalenie spadkobierców celem przeniesienia odpowiedzialności za zaległości podatkowe w opłacie za odpady komunalne. Pozostałe sprawy dotyczą opłaty za użytkowanie wieczyste, gdzie nie ma możliwości dochodzenia zaległości od osoby zmarłej. Wskutek wysłanych 114 upomnień w poprzednim okresie międzysesyjnym na zaległości w opłacie za odpady komunalne w wysokości 51,1 tys. zł, wpłat dokonało 55 osób na kwotę 14 tys. zł. Wystąpiono także do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o udzielenie informacji o majątku łącznie wobec 45 zobowiązanych, którzy posiadają zaległości w opłacie za odpady komunalne, tzn. czy wskazane osoby pobierają świadczenia emerytalno-rentowe lub czy pracują (dane pracodawcy). W wyniku zmiany przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, rolą wierzyciela jest ustalanie majątku zobowiązanego i zawiadamianie organu egzekucyjnego. Wpłynęły również odpowiedzi z Urzędu Skarbowego odnośnie stanu realizacji tytułów wykonawczych wystawionych na zaległości w odpadach komunalnych. W kilku przypadkach sprawy przekazano do innych organów egzekucyjnych w związku ze zbiegiem egzekucji. Do komorników

sądowych przesłano informacje, iż opłata za odpady komunalne stanowi należność podatkową, do której stosuje się przepisy Ordynacji podatkowej. Dzięki czemu należności te realizowane będą w pierwszej kolejności, przed innymi wierzycielami.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Golińsk, składającą się z działki numer 13/4 o powierzchni 0,2423 ha, I przetarg, za cenę 72.220 zł;
2. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Golińsk, składającą się z działki numer 15 o powierzchni 0,0935 ha, I przetarg, za cenę 30.340 zł;
3. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Unisław Śląski, składającą się z działki 176/6 o powierzchni 0,0376 ha, I przetarg, za cenę 15.150 zł;
4. nieruchomość zabudowaną budynkiem garażu położoną w obrębie Sokołowsko składającą się z działki 71/33 o powierzchni 0,0020 ha, na rzecz najemcy, za cenę 14.400 zł;
5. lokal mieszkalny numer 15 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 42,35 m², na rzecz najemcy, za cenę 27.640 zł;
6. lokal mieszkalny numer 8 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 68,62 m², na rzecz najemcy, za cenę 46.080 zł;
7. lokal mieszkalny numer 14 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 59,62 m², na rzecz najemcy, za cenę 37.720 zł;
8. lokal mieszkalny numer 2 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 49,03 m², na rzecz najemcy, za cenę 34.380 zł;
9. lokal mieszkalny numer 7 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 71,96 m², na rzecz najemcy, za cenę 60.480 zł;
10. lokal mieszkalny numer 18 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 50,74 m², na rzecz najemcy, za cenę 31.980 zł;
11. lokal mieszkalny numer 16 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 71,00 m², na rzecz najemcy, za cenę 45.660 zł;
12. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Mieroszów 1, składającą się z działki numer 467/3, o powierzchni 1,9601 ha, I przetarg, za cenę 85.850 zł;
13. lokal mieszkalny numer 5 w Mieroszowie przy ulicy Małej 5, o powierzchni 46,30 m², na rzecz najemcy, za cenę 5.930 zł;
14. lokal mieszkalny numer 3 w Mieroszowie przy ulicy Małej 5, o powierzchni 51,40 m², na rzecz najemcy, za cenę 8.390 zł.

II. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego w Mieroszowie przy ulicy Krótkiej 2/2 o powierzchni 70,70 m², II przetarg, za cenę 79.000 zł;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Różana, składającej się z działki nr 25/1, I przetarg, za cenę 21.000 zł;
3. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, położonej przy ul. Hożej 1A, składającej się z działki nr 515/1, I przetarg, za cenę 56.000 zł.

III. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego numer 10 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2 o powierzchni 20,62 m², I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 95.000 zł;
2. lokalu niemieszkalnego-garażu w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2 o powierzchni 19,46 m², I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 27.750 zł;
3. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki 248/3 o powierzchni 0,1867 ha, cena osiągnięta w przetargu 192.910 zł;
4. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki 248/4 o powierzchni 0,1792 ha, I przetarg zakończony wynikiem negatywnym;
5. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki 248/5 o powierzchni 0,1876 ha, I przetarg zakończony wynikiem negatywnym;
6. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działek 167/1 i 167/2 o powierzchni 0,5439 ha, I przetarg zakończony wynikiem negatywnym;
7. lokalu użytkowego w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 11 o powierzchni 67,10 m², V przetarg zakończony wynikiem negatywnym;
8. nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 84/3 o powierzchni 0,0033 ha, I przetarg zakończony wynikiem negatywnym;
9. nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w obrębie Sokołowsko, składającej się z działek 71/29 i 71/30 o łącznej powierzchni 0,0056 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 72.000 zł;
10. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Unisław Śląski, składającej się z działki numer 431 o powierzchni 2,9010 ha, VII przetarg, za cenę 70.600 zł;
11. nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Mieroszów 1 składających się z działek nr 395/15 i 395/16 o łącznej powierzchni 0,0054 ha, II przetarg zakończony wynikiem negatywnym;
12. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 426/14 o powierzchni 0,0765 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 53.040 zł;
13. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 426/15 o powierzchni 0,0795 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 51.160 zł;
14. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 426/16 o powierzchni 0,1427 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 76.000 zł.

IV. Przeprowadzono przetarg na dzierżawę:

1. nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 położonej w obrębie Mieroszów 2 przy ul. Leśnej o powierzchni 0.3489 ha, w części o powierzchni 135 m², na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, I przetarg zakończony pozytywnie, roczna stawka czynszu osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 750, 30 zł.

V. Przyznano lokal zamienny:

1. położony w Mieroszowie przy Pl. Niepodległości 19/1 o powierzchni 75,87 m².

W zakresie Rozwoju:

1. Rozstrzygnięto postępowanie i podpisano umowę na "Obsługę i udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 3 174 000,00 zł."
2. Podpisano umowę z wykonawcą na realizację zadania pn. "Przebudowa ul. Szkolnej w Sokołowsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniem miejsc postojowych przy ul. Unisławskiej w Sokołowsku".
3. Przygotowano zapytanie ofertowe na "Zakup fabrycznie nowego 9-cio miejscowego samochodu osobowego przystosowanego do przewozu 1 osoby na wózku inwalidzkim". Postępowanie unieważniono z uwagi na brak ofert. W związku z powyższym wszczęto kolejne postępowanie w przedmiotowej sprawie.
4. Przygotowano i wszczęto postępowanie na "Budowę oraz przebudowę przejść dla pieszych na terenie Gminy Mieroszków w podziale na 3 części". Postępowanie unieważniono z uwagi na brak ofert.
5. Podpisano umowę z wykonawcą na "Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w przebudowy drogi nr 116 277 D w Rybnicy Leśnej od kościoła do budynku nr 88 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną".
6. W dalszym ciągu wykonywano zadania w ramach projektu "Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej", tj. bieżący kontakt z Liderem Partnerstwa, bieżący kontakt z Grantobiorcami celem udzielania wyjaśnień w zakresie składanych wniosków o wypłatę grantów, ocena wniosków o wypłatę grantów, kontrole u Grantobiorców. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu "Czyste Powietrze" w okresie od 15 listopada do 15 grudnia 2021 r. przyjęto 15 mieszkańców gminy. Przekazano dwa wnioski o dofinansowanie w formie dotacji oraz jeden wniosek o płatność. W ramach zadania Gminie Mieroszków zostało przyznanych **251 116,04 zł.** dodatkowych środków na wypłatę grantów. Trwa podpisywanie umowy partnerskiej zwiększającej wysokość alokacji. Przy założeniu braku oszczędności w związku ze składanymi wnioskami o wypłatę grantów, wartość dodatkowych środków pozwoli na podpisanie dodatkowych 20 umów o powierzenie grantów. W przypadku wygenerowania oszczędności liczba ta wzrośnie.

Łącznie:

- podpisano 38 umów o powierzenie grantów na kwotę 599 282,01 zł;
- odbyło się 37 kontroli w zakresie wymiany wysokoemisyjnego źródła ciepła;
- wpłynęło 30 wniosków o wypłatę grantów;
- do 31.12.2021 r. zostaną wypłacone 4 wnioski na łączną kwotę 47 122,87 zł.

W związku z rezygnacjami, trwają procedury zawierania umów z kolejnymi na liście grantobiorcami.

7. Trwają prace budowlane dla zadania pn: "Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mieroszowie".
8. Zakończono prace budowlane związane z wykonaniem nowej nawierzchni drogi gminnej nr 116266D - ul. Wczasowa w Kowalowej.

9. Wykonywano prace budowlane dla zadań: "Wykonanie nowej nawierzchni drogi gminnej nr 116298D ul. Przejazd w Mioszowie" oraz "Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej w Mioszowie".
10. Wykonywano prace związane z modernizacją chodnika przy Pl. Niepodległości w Mioszowie.
11. Przeprowadzono czynności kontrolne w Spółce „Sanikom” w Lubawce w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz postępowania z odebranymi odpadami.
12. Uzgodniono 4 wnioski o lokalizację kabli telekomunikacyjnych (światłowodów) na obszarze Gminy Mioszów m.in. w Łącznej, Różanej, Golińsku.
13. Uzgodniono 2 przyłącza gazu oraz kanalizacji sanitarnej.
14. Uzgodniono stałą organizację ruchu dla ul. Miłej oraz tymczasową organizację ruchu dla przebudowy ul. Szkolnej z parkingiem przy ul. Unisławskiej w Sokołowsku.
15. Wydano 8 wypisów i wyrysów oraz 2 zaświadczenia z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W zakresie Promocji:

1. 19 listopada wziąłem udział w uroczystym spotkaniu z okazji Dnia Pracownika Socjalnego.
2. 19 listopada uczestniczyłem w symbolicznym przekazaniu dla Gminy Mioszów Mikrobusa dostosowanego do potrzeb osób do 18 roku życia z niepełnosprawnościami.
3. 19 listopada zorganizowałem robocze spotkanie dotyczące realizacji projektu "Czesko-Polski Szlak im. Pavla Hečka" oraz realizacji nowych, wspólnych działań w roku 2022.
4. 20 listopada miałem przyjemność wręczać puchary i medale drużynom uczestniczącym w Dziecięcym Turnieju Piłki Nożnej o Puchar Burmistrza Mioszowa, organizowanym przez Akademię Piłkarską „Mioszów”.
5. 6 grudnia uczestniczyłem w „Spotkaniu z Mikołajem” zorganizowanym dla dzieci przez Mioszowskie Centrum Kultury.
6. 15 grudnia uczestniczyłem w uroczystym otwarciu Sali Integracji Sensorycznej w Przedszkolu Miejskim w Mioszowie.

W zakresie Organizacyjnym:

1. Podpisano umowę o powierzenie grantu w ramach Programu Operacyjnego Polska cyfrowa na lata 2014-2020 „Cyfrowa Gmina”. Wartość otrzymanych środków wynosi 197.580,00 zł.

BURMISTRZ
Mioszowa

Andrzej Lipiński