

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 21 lutego 2022 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Trwa akcja wymiarowa - przygotowanie decyzji w sprawie ustalenia wymiaru podatkowego dla osób fizycznych.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Mieroszów 2, składającą się z działki 426/3 o powierzchni 0,1228 ha, I przetarg, za cenę 64.800 zł;
2. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Unisław Śląski, składającą się z działki 299 o powierzchni 0,4150 ha, I przetarg, za cenę 153.520 zł;
3. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Mieroszów 2, składającą się z działki 426/16 o powierzchni 0,1427 ha, I przetarg, za cenę 76.000 zł;
4. nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Różana, składającą się z działki nr 25/1, I przetarg, za cenę 28.840 zł;
5. lokal mieszkalny numer 2 w Sokołowsku przy ulicy Głównej 14, o powierzchni 43,40 m², na rzecz najemcy, za cenę 15.490 zł;
6. lokal mieszkalny numer 10 w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 20,62 m², I przetarg, za cenę 95.000 zł;
7. lokal użytkowy w Sokołowsku przy ulicy Unisławskiej 2, o powierzchni 19,46 m², I przetarg, za cenę 27.750 zł.

II. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 84/3 o powierzchni 0,0033 ha, II przetarg, za cenę 21.000 zł;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, przy ul. Hożej 1A, składającej się z działki nr 515/1, II przetarg, za cenę 40.000 zł;
3. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki 248/4 o powierzchni 0,1792 ha, II przetarg, za cenę 152.000 zł;
4. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki 248/5 o powierzchni 0,1876 ha, II przetarg, za cenę 172.000 zł;
5. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa przy ul. Malinowej, składającej się z działki 130/1 o powierzchni 0,0634 ha, I przetarg, za cenę 28.500 zł;
6. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2 przy ul. Sportowej, składającej się z działki 353 o powierzchni 0,1594 ha, I przetarg, za cenę 19.700 zł.
7. nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Mieroszów 1 przy ul. Kościelnej, składających się z działek nr 395/15 i 395/16 o łącznej powierzchni 0,0054 ha, III przetarg, za cenę 8.100 zł;
8. nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki 389 o powierzchni 1,5581 ha, I przetarg, za cenę 77.900 zł.

III. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Różana, składającej się z działki nr 25/1, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 28.840 zł;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, przy ul. Hożej 1A, składającej się z działki nr 515/1, I przetarg, zakończony wynikiem negatywnym.

IV. Przyznano lokale mieszkalne do remontu na koszt przyszłego najemcy:

1. ul. Wałbrzyska 34/3a – 1 pokój + aneks kuchenny o łącznej powierzchni użytkowej 47,90 m²;
2. ul. Żeromskiego 30/2 – 3 pokoje + łazienka + przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 84,45 m²;
3. Pl. Niepodległości 25/2 – kuchnia + przedpokój + kotłownia o łącznej powierzchni użytkowej 39,66 m².

W zakresie Rozwoju:

1. Zakończono prace budowlane dla zadania pn.: „Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mieroszowie”.
2. Trwają prace budowlane „Przebudowa ul. Szkolnej w Sokołowsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniem miejsc postojowych przy ul. Unisławskiej w Sokołowsku”.
3. Trwają prace projektowe dla następujących zadań:
 - „Budowa oraz przebudowa przejść dla pieszych na terenie Gminy Mieroszów”,
 - „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi dojazdowej zlokalizowanej na dz. nr 319 w Mieroszowie wraz z budową ciągu pieszego zlokalizowanego na dz. nr 339 w Mieroszowie”,
 - „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi nr 116277D w Rybnicy Leśnej od kościoła do budynku nr 88 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
 - „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi wewnętrznej w Sokołowsku dz. nr 36 i 53/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
 - „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Mickiewicza w Mieroszowie od Pl. Niepodległości do ul. Przejazd wraz z niezbędną infrastrukturą”,
 - „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – przebudowa placu Kieślowskiego w Sokołowsku”.

W zakresie Zamówień Publicznych i Projektów:

1. Wyłoniono wykonawcę w ramach postępowania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie”.
2. Unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej Gminy Mieroszów”. Przedmiotem zadania jest budowa ul. Kieślowskiego i ul. Szomańskiego w Mieroszowie w zakresie wykonania infrastruktury technicznej, wodociągowej, sanitarnej i deszczowej wraz z wykonaniem ciągu pieszo - jezdni na odcinku 64 m.
3. Przygotowano i wszczęto postępowanie na zadanie pn. „Modernizacja infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Mieroszów”. Postępowanie w trakcie procedowania.

4. Realizowano zadania w ramach projektu „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin aglomeracji wałbrzyskiej”. Podpisano 4 kolejne umowy o powierzenie grantu.
5. Przygotowano i upubliczniono zapytanie ofertowe na zadanie pn. „Zakup pojazdu do transportu osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Brama do Polski – bez barier z niepełnosprawnością”.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. Wydano 3 opinie o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, 2 zaświadczenia zgodności projektu albo sposobu użytkowania (budynku) z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz 4 wypisy i 1 wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu „Czyste Powietrze” udzielono 10 konsultacji mieszkańcom Gminy oraz rozliczono jeden wniosek o płatność. Ponadto sporządzono sprawozdanie kwartalne z realizacji zadań w zakresie uruchomienia i prowadzenia ww. punktu.
3. Sporządzono raport dla gminy do Krajowej Bazy o Emisjach Gazów Ciepłarnianych i Innych Substancji, zbiorcze zestawienie informacji o zakresie korzystania ze środowiska oraz o wysokości należnych opłat, sprawozdanie z gospodarowania dochodami budżetu gminy pochodzącymi z opłat i kar środowiskowych przeznaczonymi na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, 2 sprawozdania z wykonania obiektów małej retencji.
4. Wydano decyzję w zakresie postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Dokonano oględzin w terenie w zakresie zgłoszonych do usunięcia drzew przez osoby fizyczne, planowanych do usunięcia drzew z terenów gminnych, złomów drzew z terenów gminnych.

W zakresie Promocji:

1. 21 stycznia wziąłem udział w uroczystych obchodach Jubileuszu XV - lecia Mieroszowskiego Klubu Seniora „Młodzi Duchem” oraz Zespołu Irysy.
2. 26 stycznia miałem zaszczyt wręczyć nagrody laureatom gminnego konkursu pn. „Najładniejsza świąteczna dekoracja świetlna'2021”.
3. 28 stycznia odbyłem spotkanie z Wójtem Czarnego Boru w sprawie współpracy w obszarze rozwoju turystyki, rekreacji i sportu.
4. 30 stycznia wziąłem udział w 30 Finale WOŚP.
5. 6 lutego wziąłem udział w otwarciu 3 Rajdu Zimowa Wyrupa Gór Suchych, organizowanego przez MCK.

W zakresie Organizacyjnym:

1. Zarządzeniem Nr 40/2022 z dnia 1 lutego 2022 r. nadałem nowy Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.
2. W dniu 4 lutego 2022 r. ogłosiłem nabór na wolne stanowisko urzędnicze Inspektora w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.
3. W dniu 8 lutego 2022 r. ogłosiłem nabór na wolne stanowisko urzędnicze Podinspektora w Referacie Rozwoju.