

**UCHWAŁA NR XLIX/290/2022
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
w przestrzennego miasta i gminy Mieroszów dla wybranych obszarów położonych w Mieroszowie i Rybnicy
Leśnej**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów dla wybranych obszarów położonych w Mieroszowie i Rybnicy Leśnej.

2. Zasięgi obszarów zmiany studium, o którym mowa w ust. 1, określono na załącznikach graficznych nr 1-4.

§ 2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie zmiany studium w częściach, w kolejnych etapach.

§ 3. Zmiana studium, o której mowa w § 1, stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Mieroszów, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mieroszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



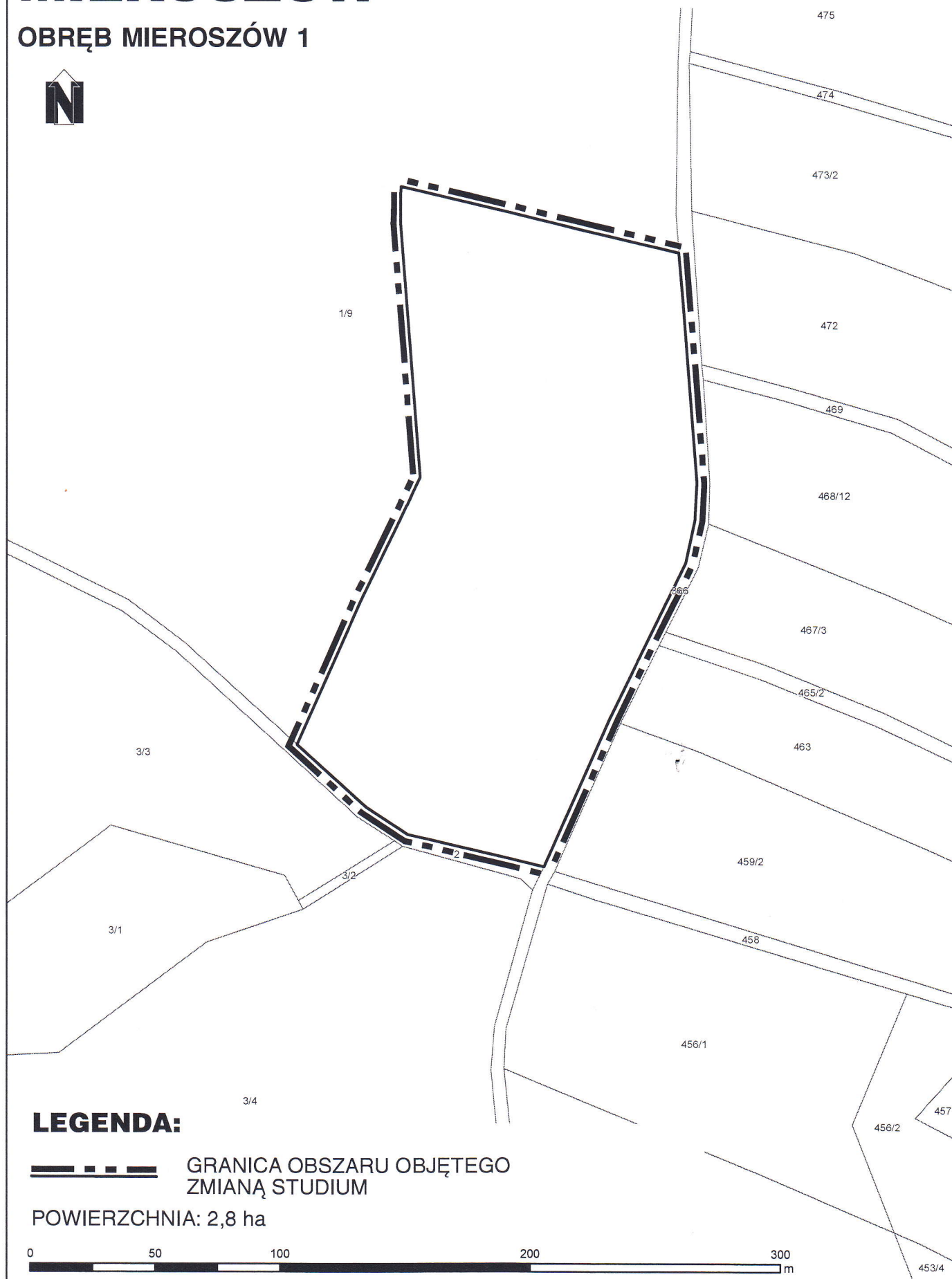
PRZEWODNICZĄCA RADY

Violetta Kopka

MIASTO I GMINA MIEROSZÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XLIX/290/2022
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 maja 2022 r.

OBRĘB MIEROSZÓW 1



MIASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB MIEROSZÓW 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XLIX/290/2022
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 maja 2022 r.

214/4

214/3

214/2

191

215

192

193

217/3

217/4

199

216

217/5

218/3

260

194/6

231/1

194/4

194/7

218

197/198 1

194/1

194/10

194/5

194/2

194/11

195

300

200

100

50

0

400

300

200

100

50

0

m

LEGENDA:

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

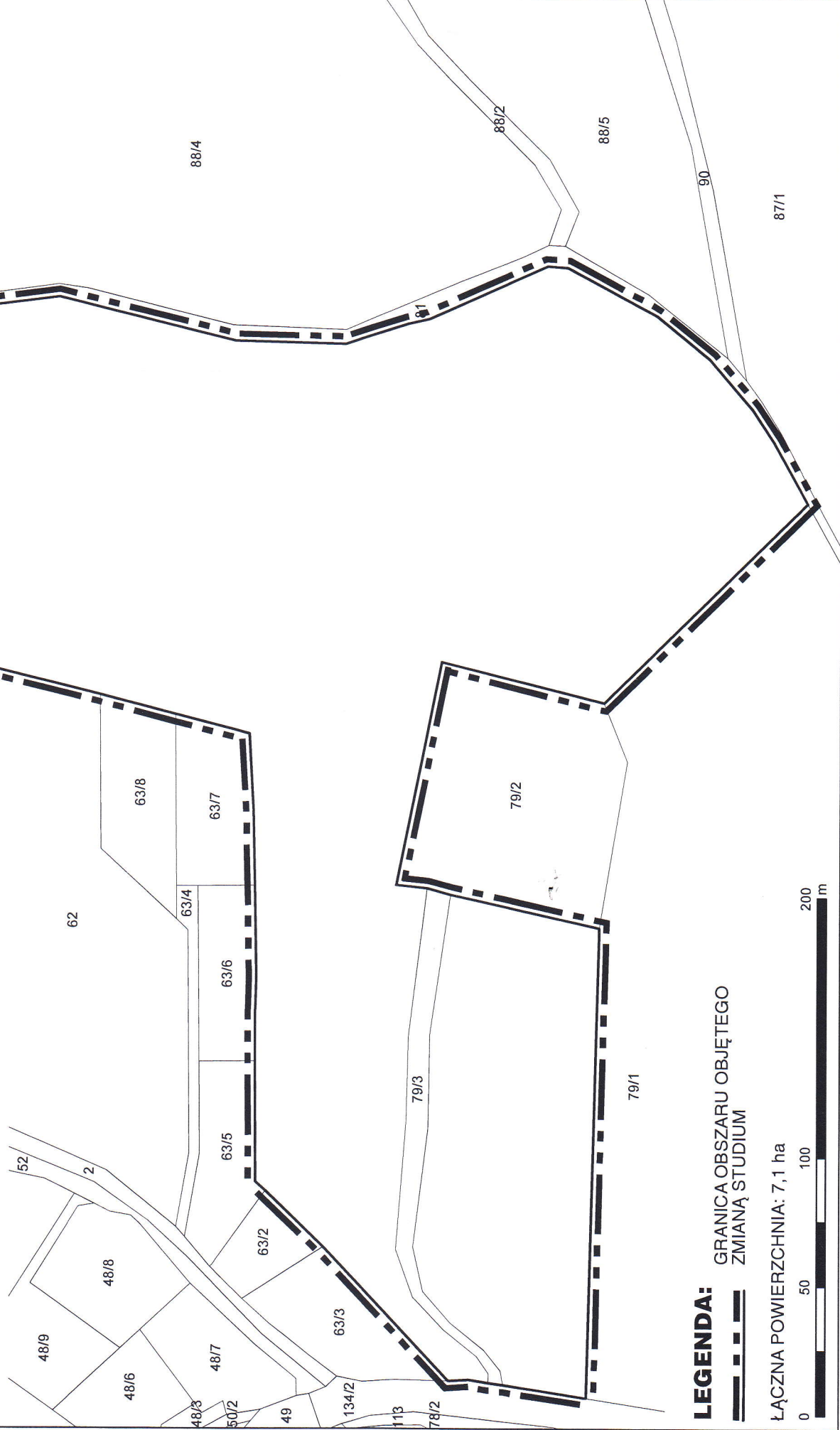
POWIERZCHNIA: 4,2 ha

MIASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB RYBNICA LEŚNA



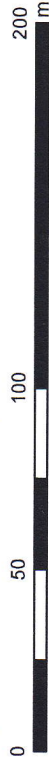
Załącznik Nr 3 do Uchwały
 Nr XLIX/290/2022
 Rady Miejskiej Mieroszowa
 z dnia 30 maja 2022 r.



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
 ZMIANĄ STUDIUM

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA: 7,1 ha



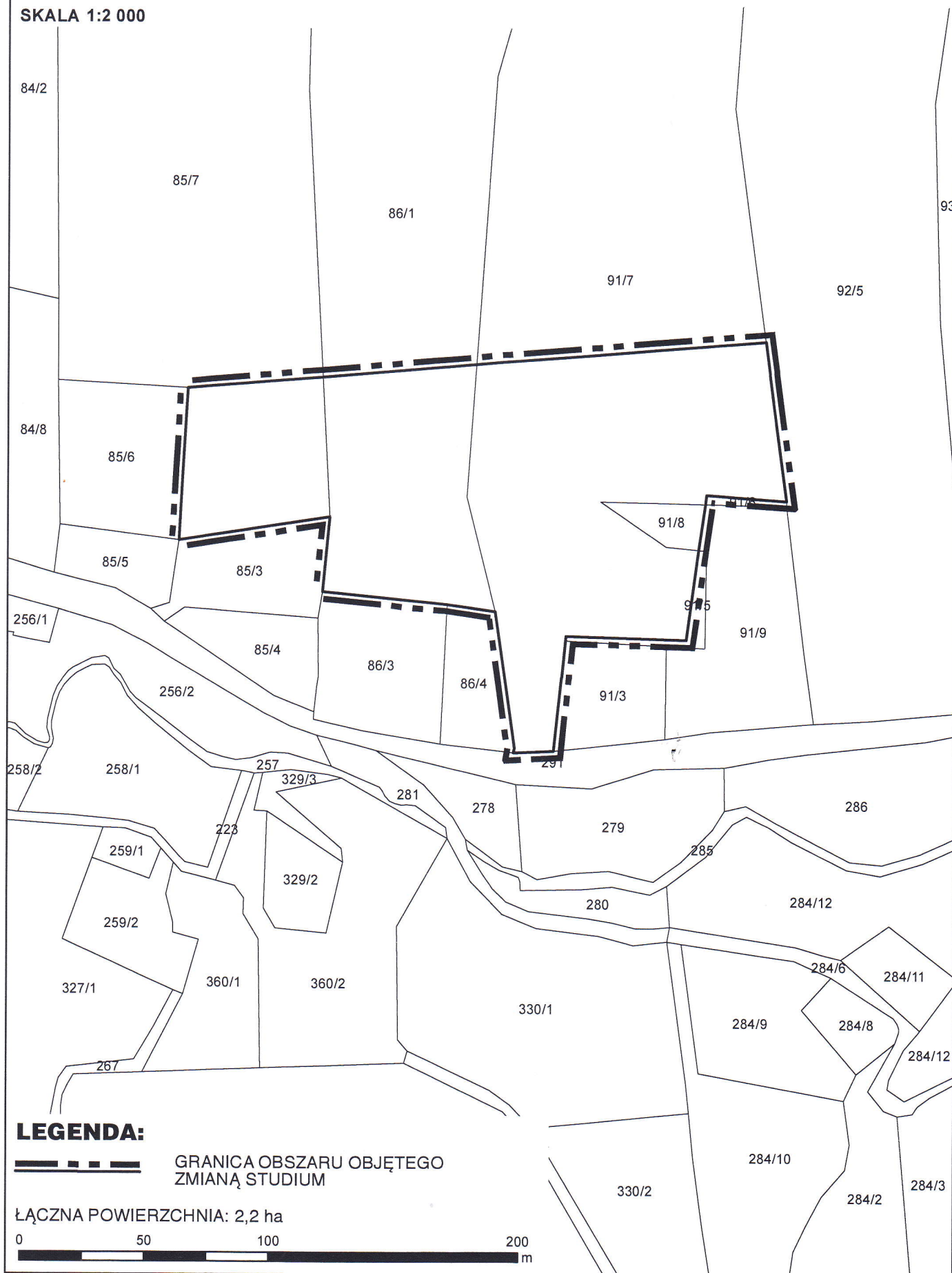
MIASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB RYBNICA LEŚNA



SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 4 do Uchwały
Nr XLIX/290/2022
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 30 maja 2022 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIX/290/2022 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów dla wybranych obszarów położonych w Mieroszowie i Rybnicy Leśnej

Przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów jest spowodowane potrzebą zmiany sposobu zagospodarowania w zasięgu czterech obszarów o łącznej powierzchni 16,3 ha. Dwa obszary w obrębie Mieroszów 1 posiadają łączną powierzchnię około 7 ha, a pozostałe dwa położone w obrębie Rybnica Leśna około 9,3 ha.

Właściciel nieruchomości z Mieroszowa chce przeznaczyć część działek nr 193 i 215 na obiekty związane z rolnictwem i agroturystyką, a niewielki fragment działki nr 1/9 na mały zespół zabudowy jednorodzinnej. Obecnie grunty są użytkowane rolniczo i stanowią użytki rolne, tj. grunty orne, pastwiska i grunty rolne zabudowane. Na niewielkim fragmencie występuje grunt zajęty pod budynek, określony w ewidencji gruntów i budynków jako „B – tereny mieszkaniowe”.

W obowiązującym studium w obszarach proponowanych do zmiany przeznaczenia dominują „tereny z przewagą użytkowania rolniczego”, oznaczone symbolem „R”. W zasięgu obszaru załącznika nr 2 fragment stanowią „tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową” – oznaczone symbolem „MP”.

Grunty w Rybnicy Leśnej w chwili obecnej stanowią przede wszystkim pastwiska, łąki i grunty orne niskich klas bonitacyjnych. Właściciel nieruchomości zamierza zmienić dotychczasowy sposób zagospodarowania gruntów z funkcji rolnej na części pod zabudowę zagrodową, a na pozostałej części na zabudowę jednorodzinną i pensjonatową wraz z urządzeniami służącymi rekreacji.

W obowiązującym studium w obszarze proponowanym do zmiany przeznaczenia dominują tereny z przewagą użytkowania rolniczego, oznaczone symbolem „R”.

Ponadto niewielkie obszary zajmują:

- tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową – oznaczone symbolem „MP”,
- tereny z przewagą wód otwartych z sąsiadującymi pasmami gruntu – oznaczone symbolem „WS”.

Wszystkie obszary przewidziane do zmiany przeznaczenia znajdują się poza granicami Parku Krajobrazowego Sudety Wałbrzyskie.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński