

SO.0057.6.2022

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 23 czerwca 2022 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Weryfikowano deklaracje na odpady komunalne pod kątem liczby osób wskazanych w deklaracjach, wezwano także tych właścicieli nieruchomości do złożenia nowych deklaracji, którzy nie ujawnili zameldowania nowourodzonych dzieci, a także zarządców nieruchomości - część osób dokonało zmian w liczbie mieszkańców i wpłaciło powstałe zaległości.
2. Przeprowadzono postępowania podatkowe i wydano 3 decyzje określające wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na kwotę około 3,0 tys. zł.
3. Wystawiono 145 upomnień z tytułu zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi na kwotę ponad 78,2 tys. zł.
4. Wystawiono ponad 20 decyzji zmieniających lub ustalających wymiar podatkowy w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym od osób fizycznych w związku ze zbyciem lub nabyciem nieruchomości oraz zmianami klasyfikacji gruntów w ewidencji gruntów i budynków.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. nieruchomość gruntową bez zabudowań, składającą się z działki nr 92/54 o powierzchni 0,1841 ha, położoną w obrębie Sokołowsko, I przetarg, za cenę 152.431 zł;
2. nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w obrębie Mięroszów 2, składającą się z działki nr 84/3 o powierzchni 0,0033 ha, III przetarg, za cenę 18.180 zł.

II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, składającej się z działki nr 92/54 o powierzchni 0,1841 ha, położonej w obrębie Sokołowsko, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 152.431 zł;
2. nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Mieroszów 1 przy ul. Kościelnej, składających się z działek nr 395/15 i 395/16 o łącznej powierzchni 0,0054 ha, IV przetarg, cena osiągnięta w przetargu 8.060 zł;
3. nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 479 o powierzchni 3,0874 ha, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 108.070 zł;
4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, składającej się z działki nr 424/1 o powierzchni 0,1802 ha, położonej w obrębie Mieroszów 2, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 92.660 zł;

5. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, składającej się z działki nr 424/2 o powierzchni 0,1272 ha, położonej w obrębie Mieroszów 2, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 80.800 zł;
6. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, składającej się z działki nr 424/3 o powierzchni 0,1235 ha, położonej w obrębie Mieroszów 2, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 78.780 zł;
7. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, składającej się z działki nr 424/4 o powierzchni 0,1143 ha, położonej w obrębie Mieroszów 2, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 82.080 zł;
8. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, składającej się z działki nr 424/5 o powierzchni 0,1045 ha, położonej w obrębie Mieroszów 2, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 67.670 zł;
9. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, składającej się z działki nr 424/6 o powierzchni 0,0991 ha, położonej w obrębie Mieroszów 2, I przetarg, cena osiągnięta w przetargu 63.630 zł;
10. lokalu mieszkalnego numer 2 położonego w Mieroszowie przy ul. Krótkiej 2, III przetarg, cena osiągnięta w przetargu 67.670 zł.

III. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, przy ul. Hożej 1A, składającej się z działki nr 515/1 o powierzchni 0,0553 ha, IV przetarg, za cenę 27.500 zł;
2. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 248/4 o powierzchni 0,1792 ha, IV przetarg, za cenę 125.000 zł;
3. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 248/5 o powierzchni 0,1876 ha, IV przetarg, za cenę 142.000 zł;
4. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1 składającej się z działek 167/1 i 167/2 o łącznej powierzchni 0,5439 ha, I przetarg, za cenę 196.500 zł.

IV. Przeprowadzono przetarg na najem lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy Placu Niepodległości 7 w Mieroszowie, w którym prowadzone będą usługi gastronomiczne, wylicytowana stawka czynszu 5,17 zł/m², miesięczny czynsz najmu wynosi 615,57 zł.

- V.** Podpisano 5 umów na dotację celową ze środków budżetu Gminy Mieroszów na budowę przyłączy gazowych albo na zakup kotłów na gaz ziemny lub prąd i zmiany sposobów ogrzewania nieruchomości.

W zakresie Rozwoju:

1. Zakończono prace obejmujące budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Sportowej w Mieroszowie, wykonane w ramach zadania pn. „Modernizacja infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Mieroszów”.
2. Trwają prace budowlane realizowane w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Szkolnej w Sokołowsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonaniem miejsc postojowych przy ul. Unisławskiej w Sokołowsku”.

3. Trwają prace budowlane realizowane w ramach zadania pn. „Budowa oraz przebudowa przejść dla pieszych na terenie Gminy Mieroszów” – budowa przejścia dla pieszych ul. Główna, Sokołowsko, budowa przejścia dla pieszych ul. Żeromskiego, Mieroszów, przebudowa przejścia dla pieszych ul. Żeromskiego, Mieroszów.
4. Rozpoczęto prace budowlane w ramach zadania pn. „Przebudowa ul. Miłej w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
5. Trwają prace budowlane realizowane w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie”.
6. Trwają prace budowlane na ul. Kieślowskiego i ul. Szomańskiego w Mieroszowie, realizowane w ramach zadania pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej Gminy Mieroszów”.
7. Zakończono prace projektowe w ramach zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi nr 116277D w Rybnicy Leśnej od kościoła do budynku nr 88 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
8. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi wewnętrznej w Sokołowsku dz. nr 36 i 53/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
9. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Mickiewicza w Mieroszowie od pl. Niepodległości do ul. Przejazd wraz z niezbędną infrastrukturą”.
10. Trwają prace projektowe dla zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – przebudowa placu Kieślowskiego w Sokołowsku”.
11. Trwają prace w formule zaprojektuj-wybuduj dla zadania pn. „Budowa chodnika przy drodze powiatowej – ul. Kwiatowej w Mieroszowie”.
12. Zakończono prace projektowe w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni: budowa parkingów przy ul. Główniej w Sokołowsku na działkach nr 75/8, 75/11, 72/1”.
13. Zakończono prace budowlane wykonane w ramach zadania pn. „Przebudowa sieci wodociągowej w Nowym Siodle”.
14. Wydano 6 decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz 6 decyzji dla umieszczenia urządzeń w pasie drogowym.
15. Uzgodniono imprezę sportową pn.: „ Bieg Mieszka i Dobrawy” w zakresie wykorzystania dróg gminnych.
16. Uzgodniono lokalizację przyłączy w zakresie dróg gminnych (m.in. przyłącze gazu i teletechniczne).

W zakresie Zamówień Publicznych i Projektów:

1. W dniu 30.05.2022 r. ogłoszono wyniki konkursu w ramach środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga. Gmina uzyskała dofinansowanie dla dwóch zadań: „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie z budową sali sportowej” - dofinansowanie: 9 350 000,00 zł oraz „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Mieroszów” dofinansowanie: 990 000,00 zł. W dniu 15.06.2022 r. gmina otrzymała wstępne promesy na dofinansowanie ww. zadań.

2. Realizowano zadania w ramach projektu „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin aglomeracji wałbrzyskiej”. W okresie sprawozdawczym podpisano 10 umów o powierzenie grantu i wypłacono 2 granty. Łącznie podpisano 54 umowy i wypłacono 27 grantów.
3. Zawarto umowę na realizację zadania pn. „Wymiana nawierzchni jezdni drogi gminnej ul. Miłej w Mieroszowie – II postępowanie”. Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
4. W dniu 03.06.2022 r. wybrano najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym pn. „Przebudowa odcinka ul. Powstańców oraz ul. Leśnej w Mieroszowie - II postępowanie”. Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
5. Dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu na zadanie pn. „Utworzenie klubu Senior + w Mieroszowie w budynku przy ul. Żeromskiego 30 – III postępowanie”.
6. Przeprowadzono zapytanie ofertowe na wykonanie wymiany odcinka kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 59/1, obręb 0002 Kowalowa, dz. nr 551, obręb 0008 Unisław Śląski. Zadanie obejmuje wymianę sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzające ścieki do oczyszczalni obsługującą miejscowość Sokołowsko.
7. Zawarto umowy na przygotowanie dokumentacji technicznej dla zadania „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Mieroszów” opracowanie dokumentacji budowy oświetlenia drogi przy drodze gminnej ul. Radosna w Sokołowsku, budowy oświetlenia przy drodze powiatowej nr 3362D w Rybnicy Leśnej oraz inwentaryzacji wraz z audytem dla planowanej wymiany 350 punktów oświetleniowych.
8. Rozpoczęto prace nad Strategią Zintegrowanych Inwestycji Aglomeracji Wałbrzyskiej 2021-2027. W dniu 13.06.2022 r. rozpoczęto nabór propozycji projektów ubiegających się o umieszczenie na liście projektów, która będzie załącznikiem do Strategii Zintegrowanych Inwestycji Aglomeracji Wałbrzyskiej 2021-2027. Ogłoszenie wraz z wzorem wniosku dostępne jest w BIP Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu „Czyste Powietrze” udzielono 4 konsultacji mieszkańcom gminy.
2. Wydano 5 zaświadczeń, 14 wypisów, 11 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 3 opinie o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego.
3. Dokonano oględzin w terenie w zakresie zgłoszonych do usunięcia drzew, planowanych do usunięcia drzew z terenów gminnych, złomów drzew z terenów gminnych. Wydano decyzję w zakresie zgłoszonych do usunięcia drzew.
4. Ogłoszono Akcję „Rupień” oraz zakupiono i zamontowano 10 koszy ulicznych.
5. Wniosek o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu, zadania pn.: „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mieroszów” został pozytywnie rozpatrzony przez Zarząd WFOŚiGW we Wrocławiu. Przyznane zostało dofinansowanie w formie dotacji w kwocie: 2 592,28 złotych.

6. Przygotowano OPZ do postępowania prowadzonego w trybie z wolnej ręki na zadanie pod nazwą: "Odbiór odpadów komunalnych zmieszanych oraz selektywnie zebranych z nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości częściowo zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Wojcieszów, Gminy Czarny Bór, Gminy Miejskiej Kamienna Góra, Gminy Kamienna Góra, Gminy Męcinka, Gminy Pielgrzymka, Gminy Stare Bogaczowice, Gminy Świerzawa, gminy Lubawka, Gminy Mieroszów",

W zakresie Promocji:

1. 17 maja spotkałem się z uczestnikami Biegu Pokoju – Sri Chinmoy Oneness-Home Peace Run.
2. 18 maja w 78. rocznicę bitwy pod Monte Cassino złożyłem kwiaty pod tablicą pamiątkową poświęconą „Żołnierzom walczącym o niepodległość Ojczyzny w bitwie o Monte Cassino – 1944”.
3. 18 maja miałem przyjemność nagradzać najlepszych uczniów szkół podstawowych w rywalizacji - Gminne Biegi Przelajowe.
4. 28 maja wziąłem udział w marszu Szlakiem Pavel Hečko, zorganizowanym przez Wałbrzyski Klub Biegacza *Podzamecze*.
5. 1 czerwca brałem udział w organizowanym przez MCK Dniu Dziecka.
6. W dniach 3-5 czerwca uczestniczyłem w 47. Dniach Mieroszowa.
7. 3 czerwca wręczałem nagrody uczniom biorącym udział w Międzyszkolnej Spartakiadzie Lekkoatletycznej oraz Sportowej Rywalizacji Szkół Podstawowych 2021/2022.
8. W dniu 4 czerwca miałem przyjemność wręczać nagrody uznania pn. Mieroszowskie Paszporty.
9. 5 czerwca podczas Wernisażu - Wystawy prac Malarzy Pogranicza Polsko-Czeskiego miałem zaszczyt wręczyć panu Henrykowi Hnatiukowi Odznakę „Zasłużony dla Kultury Polskiej” nadaną przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
10. 5 czerwca miałem przyjemność wręczać puchary najlepszym drużynom w Turnieju Oldbojów o Puchar Burmistrza Mieroszowa.

W zakresie Organizacyjnym:

1. W związku z rezygnacją sołtysa i członków rady sołeckiej Sołectwa Kamionka z pełnionych funkcji, na podstawie § 25 ust. 3 Statutu Sołectwa Kamionka zwołałem w dniu 8 czerwca 2022 r. zebranie wiejskie, które stwierdziło wygaśnięcie mandatów wskutek rezygnacji. Zgodnie z § 26 ust. 1 ww. statutu Zarządzeniem Nr 169/2022 z dnia 13 czerwca 2022 r. zwołałem w dniu 21 czerwca br. zebranie wiejskie w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających sołtysa i rady sołeckiej w sołectwie Kamionka. W wyniku tajnego głosowania zebranie wiejskie wybrało Panią Aleksandrę Bucką na Sołtysa Sołectwa Kamionka oraz następujący skład Rady Sołeckiej: Pani Grażyna Witasik – Przewodnicząca, Pani Irmina Gierejko-Kołowiecka – Zastępca Przewodniczącej, Pani Kamila Parys – Członek.