

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 sierpnia 2022 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Wystawiono 28 decyzji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny od osób fizycznych w związku ze zmianami związanymi z zakupem/zbyciem nieruchomości lub zmianą klasyfikacji gruntów w ewidencji gruntów i budynków.
2. Wystawiono 206 upomnień wobec osób fizycznych zalegających w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym.
3. Trwa weryfikacja deklaracji na odpady komunalne pod kątem liczby zadeklarowanych mieszkańców, w tym również tych, które przyjęły obywateli Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (1/4 właścicieli złożyła deklaracje dot. przyjęcia uchodźców, 2 zarządców złożyło wyjaśnienia odnośnie złożonych deklaracji potwierdzając, iż właściciele mieszkań zgłosili nowych mieszkańców - dane są zgodne z wnioskami o wypłatę świadczeń za przyjęcie i zakwaterowanie).
4. Wpłynęło 5 wniosków producentów rolnych o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego - w trakcie rozpatrywania.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. nieruchomość gruntową bez zabudowań, położoną w obrębie Mieroszów 1, przy ul. Hożej 1A, składającą się z działki nr 515/1 o powierzchni 0,0553 ha, IV przetarg, za cenę 27.775 zł;
2. nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Kowalowa, składającą się z działki nr 248/4 o powierzchni 0,1792 ha, IV przetarg, za cenę 126.250 zł;
3. lokal mieszkalny numer 2 położony w Mieroszowie przy ul. Krótkiej 2, o powierzchni użytkowej 70,70 m², III przetarg, za cenę 67.670 zł.

II. Ogłoszono przetarg na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 4, o powierzchni użytkowej 23,5 m², I przetarg, za cenę 99.500,00 zł.

III. Ogłoszono przetarg na dzierżawę:

1. I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieroszów przeznaczonej na ogródek przydomowy. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w obrębie Mieroszów 2, określona jako działka nr 11/11, o powierzchni 70 m².

IV. Przyznano lokale do remontu na koszt przyszłego najemcy:

1. ul. Tkacka 8/7 - lokal składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 35,73 m²;

2. Unisław Śląski 107/5 – lokal składa się z kuchni i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 27,42 m²;
 3. ul. Kopernika 6/3b – lokal składa się z 1 izby o łącznej powierzchni użytkowej 22,54 m².
- V. Przyznano lokal do natychmiastowego zasiedlenia z listy osób oczekujących na przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszów:**
1. ul. Wojska Polskiego 3/4 – lokal składa się z 1 izby o łącznej powierzchni użytkowej 23,60 m²
- VI.** Podpisano 8 umów na dotację celową ze środków budżetu Gminy Mieroszów na budowę przyłączy gazowych albo na zakup kotłów na gaz ziemny lub prąd i zmiany sposobów ogrzewania nieruchomości. Rozliczono 4 umowy na kwotę 15.456,00 zł.

W zakresie Zamówień Publicznych i Projektów:

1. Realizowano zadania w ramach projektu „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin aglomeracji wałbrzyskiej”. W ramach zadania trwa bieżąca obsługa i pomoc Grantobiorcom. W okresie sprawozdawczym odbyły się kontrole na miejscu u Grantobiorców. Podpisano 1 umowę o powierzenie grantu i wypłacono 2 granty. Łącznie podpisano 58 umów i wypłacono 30 grantów. Sporządzono aktualizację listy rankingowej i skierowano pisma do Grantobiorców o możliwości podpisania umów o powierzenie grantu. Przygotowano rozliczenia dla Lidera w związku z wypłaconymi grantami.
2. Podpisano umowę z wykonawcą zadania pn. „Wymiana nawierzchni chodnika przy ul. Kościelnej w Mieroszowie”.
3. Zawarto umowę z wykonawcą na realizację zadania pn. „Utworzenie klubu Senior+ w Mieroszowie w budynku przy ul. Żeromskiego 30”.

W zakresie Rozwoju:

1. Trwają prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:
 - pn. „Przebudowa ul. Miłej w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
 - pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie”,
 - pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej Gminy Mieroszów” - ul. Kieślowskiego i ul. Szomańskiego w Mieroszowie,
 - pn. „Modernizacja obiektów sportowych na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Janusza Korczaka w Sokołowsku”.
2. Trwają prace projektowe dla następujących zadań:
 - pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi wewnętrznej w Sokołowsku dz. nr 36 i 53/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
 - pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Mickiewicza w Mieroszowie od pl. Niepodległości do ul. Przejazd wraz z niezbędną infrastrukturą”,
 - pn. „Przygotowanie dokumentacji projektowej rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie oraz budowy hali sportowo-rekreacyjnej”.

3. Zakończono prace projektowe dla zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – przebudowa placu Kieślowskiego w Sokołowsku”.
4. Trwają prace w formule zaprojektuj-wybuduj dla zadania pn. „Budowa chodnika przy drodze powiatowej – ul. Kwiatowej w Mieroszowie” oraz w ramach przebudowy sieci wodociągowej, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, budowy kanalizacji deszczowej w ul. Leśnej w Mieroszowie, dz. nr 12 obr. Mieroszów 2.
5. Rozpoczęto prace budowlane związane z realizacją zadania pn. „Utworzenie klubu Senior+ w Mieroszowie w budynku przy ul. Żeromskiego 30”.
6. Zakończono prace budowlane realizowane w ramach zadania pn. „Budowa oraz przebudowa przejść dla pieszych na terenie Gminy Mieroszów” – budowa przejścia dla pieszych ul. Główna, Sokołowsko, budowa przejścia dla pieszych ul. Żeromskiego, Mieroszów, przebudowa przejścia dla pieszych ul. Żeromskiego, Mieroszów.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. Wydano 2 zaświadczenia, 21 wypisów, 19 wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz 3 opinie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego.
2. W dniu 15.07.2022 r. zorganizowano spotkanie poświęcone gospodarowaniu odpadami dla Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych z terenu Gminy Mieroszów (poruszone zostały m. in. tematy dot. nagminnych przypadków wyrzucania odpadów wielkogabarytowych, „elektro-śmieci”, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, oraz innych odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych; posadowienia pojemników na odpady komunalne obsługujące Wspólnoty Mieszkaniowe oraz przedsięwzięcia kroków w celu uzyskania tytułu prawnego - dzierżawy do terenu, gdzie pojemniki mogłyby być posadowione w sytuacji gdy wspólnota nie posiada swojego terenu; obowiązku przestrzegania zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mieroszów).
3. Rozpoczęto na terenie Gminy Mieroszów kontrole prawidłowej segregacji odpadów komunalnych z wykorzystaniem naklejek: w kolorze żółtym o treści „popraw swoją segregację” oraz w kolorze czerwonym o treści „Nie poprawiłeś segregacji!!! Musisz liczyć się z wszczęciem postępowania” (kontrole prowadzone przez pracowników Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej SANIKOM sp. z o.o. z siedzibą w Lubawce).
4. Wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiocie podejrzenia niewłaściwego gromadzenia odpadów.
5. Wprowadzono do systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków 13 deklaracji.
6. Dokonano oględzin w terenie w zakresie zgłoszonych do usunięcia drzew, planowanych do usunięcia drzew z terenów gminy, złomów drzew z terenów gminnych, złożono wnioski do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa.

W zakresie Promocji:

1. Uczestniczyłem w kampanii profilaktycznej „Pomocna dłoń” organizowanej przez Gminą Komisję Przeciwdziałania Alkoholizmowi.
2. W dniu 2 sierpnia zorganizowałem spotkanie z sołtysami sołectw w sprawie dożynek.
3. W dniu 10 sierpnia wziąłem udział w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników TBS Kamienna Góra.
4. 17 sierpnia uczestniczyłem wraz z Panem Władysławem Niemasem – Prezesem TBS w Kamiennej Górze, przedstawicielem wykonawcy robót Sirbud - Minari S. A., BGK w oddaniu do użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Przelotnej w Mieroszowie.
5. 20 sierpnia wraz z Zastępcą Burmistrza wziąłem udział w Jarmarku Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim.
6. 20 sierpnia w ramach projektu „Pod jednym dachem 3 ”wziąłem udział w potyczkach rodzinnych „Vysmate Leto 2022”, które odbyły się w Mezimesti.

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński