

Załącznik 6

z sesji Nr LVII/22 z dnia 29.09.2022

Projekt nr 2/

z dnia 27 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia realizacji Rodzinnego Parku Rekreacji w zasięgu terenu górniczego „Rybnica Leśna II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia realizacji Rodzinnego Parku Rekreacji w zasięgu terenu górniczego „Rybnica Leśna II”.

2. Zasięg obszaruplanu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach, w kolejnych etapach.

§ 3. Miejscowy plan, o którym mowa w §1, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” oraz obszarów funkcjonalnie z nim związanych, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/194/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 9 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 35 poz. 480).

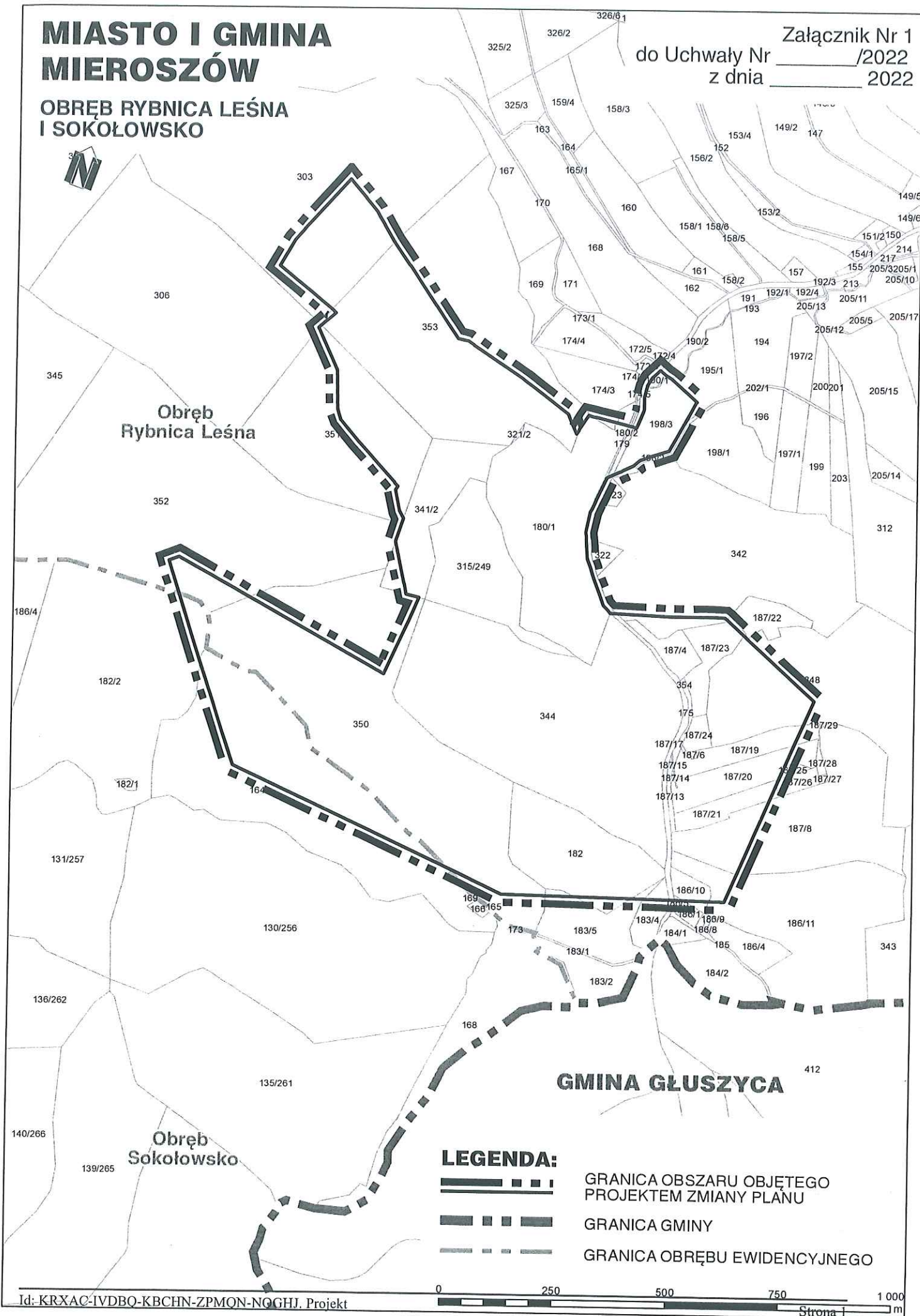
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MIASTO I GMINA MIEROSZÓW

OBRĘB RYBNICA LEŚNA
I SOKOŁOWSKO

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr _____/2022
z dnia _____ 2022



Uzasadnienie

do uchwały Nr ____/ ____/ 2022 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia _____ 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia realizacji Rodzinnego Parku Rekreacji w zasięgu terenu górniczego „Rybnica Leśna II”

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia realizacji Rodzinnego Parku Rekreacji w zasięgu terenu górniczego „Rybnica Leśna II”, zwanego dalej planem miejscowym, przystępuje się w związku z potrzebą zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” oraz obszarów funkcjonalnie z nim związanych, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/194/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 9 listopada 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 35 poz. 480), zwanego dalej obowiązującym planem miejscowym.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest spowodowane chęcią korekty kierunku rekultywacji. W wyniku zakończenia eksploatacji złoża melafiru „Rybnica Leśna” przewiduje się wykorzystanie wyrobiska dla realizacji Rodzinnego Parku Rekreacji. Planowane zagospodarowanie będzie miało charakter całoroczny i będzie się opierać na trzech funkcjach: rekreacyjno-turystycznej, sportowej i edukacyjno-informacyjnej. W ramach tych funkcji planuje się różnorakie atrakcje, takie jak np. letni tor saneczkowy, skalne ścianki wspinaczkowe, skatepark, stok dla rowerów i flybag, zorbing, pumptrack, zjeżdżalnia pontonowa, jak również stacjonariarską z dwoma stokami, snowparkiem, natostradą, zimowym torem saneczkowym, lodowiskiem i trasami do uprawiania narciarstwa biegowego. Obiekt ma umożliwić organizowanie zawodów sportowych (imprezy biegowe, długodystansowe biegi przełajowe, biegi na orientację, kolarstwo górskie, narciarstwo biegowe, zawody saneczkowe), a także stanowić miejsce organizowania pikników rodzinnych. W ramach funkcji edukacyjno-informacyjnej, przewiduje się centrum Informacji Turystycznej, Edukacji Geologicznej i Informacji Ekologicznej, które będzie propagować walory krajoznawcze i kulturowe regionu, rozpowszechniać wiedzę związaną z przekształcaniem środowiska i sposobem zagospodarowania terenów przemysłowych. Zasięg zmian został określony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały i liczy około 58,2 ha.

Wynikiem omawianej zmiany kierunków rekultywacji wyrobiska Kopalni Rybnica Leśna, z kierunku leśnego i wodnego na kierunek specjalny – w tym przypadku dla „Rodzinnego Parku Rekreacji”. Dzięki temu obszar obecnej kopalni – po jej zamknięciu - będzie przynosił znaczące dochody do budżetu gminy, oferując mieszkańcom atrakcyjną przestrzeń dla rekreacji oraz szereg nowych stanowisk pracy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla umożliwienia realizacji Rodzinnego Parku Rekreacji w zasięgu terenu górniczego „Rybnica Leśna II”:

1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdzono, że:

a) zmiana sposobu zagospodarowania wnioskowanych do zmiany przeznaczenia działek, w szczególności na funkcję związane z rozwojem turystyki i rekreacji jest zbieżna z przyjętą polityką Władz Gminy w kontekście rozwoju uosadnictwa i turystyki w gminie,

b) uchwalenie planu miejscowego może przynieść korzyści finansowe dla gminy, gdyż w wyniku zrealizowania zamierzeń Inwestora do budżetu gminy będą wpływać podatki;

2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium gminy i stwierdzono, że zmiana tego dokumentu jest celowa z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, który ukierunkowany był na działalność kopalni i eksploatację górnictw, wynikającą z potrzeby wydobycia udokumentowanych ilości złoża;

3) sprawdzono, że materiały geodezyjne do opracowania planu, w tym mapa zasadnicza, a także ewidencyjna wraz z wypisami z rejestru gruntów, odnoszącymi się do obszaru planu miejscowego znajdują się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i zostaną nieodpłatnie pozyskane po podjęciu przez Radę Miejską Mieroszowa uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu miejscowego, co zapewni ich aktualność;

4) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:

a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać - w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu - problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,

c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

d) wystąpi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Mariusz Pawlak