

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego
położonego w Sokołowsku przy ul. Szkolnej 8/1.

Informacje o nieruchomości

Jednoizbowe mieszkanie o powierzchni 15,30 m² p.u. i trapezoidalnym rzucie, położone na parterze, wyposażone w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych – instalacja do wymiany. Pomieszczeniami przynależnymi są: wc 2,27 m² p.u. na parterze i piwnica 1,06 m² p.u.

Mieszkanie nie jest podpiwniczone, nie ma przedpokoju ani łazienki, nie ma też instalacji wodnej ani kanalizacji zlewowej, nie ma instalacji grzewczej. Stolarka okienna w stanie średnim, szklenie kompletne. Stolarka drzwiowa stara, drewniana, drzwi od wewnątrz obite częściowo blachą. Posadzka betonowa częściowo pokryta wykładziną PCV. Tynki kompletne, bez spuchlizn, malatura okurzona. Pomieszczenie jest bardzo wysokie.

Nad lokalem znajduje się drewniana weranda mieszkania nr 4.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: nr 95/18 obr. Sokołowsko, ul. Szkolna 8.

Powierzchnia działki: 168 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00058212/9.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 564/10000.

Budynek składa się z 5 lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Szkolnej 8 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 20 MW/U – przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 15.000 zł**
- **Wadium w wysokości 1.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 18.11.2016 r. o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 14.11.2016 r.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.
2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium;
 - dowodu tożsamości;
 - właściwego pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie, tel. 74 845 82 87.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZGKiM „Mieroszów”.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 307.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.