

B U R M I S T R Z M I E R O S Z O W A
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej rolnej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1 przy ul. Kwiatowej, składającej się z działki nr 152 o powierzchni 1,9962 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr SW1W/00003114/2.

Opis nieruchomości: nieruchomość zadrzewiona, położona w przeważającej części na zboczu (o wystawie zachodniej) znacznie wypiętrzoną ponad rzędną drogi. Kształt rozłogu wielokątny, wybitnie nieregularny. Użytki gruntowe: ŁV, ŁVI, W. Dojazd, dostęp – z ul. Kwiatowej.

Przez teren nieruchomości przepływa ciek wodny.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, teren obejmujący działkę oznaczony jest symbolem R - przeznaczony dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych. Na terenach tych zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych, z wyjątkiem szklarni i namiotów foliowych.

Działka sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 151 na której znajduje się studnia głębinowa. Ponadto sama działka znajduje się w zasięgu granic strefy ochrony pośredniej ujęcia wody. Wiąże się to koniecznością przestrzegania na tym terenie przepisów wynikających ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469). W art. 54 ust.1 i ust. 2 w/w ustawy wymienione są przykładowe zakazy, nakazy i ograniczenia, które mogą obowiązywać na terenie strefy ochronnej (na obszarze zasilania ujęć wód podziemnych). Chodzi przede wszystkim o ograniczenie na tym terenie inwestycji mogących w sposób szkodliwy oddziaływać na wody podziemne, prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej (stosowanie nawozów, środków ochrony roślin, środków wspomagających uprawę roślin, hodowli, wypasania bydła), prowadzenie robót melioracyjnych, wykopów, odwodnień, wprowadzania ścieków do wód lub ziemi.

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA - 30.000 zł

WADIUM - 5.000 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2015 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

*Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem nie później niż do dnia **22 października 2015 r.** na rachunek Gminy Mieroszów w Banku BGŻ BNP Paribas S. A. O/Wałbrzych nr: 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.*

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg

wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Mieroszów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 84 94 307 lub 74 84 94 318 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.