

Uchwała Nr XXII/99/16
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 31 marca 2016 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31.05.2012 r.
w sprawie wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
w latach 2012-2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 150 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31.05.2012r. w sprawie wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2017 w załączniku nr 1 pkt c otrzymuje brzmienie:

„c) Wykaz lokali socjalnych na dzień 15 marca 2016 roku

L.p.	Adres	pow. lokalu /m ² /
1.	Mieroszów, Dąbrowszczaków 33/4	8,10
2.	Mieroszów, Dąbrowszczaków 4/4	37,10
3.	Mieroszów, Dąbrowszczaków 26/1a	11,84
4.	Mieroszów, Dąbrowszczaków 5/2	24,90
5.	Mieroszów, Dąbrowszczaków 33/3	9,70
6.	Mieroszów, Dąbrowszczaków 6/3a	21,43
7.	Mieroszów, Dąbrowszczaków 6/3b	22,54
8.	Mieroszów, Dolna 15/1	28,37
9.	Mieroszów, Dolna 3/2	37,70
10.	Mieroszów, Dolna 6/6	16,05

11.	Mieroszów, Dolna 4/2	28,44
12.	Mieroszów, Dworcowa 1/7	15,40
13.	Mieroszów, Kościelna 1/1a	12,70
14.	Mieroszów, Kościelna 3/5	22,08
15.	Mieroszów, Kościelna 3/2	15,51
16.	Mieroszów, Krótka 3/4	34,47
17.	Mieroszów, Krótka 13/1	17,20
18.	Mieroszów, Leśna 10a/1	31,90
19.	Mieroszów, Mała 3/1a	33,70
20.	Mieroszów, A. Mickiewicza 29/1a	24,85
21.	Mieroszów, A. Mickiewicza 5/13	21,83
22.	Mieroszów, Strzelców 3/3	25,10
23.	Mieroszów, Tkacka 8/1	17,42
24.	Mieroszów, Tkacka 8/7	35,73
25.	Mieroszów, Wiejska 4/2	25,20
26.	Mieroszów, Wojska Polskiego 19/2	17,50
27.	Mieroszów, Wojska Polskiego 20/10	9,40
28.	Mieroszów, Wojska Polskiego 20/11	30,16
29.	Mieroszów, Wojska Polskiego 1/5	33,50
30.	Mieroszów, Wojska Polskiego 1/4	10,55
31.	Mieroszów, Wolności 23/2	25,70
32.	Mieroszów, Żeromskiego 19/1	28,40
33.	Unisław Śląski 113/4a	16,78
34.	Unisław Śląski 35/4	30,12

35.	Unisław Śląski 35/5	17,00
36.	Unisław Śląski 57/4	13,00
37.	Unisław Śląski 57/5	13,10
38.	Unisław Śląski 27/4	26,83
39.	Unisław Śląski 27/1	70,52
40.	Unisław Śląski 27/1a	28,01
41.	Unisław Śląski 70a/2	38,10
42.	Kowalowa, Wałbrzyska 34/2a	32,00
43.	Sokołowsko, Unisławska 1/5	28,50
44.	Sokołowsko, Szkolna 8/1	15,30
45.	Golińsk 1/3a	42,00
46.	Mieroszów, Sportowa 1/15	41,00
47.	Kowalowa, Wałbrzyska 36/2	23,79
48.	Mieroszów, A. Mickiewicza 5/4	30,51
49.	Mieroszów, Krótka 2/1a	30,60
50.	Mieroszów, Powstańców 21A/2	29,34
51.	Mieroszów, Strzelców 3/4	29,70
52.	Sokołowsko, Unisławska 1/1	27,60
53.	Mieroszów, S. Żeromskiego 19/2	30,20
54.	Mieroszów, Przejazd 7/2	25,24
55.	Mieroszów, Przejazd 7/4	30,51
56.	Unisław Śląski 35/6	22,70
57.	Unisław Śląski 70a/7	37,60
58.	Mieroszów, A. Mickiewicza 5/1	32,75

59.	Mieroszów, A. Mickiewicza 31/6	36,4
60.	Sokołowsko, ul. Główna 10/8	30,00
61.	Sokołowsko, ul. Główna 10/5	10,70
62.	Mieroszów, Strzelców 3/1	49,40
63.	Mieroszów, Dolna 4/1	29,53
64.	Mieroszów, A. Mickiewicza 22/5	28,50
65.	Mieroszów, Dąbrowszczaków 16/4	18,40
66.	Sokołowsko, ul. Unisławska 1/3	27,90

§2. Traci moc Uchwała Nr LXI/292/14 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31.10.2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31.05.2012 r. w sprawie wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2012-2017.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy latach 2012 – 2017.

Na podstawie art. 4 ust. 1 i ust 2 oraz art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 150 ze zm.), Gmina zobowiązana jest do wydzielenia lokali, które przeznacza do najmu jako lokale socjalne. Zasady przydziału lokali socjalnych szczegółowo określa §4 Uchwały nr XXII/97/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31.03.2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszów.

Aktualizacja Załącznika nr 1 pkt. c pn. „Wykaz lokali socjalnych na dzień 30.04.2012 r.” do Uchwały jest konsekwencją zmiany statusu lokali mieszkalnych i socjalnych na podstawie Zarządzenia nr 130/2015 z dnia 17.11.2015 r. Burmistrza Mieroszowa w sprawie przekwalifikowania lokali socjalnych na lokale mieszkalne w związku z poprawą sytuacji materialnej najemcy bądź planowanym zbyciem lokalu oraz Zarządzenia nr 131/2015 z dnia 17.11.2015 r. i Zarządzenia nr 131/2015 z dnia 17.11.2015 r. w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne ze względu na zły stan techniczny lokali, panującą w nich wilgoć, lokalizację na niskiej kondygnacji budynku itp.

Mając na względzie powyższe zachodzi konieczność korekty załącznika do wspomnianej Uchwały poprzez wykreślenie z wykazu następujących lokali socjalnych: przy ul. ul. Słonecznej 1/12 w Sokołowsku, przy ul. Słonecznej 3/7 w Sokołowsku, przy ul. Dolnej 3/2a w Mieroszowie oraz uzupełnienia tabeli o lokale: przy ul. Strzelców 3/1 w Mieroszowie, przy ul. Dolnej 4/1 w Mieroszowie, przy ul. A. Mickiewicza 22/5 w Mieroszowie, przy ul. Dąbrowszczaków 16/4 w Mieroszowie, przy ul. Unisławskiej 1/3w Sokołowsku.

