



GMINA MIEROSZÓW
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
e-mail: urząd@mierzow.pl
tel.: 0 74 84 94 300, fax: 0 74 84 94 323

GPIIOŚ.271.1.2.2018

Mieroszów, 13.02.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI NA PYTANIA II

Dotyczy postępowania pn.: „Kompleksowe ubezpieczenie majątkowe i odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia Gminy Mieroszów i jej jednostek organizacyjnych”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane posiadają wymagane prawem pozwolenie na użytkowanie wydane przez organy nadzoru budowlanego zgodnie z obecnym przeznaczeniem. Jeżeli nie, to prosimy o podanie które z obiektów pozwolenia na użytkowanie nie posiadają oraz wskazanie przez zamawiającego powodu takiego stanu rzeczy, jakie działania podjęto aby to zmienić, jakie jest faktyczne a jakie prawne (formalne) przeznaczenie obiektu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie budynki, budowle posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalacje odgromową?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 5:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) mienie wyłączone z eksploatacji
- b) pustostany
- c) budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji i sum ubezpieczenia

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zostały zgłoszone obiekty jw.

Pytanie 6:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 150.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że z uwagi na powyższe, zakres jw. nie ma zastosowania.

Pytanie 7:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że z uwagi na powyższe, zakres jw. nie ma zastosowania.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9:

Prosimy o zmianę treści klauzuli ubezpieczenia mienia lub lokalizacji wyłączonych z eksploatacji na:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność za szkody bezpośrednio spowodowane przez pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego powstałe w ubezpieczonych budynkach i budowlach oraz znajdujących się w nich ubezpieczonych maszynach, urządzeniach i wyposażeniu, jeśli były one wyłączone z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni pod warunkiem, że w okresie wyłączenia z eksploatacji:

- 1) teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany,
- 2) wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane,
- 3) gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymywane w gotowości do użycia.

Okres wyłączenia z eksploatacji nie może przekroczyć: 60 dni.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 150.000,00 PLN

Franszyza redukcyjna: 1000,00 PLN

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu jw.

Pytanie 10:

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych – w tym lokalizacjach w których nie zostało to określone. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że z uwagi na czas jaki pozostał do rozstrzygnięcia przetargu nie ma możliwości uzyskania w tak krótkim okresie od wszystkich jednostek z podziałem na budynki takich informacji. Zgodnie z zapisami w formularzu kalkulacyjno-cenowym do oferty w części wspólnej – dotyczy sekcji I, II – w klauzulach obligatoryjnych znajduje się klauzula – uznanie stanu zabezpieczeń za wystarczający, zgodnie z którą – Ubezpieczyciel uznaje obecny stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych firmy za wystarczający, o ile w momencie szkody były sprawne i zgodne z przepisami prawa. Ubezpieczony jest obowiązany do kontrolowania sprawności istniejących zabezpieczeń oraz utrzymania ich w dobrym stanie technicznym.

Pytanie 11:

Czy na okres 2018 - 2021 planowane są w Gminie lub jednostkach organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego przetargu remonty – jakie, kiedy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że planowane działania inwestycyjne określone zostały w załączniku nr 8 do uchwały budżetowej gminy Mieroszów na 2018 r. Nr L/231/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 12.01.2018 r. oraz uchwale nr L/230/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 12.01.2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieroszów, dostępnych w BIP na stronie internetowej bip.mieroszow.pl. Ponadto remonty będą prowadzone na bieżąco w ramach potrzeb i posiadanych środków finansowych i prowadzone w oparciu o przepisy prawa.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia realizację nowych inwestycji? Jeśli tak, prosimy o informację jakiego typu/rodzaju roboty budowlane lub montażowe planowane są przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, prosimy o ich wykaz wraz z podaniem przewidywanej wartości? Czy inwestycje będą wymagać odpowiednich zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że planowane działania inwestycyjne określone zostały w załączniku nr 8 do uchwały budżetowej gminy Mieroszów na 2018 r. Nr L/231/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 12.01.2018 r. oraz uchwale nr L/230/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 12.01.2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieroszów, dostępnych w BIP na stronie internetowej bip.mieroszow.pl. Ponadto remonty będą prowadzone na bieżąco w ramach potrzeb i posiadanych środków finansowych i prowadzone w oparciu o przepisy prawa.

Pytanie 13:

Czy w chwili obecnej na terenie Gminy lub jednostek organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego przetargu trwają remonty, jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prowadzone są na bieżąco działania remontowe i inwestycyjne. Teren prac jest użytkowany lub częściowo wyłączony z użytkowania w ramach potrzeb i przepisów.

Pytanie 14:

Prosimy o podanie informacji czy Gminy lub podległe jednostki organizacyjne wynajmują innym podmiotom pomieszczenia i czy w tych wynajmowanych pomieszczeniach jest prowadzona działalność gospodarcza, magazynowa. Jeżeli tak, to proszę o podanie jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych pomieszczeniach lub jakie rzeczy są magazynowane, składowane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Gmina Mieroszów wynajmuje lokale użytkowe głównie pod działalność usługową i handlową.

Pytanie 15:

Czy w 1997 roku wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód – w tych lokalizacjach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że orientacyjny zasięg obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 r. lub 1997 r. został oznaczony w Uchwale Rady Miejskiej Mieroszowa nr XVI/100/03 z dnia 17.10.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, dostępnej w BIP na stronie internetowej bip.mieroszow.pl. w zakładce Gospodarka Przestrzenna.

Pytanie 16:

Czy w okresie pomiędzy rokiem 1997- 2010 oraz 2011- 2017 wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia, miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód – w tych lokalizacjach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie odnotował zjawisk jw.

Pytanie 17:

W odniesieniu do szkód powstałych wskutek powodzi, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności do poziomu 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu jw.

Pytanie 18:

Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 zł na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych lub innego akceptowalnego Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu jw.

Pytanie 19:

W ubezpieczeniu mienie od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka

Odpowiedź:

Zamawiający określił wymagania co do przedmiotu umowy w SIWZ.

Pytanie 20:

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający określił wymagania co do przedmiotu umowy w SIWZ, wszystkie dane zostały podane w formularzu kalkulacyjno-cenowym – załącznik nr 2

Pytanie 21:

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla graffiti, lub wskazanie innej franszyzy akceptowanej przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu jw.

Pytanie 22:

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla kradzieży zwykłej, lub wskazanie innej franszyzy akceptowanej przez Zamawiającego. Ponadto wnioskujemy o obniżenie limitu do 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu jw.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych (ZOZ-y, Szpitale, przychodnie leczenia otwartego). Oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, czy w okresie ostatnich pięciu lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania w związku z wydanymi decyzjami administracyjnymi.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający posiada/ zarządza/ administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak, to wykonawca prosi o podanie poniższych informacji:

- a) Gdzie się znajduje – adres
- b) Od kiedy funkcjonuje
- c) Na jak dużym obszarze
- d) Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

f) Czy są składowane odpady niebezpieczne.

g) W jaki sposób jest zabezpieczone składowisko, szczególnie pod względem zanieczyszczeń w środowisku.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na terenie Gminy znajduje się jedno nieczynne składowisko odpadów w trakcie rekultywacji

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w ubezpieczeniu OC działalności znajduje się zapis, że w ramach działalności Gmina zarządza składowiskami odpadów – z dopiskiem, że składowisko odpadów jest zamknięte w trakcie rekultywacji.

Pytanie 28:

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie jest negatywna prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie będzie obejmował szkód wyrządzonych w środowisku z tytułu posiadania, użytkowania, zarządzania oraz administrowania wysypiskiem lub składowiskiem odpadów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w ubezpieczeniu OC działalności ma zostać objęta działalność zgodnie z zapisem w pkt. 28, tj. w ramach działalności Gmina zarządza składowiskami odpadów – z dopiskiem, że składowisko odpadów jest zamknięte w trakcie rekultywacji

Pytanie 29:

Prosimy o informacje jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że stan poszczególnych dróg zarządzanych przez Burmistrza Mioszowa, wynikający z okresowych przeglądów, w formie książek obiektów, dostępny jest do wglądu w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

Pytanie 30:

Prosimy o podanie liczby nieruchomości najmowanych oraz jaka jest ich wartość, przeznaczenie najmowanych nieruchomości, rodzaj i wartość mienia znajdującego się w tych nieruchomościach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że z uwagi na czas jaki pozostał do rozstrzygnięcia przetargu nie ma możliwości uzyskania w tak krótkim okresie od wszystkich jednostek takich informacji. Zamawiający określił wymagania co do przedmiotu umowy w SIWZ.

Pytanie 31:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 33:

W odniesieniu do przedstawionej szkodowości uprzejmie prosimy o informację czy dotyczy ona ubezpieczenia w takim samym zakresie jak obecnie wnioskowany, w szczególności zakres ubezpieczenia oraz franszyzy redukcyjne, franszyzy integralne i udziały własne. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, z wyjątkiem ubezpieczenia mienia. Dokumentacja przetargowa jest sporządzona na bazie allrisks – poprzednio były to ryzyka nazwane.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie czy w okresie ostatnich 5 lat miały miejsce szkody w mieniu, które nie było zgłoszone do ubezpieczenia albo szkody, co do których była odmowa wypłaty odszkodowania; jeśli tak, prosimy o wykaz takich szkód.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie było takich przypadków.

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje, tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie 3 ostatnich lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.



HURMISTRZ
Mieroszowa
Marcin Raczynski

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Sikorska
Referat Gospodarki Przestrzennej,
Inwestycji i Ochrony Środowiska