

**ZARZĄDZENIE NR 175/2017
BURMISTRZA MIEROSZOWA
z dnia 13 grudnia 2017 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zarządzam, co następuje:

§ 1. W odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów przez:

- 1) Kopalnie Surowców Skalnych w Bartnicy sp. z o.o. pismem z dnia 23.11.2017 r. (data wpływu 27.11.2017 r.):
 - a) uwzględniam uwagę w części dotyczącej ustępu 1 lit. a – e oraz ust. 2;
 - b) nie uwzględniam uwagi w części dotyczącej ustępu 1 lit. f;
- 2) Pana Stanisława Skrzyniarza pismem z dnia 27.11.2017 r. (data wpływu: 27.11.2017 r.) - dotyczy działki nr ewid. 59/2 obr. Nowe Siodło – nie uwzględniam uwagi;
- 3) Pana Stanisława Skrzyniarza pismem z dnia 27.11.2017 r. (data wpływu: 27.11.2017 r.) - dotyczy działki nr ewid. 59/8 obr. Nowe Siodło – nie uwzględniam uwagi.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Rafał Dzimtra
Zastępca Burmistrza

z upoważnienia
Adm. Gminy Mieroszów
Aplikant Radzowski Marta Prach
13.12.2017.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Mieroszowa z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

Na skutek wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów (zwanego dalej projektem Zmiany Studium) do publicznego wglądu w dniach od 16 października 2017 r. do 6 listopada 2017 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 27 listopada 2017 r. wniesiono trzy uwagi.

I. W związku z uwagą Kopalń Surowców Skalnych w Bartnicy sp. z o.o., w odniesieniu do zagadnień przedstawionych w piśmie z dnia 23.11.2017 r. :

1. Wprowadzono stosowne korekty na rysunkach:

1) „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” wskutek błędnie oznaczonych:

- a) nazwy terenu i obszaru górniczego „Rybnica Leśna II” w legendzie rysunku (dotyczy ust. 1 lit. a pisma autora uwagi),
- b) kodu złoża melafiru „Rybnica I” w zasięgu jego granic oznaczonych na rysunku (dotyczy ust. 1 lit. b pisma autora uwagi),
- c) stanowiska chronionego gatunku roślin (paprotki zwyczajnej), w zasięgu obszaru górniczego „Rybnica Leśna II” (dotyczy ust. 1 lit. c pisma autora uwagi),
- d) obszaru „siedliska przyrodniczego będącego przedmiotem zainteresowania wspólnoty europejskiej” (kwaśnej buczyny), zachodzącego na obszar górniczy „Rybnica Leśna II” (dotyczy ust. 1 lit. d pisma autora uwagi),
- e) zasięgu lasu na zachodnim skraju obszaru górniczego „Rybnica Leśna II” (dotyczy ust. 1 lit. e pisma autora uwagi);

2) „Kierunki rozwoju przestrzennego” - poprzez wprowadzenie przed legendą dodatkowego zapisu oznaczonego „gwiazdką” w brzmieniu: *„Elementy rysunku, co do których lokalizacje obiektów i wydzieleń należy przyjmować w oparciu o rysunek Studium „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, wskazującego na byty oznaczone gwiazdką w dalszej części legendy, które należy stosować zgodnie z rysunkiem „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”, gdyż tam dokonano ich aktualizacji* (dotyczy ust. 2 pisma autora uwagi).

2. Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej granicy Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (dotyczy ust. 1 lit. f pisma autora uwagi).

Należy tu wyjaśnić, że granica parku na rysunku projektu Zmiany Studium „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” została poprowadzona zgodnie z granicą ustanowioną w planie ochrony Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Uchwała Nr XXV/773/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2016 r.; Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 4581), według załącznika nr 2 obejmującego mapę działań ochronnych (w obszarze rozpatrywanym to Arkusz: 14 i Arkusz: 21). Jest to przebieg granicy Parku aktualny na etapie uzgadniania projektu Zmiany Studium z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w sierpniu 2017 r. (znak pisma: WPN.610.77.2017.BJ z dnia 8 sierpnia 2017 r.). Należy tu bowiem dodać, że przebieg granicy Parku zmieniał się na przełomie lat, tzn. niedookreślony przebieg tej granicy zawiera Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 63, poz. 810), w którym nie można jednoznacznie określić granicy na podstawie opisu zawartego w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia, a określona graficznie w Załączniku Nr 2 różni się od przebiegu granicy określonej w ww. planie ochrony Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich. Inny przebieg – w obszarze uwagi - został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w oparciu o procedurę związaną z uchwaleniem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” oraz obszarów funkcjonalnie z nim związanych*, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/194/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 9 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 35, poz. 480), na co wskazuje sam autor uwagi.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że omawiany projekt Zmiany Studium uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie można - w tej części - uwzględnić uwagi.

II. Nie można uwzględnić uwagi Pana Stanisława Skrzyniarza wniesionej pismem z dnia 27.11.2017 r., dotyczącej działki nr ewid. 59/8 obr. Nowe Siodło z uwagi na położenie w bardzo bliskim sąsiedztwie granicy państw i jednocześnie na końcu miejscowości Nowe Siodło. Realizacja nowej zabudowy na tym obszarze wymagałaby dużych nakładów na uzbrojenie (choćby ze względu na jej rozmiary i tylko krótki odcinek, na którym sąsiaduje z istniejącą drogą). Do tego działka nr ewid. 59/2 w całości zlokalizowana jest na gruntach chronionych III klasy, których w gminie jest niewielki areal, a w tym rejonie tworzą dość duży kompleks. Z tej racji - już na wcześniejszych etapach sporządzania Zmiany Studium - zapadła decyzja o utrzymaniu na jej obszarze rolniczego użytkowania. W konsekwencji,

do organów opiniujących i uzgadniających (w tym do Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej) przedłożono projekt Zmiany Studium, który zachowywał na obszarze działki nr ewid. 59/8 rolnicze użytkowanie. Z tej racji nie można uwzględnić tej uwagi.

III. Nie można uwzględnić uwagi Pana Stanisława Skrzyniarza wniesionej pismem z dnia 27.11.2017 r., dotyczącej działki nr ewid. 59/2 obr. Nowe Siodło ze względu na położenie poza zasięgiem projektu Zmiany Studium (w zakresie dotyczącym „Kierunków zagospodarowania przestrzennego”).

z up. BURMISTRZA


Rafał Dziwina
Zastępca Burmistrza