

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 204/2021
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział wolnych lokali mieszkalnych, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikują się do wykonania gruntownego remontu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), oraz uchwały nr XXXVI/222/2021 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszów (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 3441) - zarządzam, co następuje:

§ 1

Określam sposób realizacji wniosków o przydział wolnych lokali mieszkalnych, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych kwalifikują się do wykonania gruntownego remontu, zwanych dalej lokalami do remontu.

§ 2

Wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach określonych w § 1 zostanie ustalona po zakończeniu prac remontowych i zawarciu umowy najmu w oparciu o zapisy aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Mieroszów oraz zarządzenia Burmistrza Gminy Mieroszów w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Mieroszów. Z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 i 4 uchwały nr XXXVI/222/2021 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszów.

§ 3

Wnioskodawca ubiegający się o lokal o którym mowa w § 1, musi spełniać warunki określone w § 15 ust 2 uchwały nr XXXVI/222/2021 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszów.

§ 4

W pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, wykaz lokali przeznaczonych do remontu zatwierdzony przez Burmistrza Mieroszowa.

§ 5

Wnioskodawcy, którzy spełniają warunki określone w § 3 niniejszego zarządzenia, mogą składać ofertę na jeden z lokali umieszczonych w wykazie, o których mowa w § 4 niniejszego zarządzenia w terminie 14 dni od daty opublikowania wykazu.

§ 6

1. Decyzję o przyjęciu oferty wnioskodawcy, o której mowa w § 5, podejmuje Burmistrz Mieroszowa po uzyskaniu opinii Komisji Mieszkaniowej stosownie do § 9 uchwały nr XXXVI/222/2021 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład Mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszków .
2. Listę osób z którymi zostanie podpisana umowa o remont, przebudowę i rozbudowę lokalu, zatwierdza Burmistrz Mieroszowa.

§ 7

Lista osób, o których mowa w § 6 podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1 - II piętro.

§ 8

Osoba o której mowa w § 6 , zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu, lokalu na zasadach określonych w umowie o remont, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Po zakończeniu remontu sporządzany jest protokół odbioru robót, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

§ 9

Wnioski osób, które po podpisaniu umowy o remont, złożą rezygnację z remontu wybranego lokalu uważa się za zrealizowane, z zastrzeżeniem § 10 § 11 niniejszego zarządzenia.

§ 10

1. Wnioskodawca może zrezygnować z wykonania remontu wybranego lokalu jeśli po podpisaniu umowy o remont i przystąpieniu do prac remontowych okaże się, że zakres prac do wykonania znacząco wzrośnie, a strony umowy tego nie przewidywały, jednak bez możliwości zwrotu kosztów za prace już wykonane.
2. Zwiększenie zakresu prac i kosztów związanych z remontem musi zostać potwierdzone przez zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Mieroszków.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 strony mogą zwiększyć zakres robót do wykonania, na podstawie dodatkowego protokołu typowania robót, ze skutkami finansowymi ich wykonania obciążającymi wnioskodawcę.

§ 11

W przypadku określonym w § 10 wnioskodawca nadal zachowuje prawo do ubiegania się o lokal do remontu, przebudowy lub rozbudowy i składania ofert na mieszkania umieszczone na kolejnych wykazach.

§ 12

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.