

Regulamin partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej w lokalach użytkowych dla najemców tych lokali, stanowiących własność gminy Mieroszów

I. Postanowienia ogólne.

1. Partycypacja w kosztach wymiany stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej w lokalach użytkowych przysługuje wyłącznie najemcom tych lokali, stanowiących własność Gminy Mieroszów.

II. Zasady kwalifikacji stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych.

1. Podstawą wyrażenia zgody na partycypację w kosztach wymiany stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej jest zakwalifikowanie przez służby techniczne Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. do wymiany okien oraz drzwi zewnętrznych.
2. Określając warunki partycypacji, zarządca podaje parametry stolarki okiennej oraz drzwiowej jaka może być zamontowana w lokalu gminnym.

III. Zasady wymiany i podstawy udzielania partycypacji.

1. Wymianę stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej najemca wykonuje we własnym zakresie po otrzymaniu zgody właściciela tj. Gminy Mieroszów w imieniu i na rzecz której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. i po uzyskaniu zgody w Starostwie Powiatowym w przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków. Po wykonaniu prac najemca zgłasza fakt wymiany w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. celem dokonania odbioru wykonanych prac.
2. Podstawą udzielenia partycypacji w kosztach na powyższe prace są następujące dokumenty:
 - zgoda na wykonanie prac (obowiązuje zgoda wyrażona na wniosku o przyznanie partycypacji stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu),
 - podpisanie umowy na wykonanie powyższych prac (umowa stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu),
 - protokół odbioru prac,
 - oryginał faktury VAT za wykonaną usługę,
 - zaświadczenie o skutecznym zgłoszeniu prac w Starostwie Powiatowym lub uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Wysokość stawki podlegającej partycypacji przedstawia się następująco:

- stolarki okiennej wynosi 50% wartości, okna przeszklonego, kwota ta obejmuje wszelkie koszty montażu nowych okien (z nawietrznikami) nie więcej niż 400 zł/m² okna przeszklonego;

- partycypacja w kosztach wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z ościeżnicą wynosi 530,00 zł za sztukę. Kwota ta obejmuje wszelkie koszty montażu nowych drzwi,
- 3. Wysokość stawki podlegającej partycypacji podlega corocznie waloryzacji począwszy od roku 2021 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 4. Partycypacja będzie zaliczana na poczet opłat czynszowych a jej realizacja rozpocznie się na miesiąc po protokolarnym odbiorze prac pod warunkiem wcześniejszego skompletowania dokumentów, o których mowa w pkt. II.2 W przypadku rozwiązania umowy najmu zamiany/zdania lokalu pozostała do zwrotu kwota partycypacji nie podlega zwrotowi.
- 5. Liczba partycypacji, będzie uzależniona od wysokości środków finansowych Gminy Mieroszów przeznaczonych na partycypację w danym roku. Środki przyznane na realizację partycypacji będą pomniejszały wpływy z czynszów za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mieroszów w danym roku.
- 6. Partycypacja przysługuje jednorazowo dla stolarki okiennej, jednorazowo dla stolarki drzwiowej zewnętrznej z zastosowaniem postanowienia pkt. IV.1.

IV. Postanowienia końcowe.

1. W przypadku wykupu lokalu użytkowego w trakcie trwania rozliczeń określonych w regulaminie, roszczenie najemcy do Gminy Mieroszów wygasa.