

UMOWA

zawarta w Mieroszowie w dniupomędzy

Gminą Mieroszów z siedzibą w Mieroszowie przy placu Niepodległości 1, nr REGON 890718260, NIP 8862572810 reprezentowaną przez Burmistrza Mieroszowa, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Spółka z o. o., z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, REGON 021641748, NIP 8862973495 reprezentowany przez Prezesa Zarządu zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Firmą zwaną dalej „Najemcą” lokalu

użytkowego położonego

reprezentowanego przez NIP/PESEL

o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący wyraża zgodę na wymianę przez Najemcę stolarki okiennej*, drzwiowej zewnętrznej * zgodnie z obowiązującym Regulaminem partycypacji, z którego treścią Najemca się zapoznał i nie wnosi zastrzeżeń.
2. Najemca wykona prace objęte niniejszą umową własnym staraniem i we własnym zakresie w terminie do dnia

§2

1. Warunkiem partycypacji Wynajmującego w kosztach wymiany stolarki okiennej*, drzwiowej zewnętrznej* jest:
 - a) Dokonanie skutecznego zgłoszenia przez Najemcę prac, o których mowa w §1 w Starostwie Powiatowym zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane i przedłożenie Wynajmującemu poświadczenia o zgłoszeniu*
 - b) Wykonanie przez Najemcę prac zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Wynajmującego
 - c) Zgłoszenie przez Najemcę gotowości wykonanych prac do odbioru technicznego i ich odbiór przez Wynajmującego
 - d) Przedłożenie przez Najemcę faktury/faktur za wykonanie prac.

§3

1. Wynajmujący zaliczy na poczet czynszu kwotę netto zł z tytułu zwrotu kosztów wykonanych przez Najemcę prac na warunkach określonych w Regulaminie partycypacji.
2. Wyżej wymieniona kwota stanowi partycypację Wynajmującego w całkowitych kosztach wykonanych prac objętych umową i wyczerpuje roszczenia Najemcy wynikające z niniejszej umowy.

3. Rozliczenie partycypacji będzie rozłożone na 24 miesiące, a jej realizacja rozpocznie się miesiąc po protokolarnym odbiorze prac pod warunkiem wcześniejszego skompletowania dokumentów.
4. Najemca będzie dokonywał bieżących płatności w obowiązujących terminach w wysokości wynikającej z obowiązującego wymiaru opłat pomniejszonej o przyznany zwrot poniesionych kosztów, o których najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

§4

1. Najemca wykona prace objęte niniejszą umową własnym staraniem i we własnym zakresie.
2. Odpowiedzialność za ewentualne wady wbudowanych materiałów i wadliwie wykonanych prac spoczywa całkowicie na Najemcy.
3. Wykup lokalu przez najemcę lub rezygnacja z najmu w okresie ustalonym na rozliczenie partycypacji lub przed tym okresem a także nie wykonanie praw w terminie określonym w §1 ust.2 skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy, co oznacza, że Najemcy nie będzie przysługiwała kwota partycypacji określona w §3 ust. 1 w całości bądź w części.

§5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają Regulamin partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej a także stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Niniejszą umowę sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca