

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,
położonej w obrębie Unisław Ślaski, składającej się z działki nr 176/6 o powierzchni 0,0376 ha.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu niezabudowana, bez uzbrojenia, porośnięta trawami i chwastami, kilkoma drobnymi drzewami (samosiejki).

Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trójkąta z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony w części od strony drogi krajowej numer 35 podmokły. Otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna usytuowana po obydwu stronach ulicy oraz rzeka Ścinawka. Najbliższym sąsiedztwie nieruchomości usytuowany jest budynek wielorodzinny numer 113 oraz jednorodzinne budynki 114 i 117.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 35. Użytek gruntowy: Ps V 0,0376 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP-przeznaczony dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami przeznaczonymi do prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00075358/9.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 18.450 zł w tym 23% VAT w kwocie 3.450 zł**
- **Wadium w wysokości 2.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 1 września 2021 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 27 sierpnia 2021 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt Kupującego.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.