

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych bez zabudowań,
położonych w obrębie Unisław Śląski, składających się z działek :

1. nr 299 o powierzchni 0,4150 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi pastwisko. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości boków. Obszar działki o znacznym spadku w kierunku posesji nr 156 i nieurządzonej drogi ziemnej. Użytek gruntowy: PsIV 0,1550 ha; PsV 0,2600 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych w tym ogrodnich. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00023558/2.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 152.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 28.422,76 zł**
- **Wadium w wysokości 16.000 zł**



2. nr 334 o powierzchni 0,4857 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, aktualnie stanowi pastwisko. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu z zachowaną proporcją długości boków. Obszar działki od strony posesji nr 155 wypłaszczony, dalej lekko opada w kierunku posesji nr 156 i nieurządzonej drodze ziemnej. Użytek gruntowy: PsV 0,4857 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MR-tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych w tym ogrodnich; MP-tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00023558/2.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

- **Cena wywoławcza 177.500 zł w tym 23% VAT kwocie 33.191,06 zł**
- **Wadium w wysokości 18.000 zł**



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2021 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 15 października 2021 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt Kupującego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.