

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,
położonej w obrębie Sokołowsko, składającej się z działki nr 88/12 o powierzchni 0,0039 ha.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana o kształcie trapezu z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony. W środkowej części działki posadowiona jest płyta betonowa o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego o wymiarach 445x630 cm Nieruchomość położona jest w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną, kanalizacja bezodpływowa. Użytek gruntowy: Bp 0,0039 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 65 MN/MP-jako przeznaczenie podstawowe określa się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00050799/1.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 8.500 zł w tym 23% VAT w kwocie 1589,43 zł**
- **Wadium w wysokości 1.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2021 r. o godzinie 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 1 października 2021 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt Kupującego.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 050.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.