

## **BURMISTRZ MIEROSZOWA**

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Kowalowa przy ul. Malinowej, składającej się z działki nr 130/1 o powierzchni 0,0634 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i nieuzbrojona, usytuowana przy bocznej i bardzo wąskiej ulicy, w odległości ok. 100 m od drogi krajowej nr 35 (ul. Wałbrzyska) przechodzącej przez wieś. Działka gruntowa w kształcie trójkąta, o znacznym spadku w kierunku ulicy Malinowej, ze skarpą w północnej jej części oraz zarośniętym i zamulonym małym oczkiem wodnym w środkowej jej części. Grunt porośnięty trawami oraz samosiejkami, głównie klonu. Otoczenie nieruchomości stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz rozległe tereny użytków zielonych i lasów oraz nieliczne obszary użytków ornych. Na działce znajduje się słup energetyczny. Użytek gruntowy PsIV.

Księga wieczysta nr SW1W/00076774/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML – tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej, w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi oraz dla usług turystycznych i sportowych; ponadto objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu oraz położona w granicach Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

**CENA WYWOŁAWCZA – 28.500 zł**

**w tym 23% podatek VAT w kwocie 5.329,27 zł**

**WADIUM – 3.000 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

*Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem nie później niż **do dnia 21 lutego 2022 r.** na rachunek Gminy Mieroszów*

*nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów.*

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wzywa się zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Mieroszów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt Kupującego.

Informacje szczegółowe można uzyskać w pokoju nr 15 Urzędu Miejskiego w Mieroszowie lub telefonicznie pod nr 74 30 30 488 lub 74 30 30 395 (w zakresie ustaleń planu miejscowego).

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.