

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego położonego w Mieroszowie przy ul. Małej 3/7

Informacje o nieruchomości

Mieszkanie położone na parterze budynku, składające się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 34,6 m², wyposażone w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piec kaflowy).

Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica o powierzchni użytkowej 0,9 m².

Stolarka okienna w mieszkaniu z PCV w stanie średnim.

Stolarka drzwiowa w mieszkaniu drewniana, zniszczona, do wymiany.

Podłogi: w pokojach panele podłogowe, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne, w WC płytki lastrykowe. Podłogi o wysokim stopniu zużycia technicznego.

Wyprawy wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne, malowane emulsyjnie i tapety, w pokojach sufity wyłożone kasetonami styropianowymi, w przedpokoju ściany wyłożone panelami MDF, w WC ściany wyłożone płytkami ceramicznymi. Zabrudzone, bardzo zawilgocone i porażone grzybem, spękanie i z dużymi ubytkami, do remontu.

Instalacje i osprzęt: zdekompletowane i uszkodzone, wymagają naprawy lub całkowitej wymiany.

Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: 557/10 obręb Mieroszów 1, ul. Mała 3.

Powierzchnia działki: 152 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00055763/5.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1075/10000.

Budynek składa się z 7 lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Małej 3 w Mieroszowie umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego. Ponadto ww. działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 40.500 zł**
- **Wadium w wysokości 4.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 16.12.2022 r. o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 **do dnia 12.12.2022 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność gospodarczą wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Cena nabycia nieruchomości jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Mieroszów. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87.
- Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.
- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Małej 3 w Mieroszowie w 2016 roku zaciągnęła kredyt na 20 lat na wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z podłączeniem urządzeń grzewczych. Nabywca lokalu mieszkalnego przejmuje zobowiązania wspólnoty mieszkaniowej odpowiadające udziałowi procentowemu lokalu w nieruchomości wspólnej.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, pok. 15, tel. 74 30 30 488.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.